

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DEL HOSTAL  
MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA**



**TOMO V**

SITUACION: CALLE CARRETERA MIRANDA 22, QUINTANA MARTÍN GALÍNDEZ (BURGOS)  
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA  
ARQUITECTOS: D. PEDRO DEL BARRIO RIAÑO

# ÍNDICE GENERAL

---

## **TOMO I**

### **1. MEMORIA**

- 1.1. MEMORIA DESCRIPTIVA
- 1.2. MEMORIA CONSTRUCTIVA
- 1.3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

## **TOMO II**

### **2. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y NORMATIVAS**

- 2.1. NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE
- 2.2. REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN
- 2.3. ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

## **TOMO III**

### **3. ANEJOS A LA MEMORIA**

- 3.1. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS
- 3.2. PLAN DE CALIDAD

## **TOMO IV**

### **4. PLIEGO DE CONDICIONES**

### **5. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

## **TOMO V**

### **6. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DEL HOSTAL  
MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA**

---

EMPLAZAMIENTO:

CALLE CARRETERA 22, QUINTANA MARTÍN GALÍNDEZ (BURGOS)

PROMOTOR:

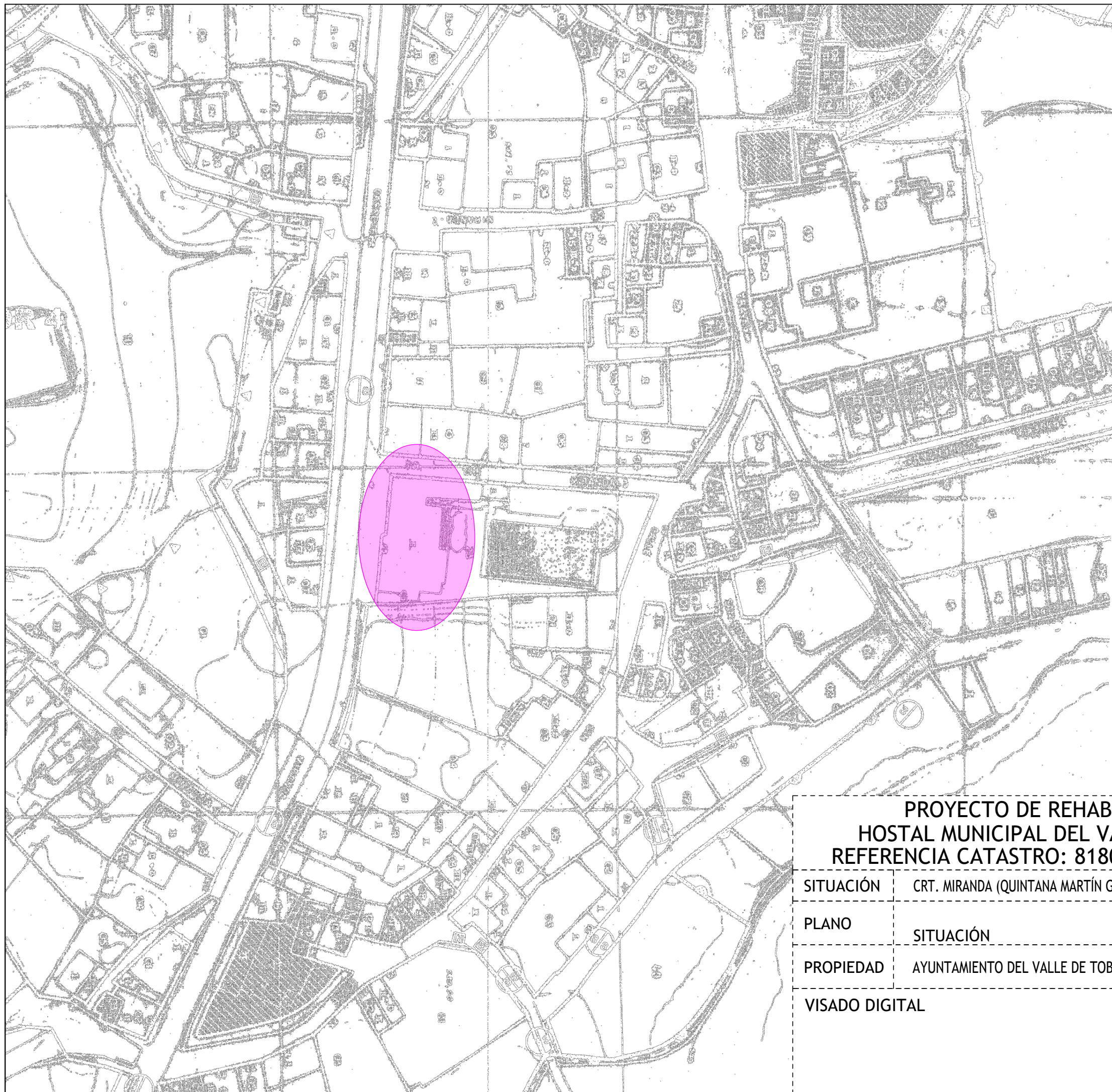
AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA

**6. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**






# DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



## ÍNDICE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Nº	PLANO	ESCALA
	<b>PLANOS DE ARQUITECTURA</b>	
00	GESTIÓN DE RESIDUOS	S/E
01	SITUACIÓN	S/E
02	ACTUAL PLANTA BAJA COTAS Y SUPERFICIES	1/50
03	ACTUAL PLANTA PRIMERA COTAS Y SUPERFICIES	1/50
04	ACTUAL PLANTA DE CUBIERTAS	1/50
05	ACTUAL SECCIÓN 1-1' Y ALZADOS	1/75
06	ACTUAL INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	1/100
07	ACTUAL INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	1/100
08	ACTUAL INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	1/100
09	ACTUAL INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN	1/100
10	ACTUAL INSTALACIÓN DE INCENDIOS	1/100
11	REFORMADO PLANTA BAJA COTAS Y SUPERFICIES	1/50
12	REFORMADO PLANTA PRIMERA COTAS Y SUPERFICIES	1/50
13	REFORMADO MOBILIARIO	1/100
14	REFORMADO CUBIERTAS	1/50
15	REFORMADO SECCIONES 1-1' Y 2-2'	1/75
16	REFORMADO ALZADOS	1/75
17	MEMORIA CARPINTERÍA EXTERIOR	1/40
18	MEMORIA CARPINTERÍA INTERIOR	1/40
19	SECCIÓN CONSTRUCTIVA	1/50
20	REFORMADO INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	1/75
21	REFORMADO INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	1/75
22	REFORMADO INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	1/75
23	ESQUEMAS UNIFILARES	S/E
24	REFORMADO INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	1/75
25	REFORMADO INSTALACIÓN DE DEMANDA TÉRMICA	1/100
26	REFORMADO INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	1/75
27	REFORMADO INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	1/75
28	REFORMADO INSTALACIÓN DE INCENDIOS Y EVACUACIÓN	1/100
29	REFORMADO INSTALACIÓN ASCENSOR	1/50
30	REFORMADO INSTALACIÓN ELECTRODOMESTICOS DE COCINA Y BARRA DE BAR	1/50
31	DESMONTAJE DE AMIANTO	1/100



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR  
LA COMISIÓN TERRITORIAL DE  
URBANISMO DE BURGOS EN FECHA  
04 AGO 2005

-  LIMITE DEL SUELO URBANO
-  LIMITE ENTRE SECTORES
-  LIMITE ENTRE SUELO URBANO CONSOLIDADO Y NO CONSOLIDADO
-  LIMITE SUELO URBANIZABLE
-  ALINEACION OFICIAL

- NOTA:**
-  DISTANCIA MINIMA ENTRE ALINEACIONES
  -  DISTANCIA MINIMA DEL EJE A LA ALINEACION

DILIGENCIA DE APROBACION:  
Aprobado Provisionalmente por acuerdo  
plenario de fecha 10 de Septiembre del 2.003.  
La Secretaría

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL VALLE DE TOBALINA		PLANO Nº 24.2A
PLANO Nº: ORDENACION DETALLADA (ALINEACIONES)	ESCALA: 1:1.000	FECHA: JULIO 2003
QUINTANA MARTIN GALINDEZ 2 de 3		
PROYECTOR: AYUNTAMIENTO DE VALLE DE TOBALINA	EL DISEÑO: INGENIEROS DE ARQUITECTURA Y PROYECTOR 7604: JAVIER GARCIA INGENIERO DE ARQUITECTURA	7605: TERESA DEL PUERTO INGENIERA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF**

JULIO 2023  
**01**

SITUACIÓN CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS

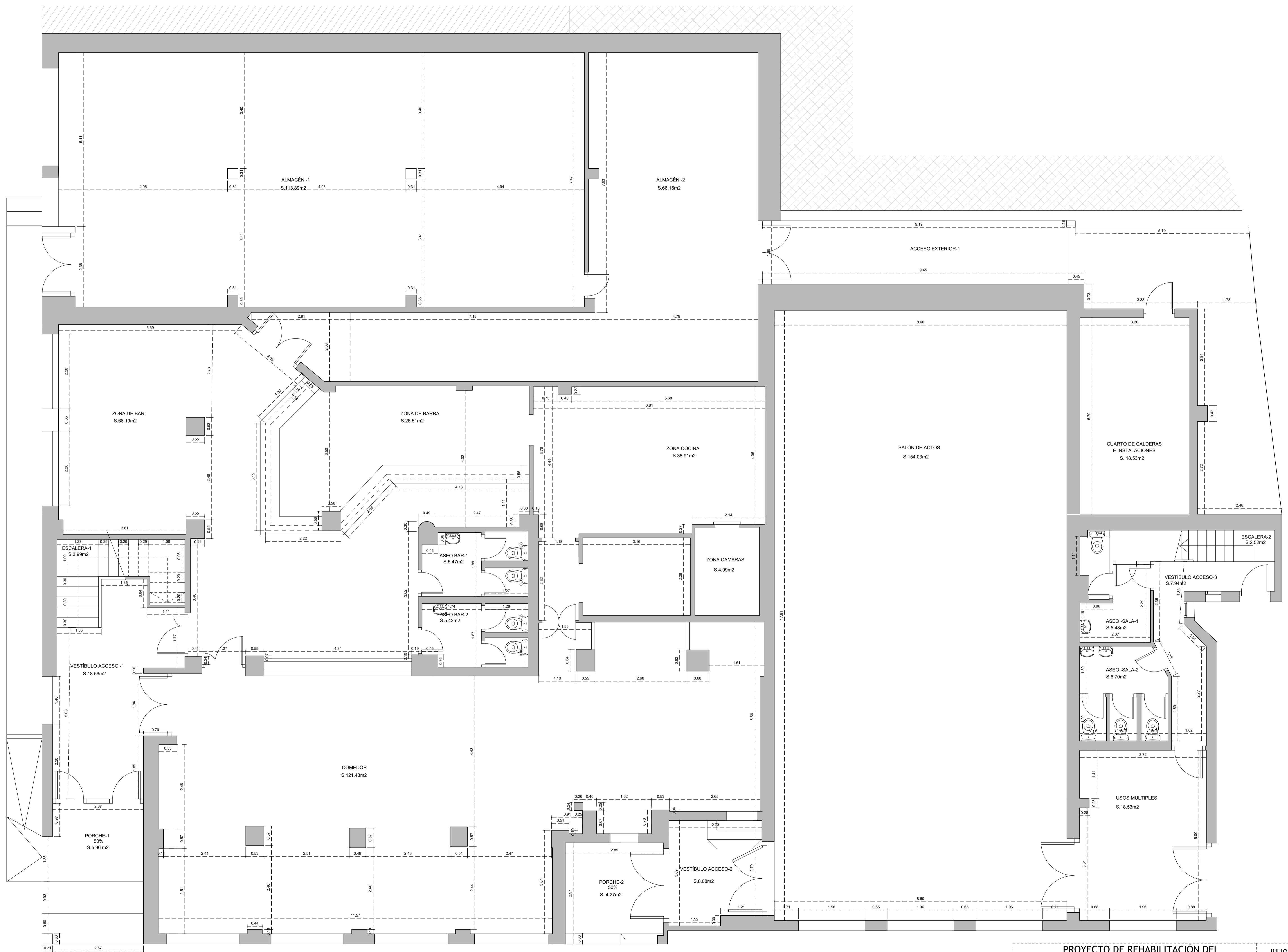
PLANO SITUACIÓN

PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA

ESCALA S/E  
REVISIÓN 18-07-23

VISADO DIGITAL





JULIO 2023  
**02**

**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF**

SITUACIÓN CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALINDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS

PLANO ESTADO ACTUAL  
PLANTA BAJA, COTAS Y SUPERFICIES

PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA ESCALA 1/50  
REVISIÓN 31-07-23

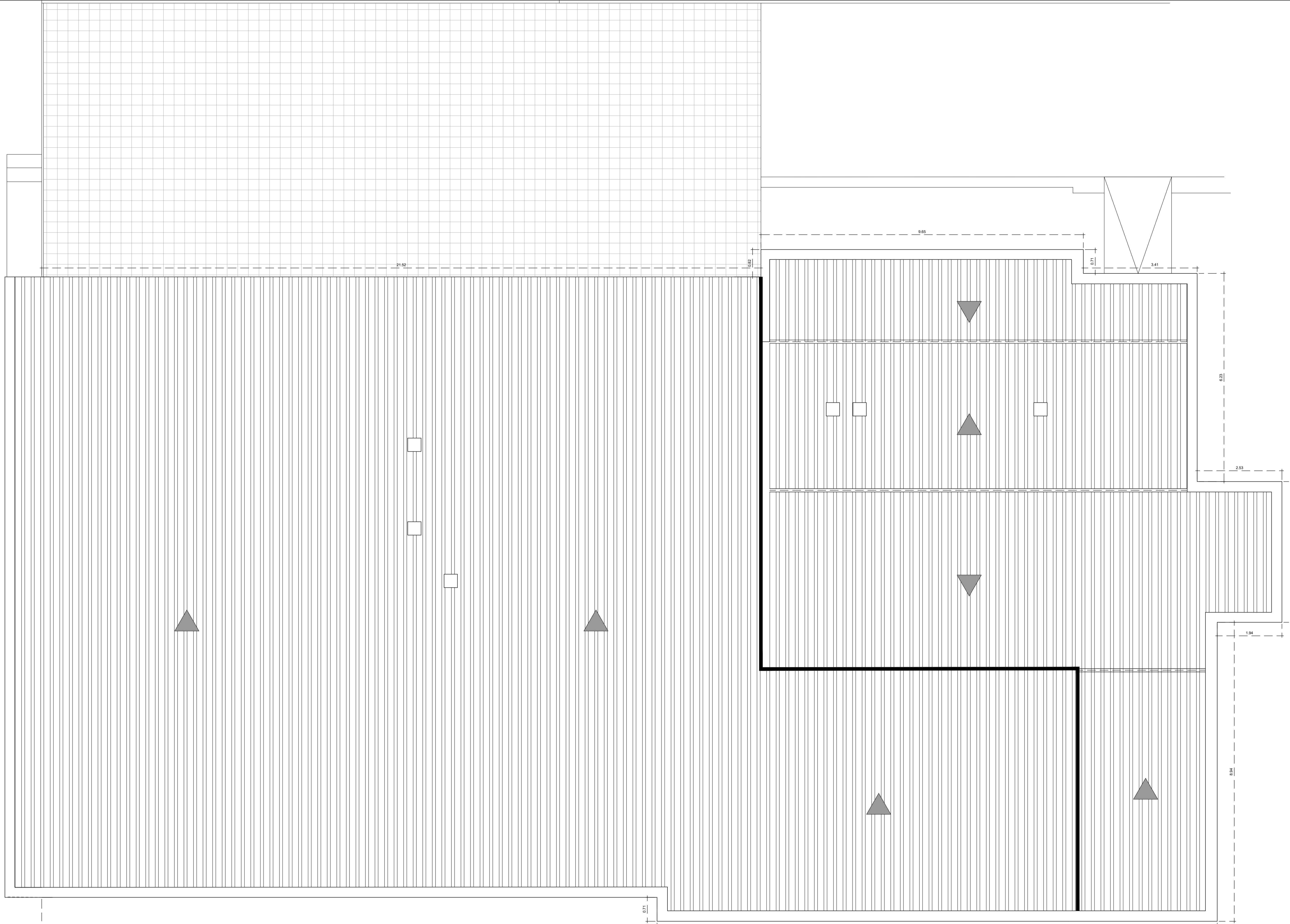
**DEL B**  
ESTUDIO DE BARRIO  
ARQUITECTOS E INGENIEROS

VISADO DIGITAL

**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA. ESTADO ACTUAL**

PLANTA	Porche-1 50%	Vestibulo Acceso-1	Escalera 1	Ascensor	Comedor	Zona bar	Zona Cocina	Zona Cámaras	Almacén - 1	Almacén - 2	Aseo bar	Aseo bar-2	Porche-2 50%	Vestibulo Acceso-2	Vestibulo Acceso-3	Escalera ra-2	Aseo sala-1	Aseo sala-2	Salón Actos	Cuartos Calderas	Usos Múltiples	Cuartos Calderas	Sup. Útil	Sup. Construida.	
P. BAJA	5,96	18,56	3,99	2,03	121,43	68,19	26,51	38,91	4,99	113,89	66,16	5,47	5,42	4,27	8,08	7,94	2,52	5,48	6,70	154,03	18,53	18,53	18,53	726,12	820,89
<b>TOTAL</b>																							726,12	820,89	





**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
 HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
 REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF**

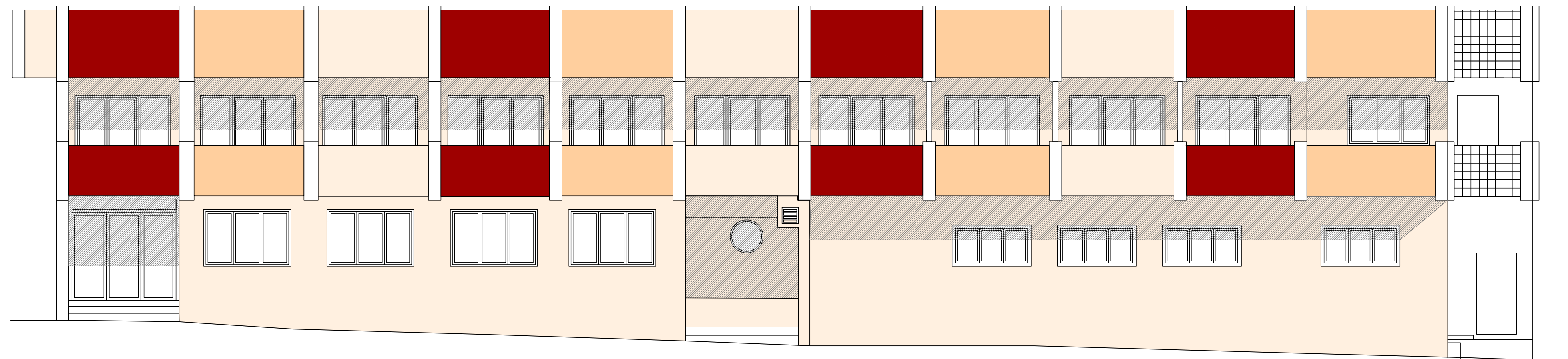
SITUACIÓN	CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALINDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS		
PLANO	ESTADO ACTUAL	ESCALA	1/50
	PLANTA DE CUBIERTAS, COTAS	REVISIÓN	18-07-23
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA		

VISADO DIGITAL

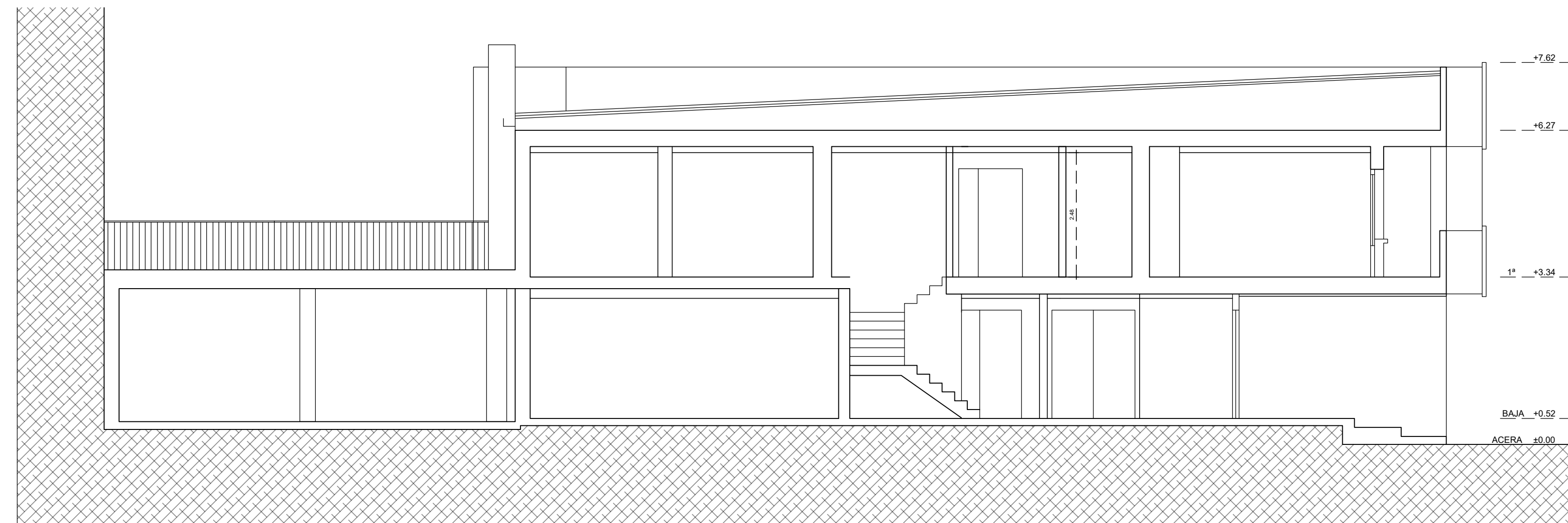
JULIO 2023  
**04**  
**DELB**  
 ESTUDIO DE BARRIO  
 ARQUITECTOS E INGENIEROS



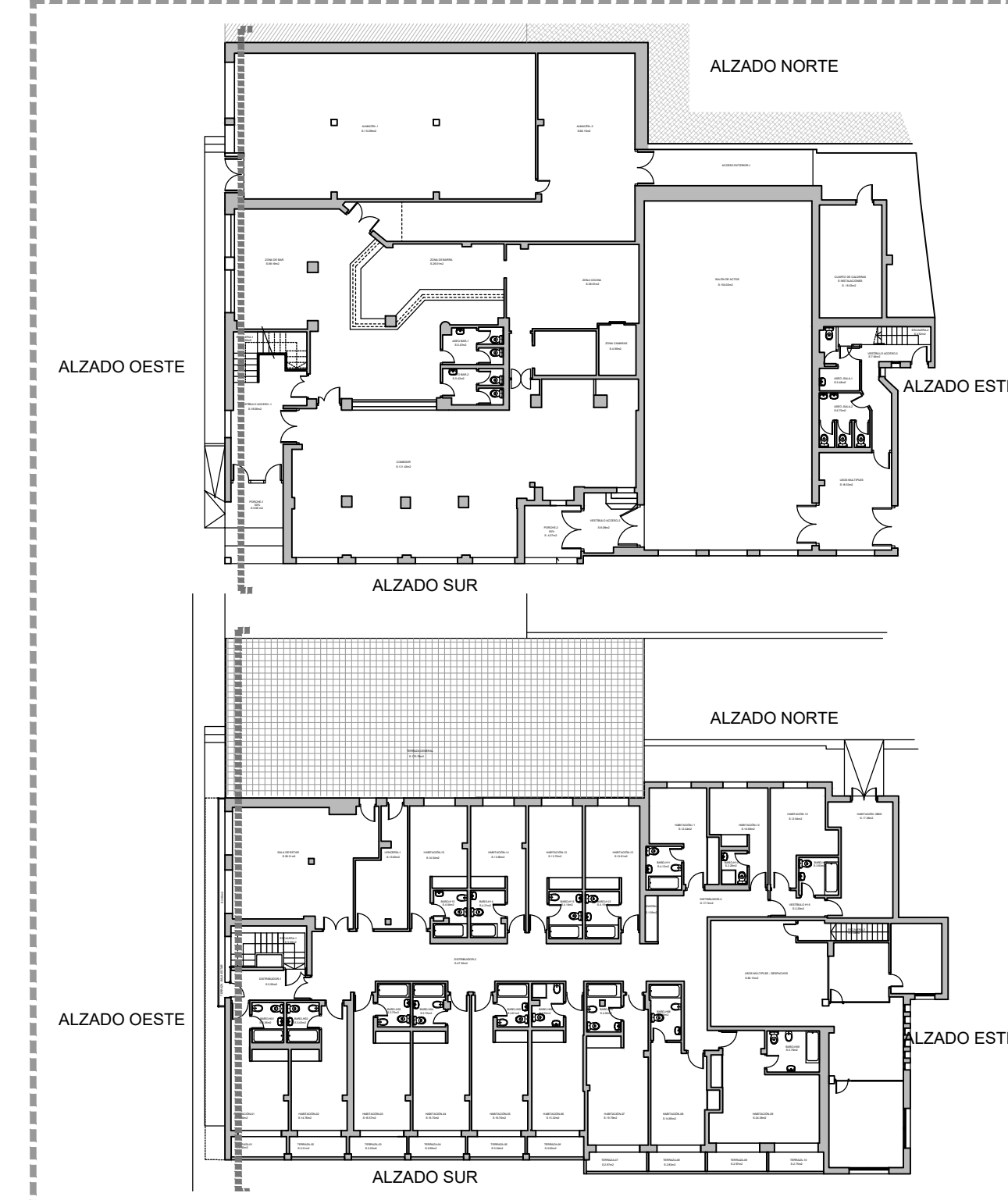
ALZADO PRINCIPAL



SECCIÓN 1-1'



PLANO GUÍA S/E



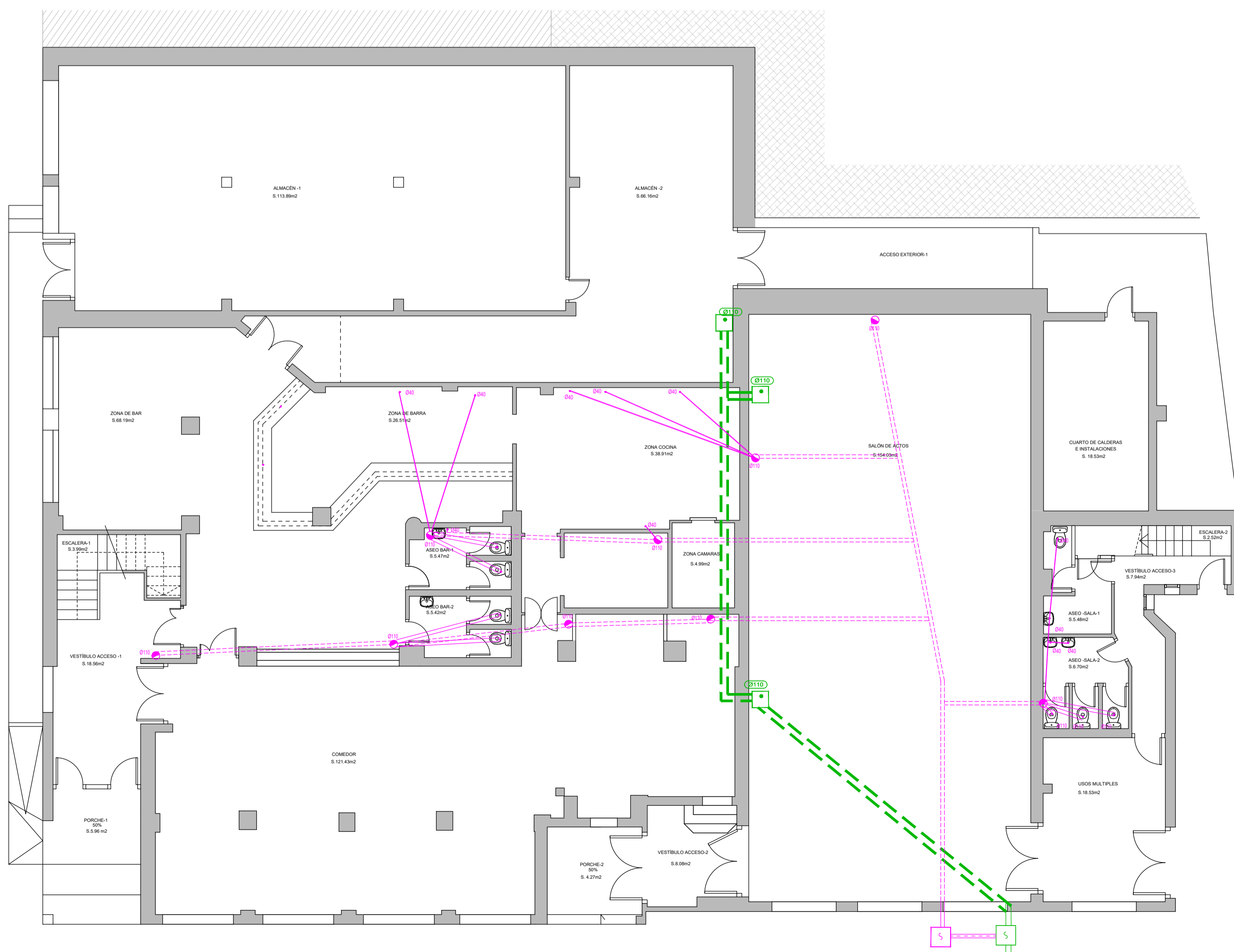
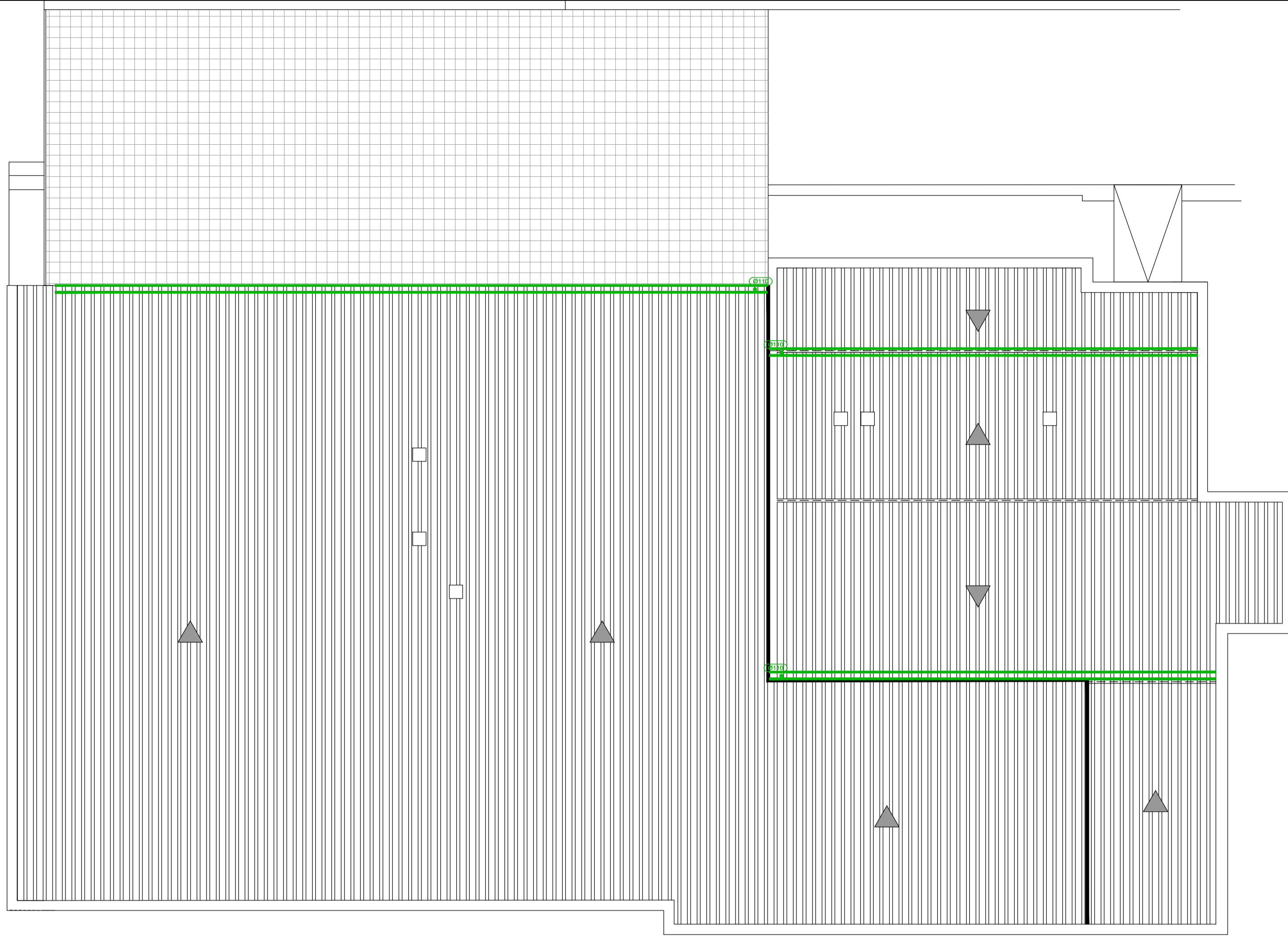
PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
 HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
 REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF

JULIO 2023  
**05**

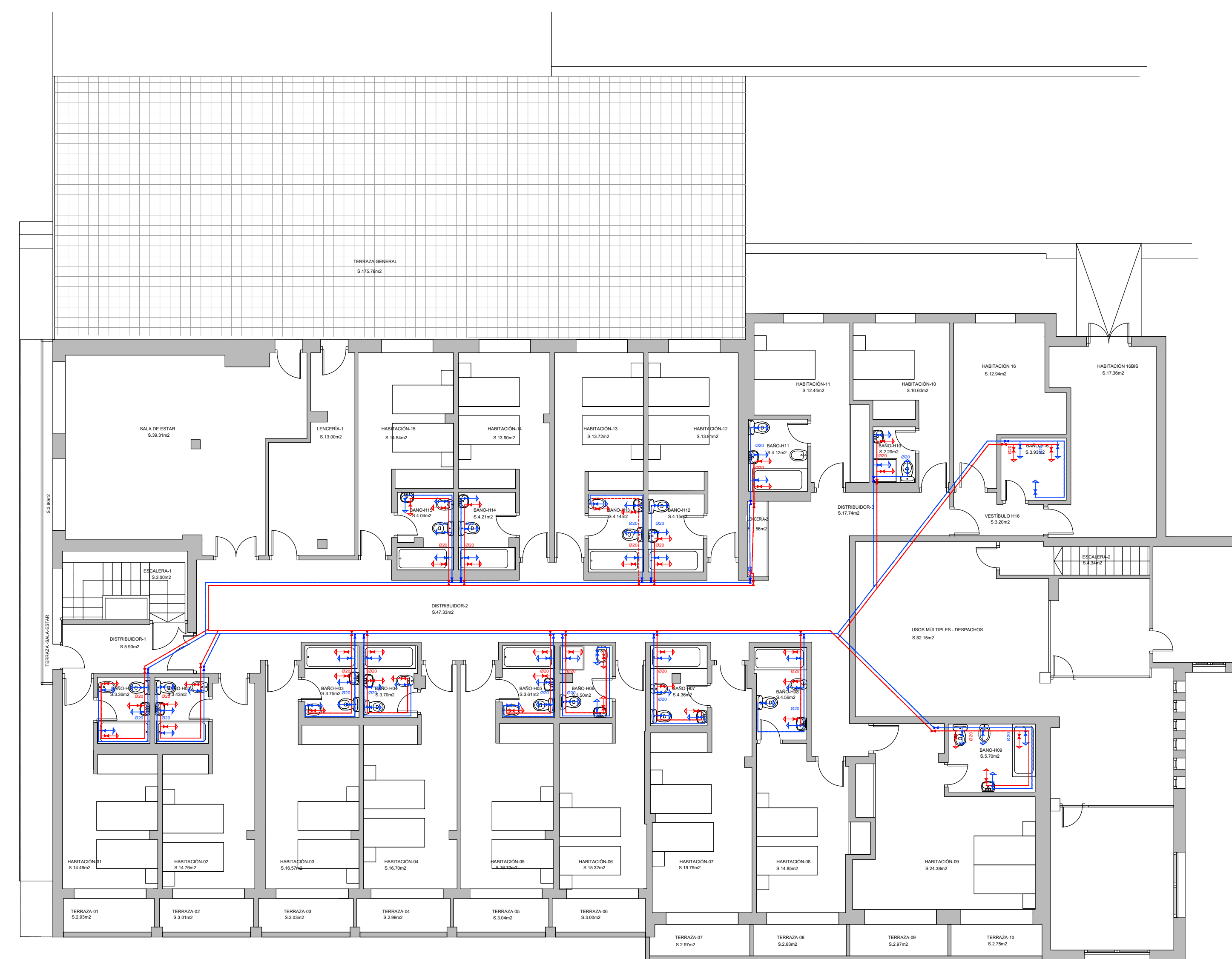
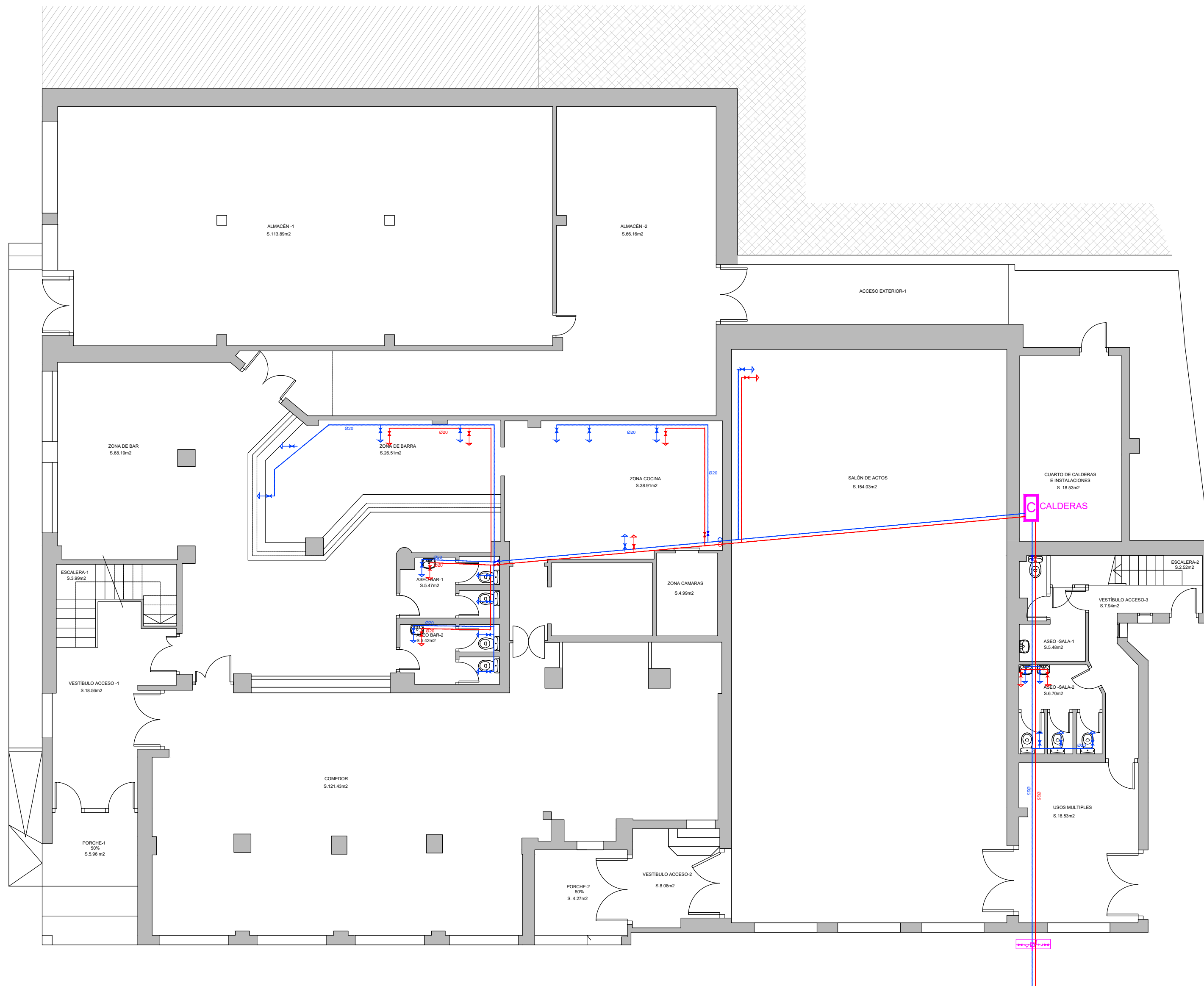
SITUACIÓN	CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALINDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS		
PLANO	ESTADO ACTUAL SECCIÓN- 1-1' Y ALZADO		
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA	ESCALA	1/75
		REVISIÓN	31-07-23



VISADO DIGITAL



<b>PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA</b>				JULIO 2023
<b>REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF</b>				<b>06</b>
SITUACIÓN	CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDÉZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS			
PLANO	ESTADO ACTUAL INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO			
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA	ESCALA	1/100	
		REVISIÓN	31-07-23	
VISADO DIGITAL				



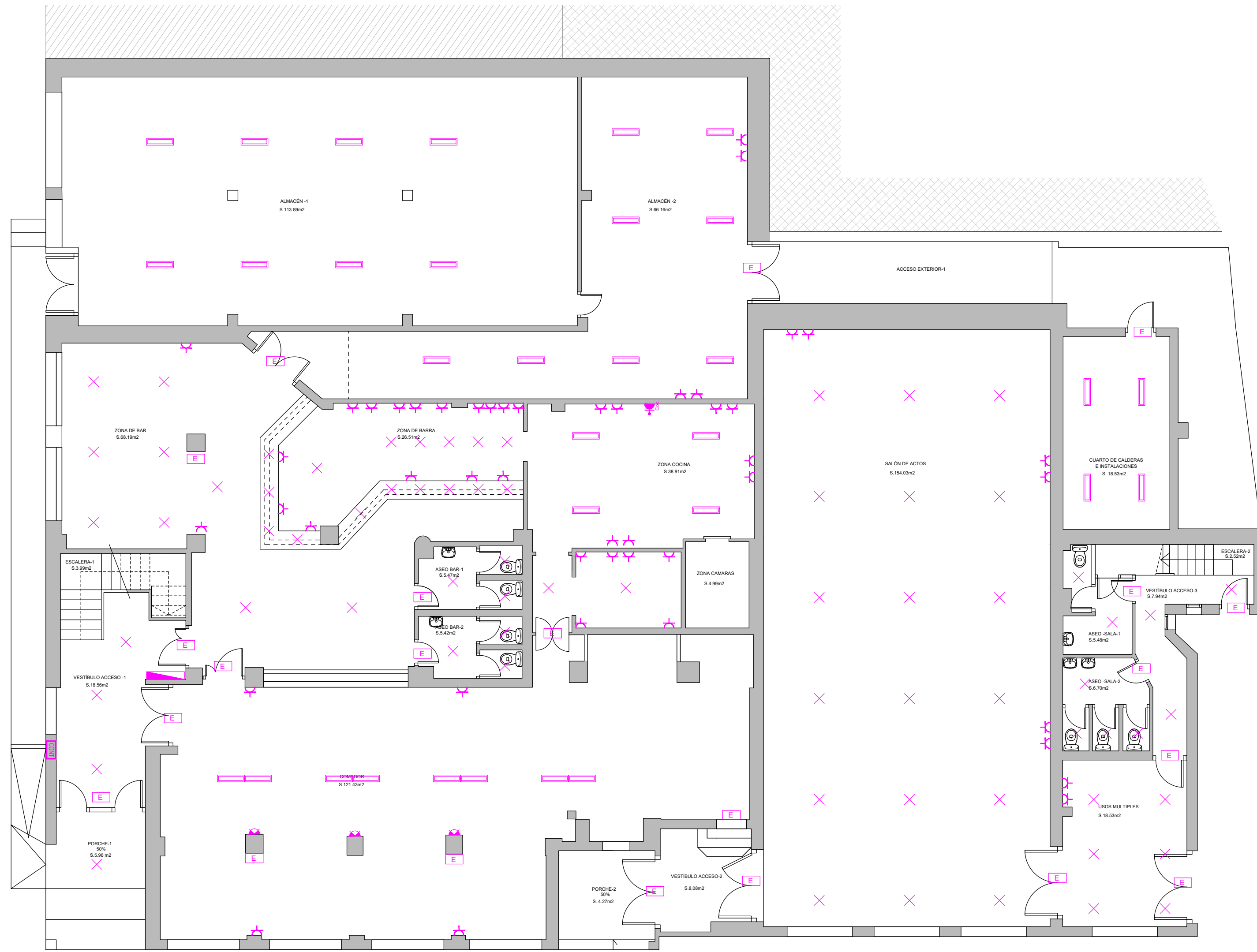
**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA**  
REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN738850001WF

JULIO 2023  
**07**

SITUACIÓN	CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS		
PLANO	ESTADO ACTUAL INSTALACIÓN DE FONTANERÍA		
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA	ESCALA	1/100
		REVISIÓN	31-07-23

VISADO DIGITAL





Leyenda	
	ARMARIO DE CONTADORES
	CAJA DE PROTECCIÓN (CPM)
	CUADRO ELÉCTRICO HABITACIONES
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR COMUTADO
	INTERRUPTOR CRUZAMIENTO
	TOMA DE FUERZA
	TOMA DE USO GENERAL
	PUNTO DE LUZ
	ILUMINACIÓN EN PARED
	PULSADOR DE LUZ
	PANTALLA ESTANCA

**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF**

SITUACIÓN CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDIZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS

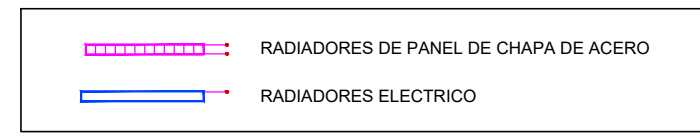
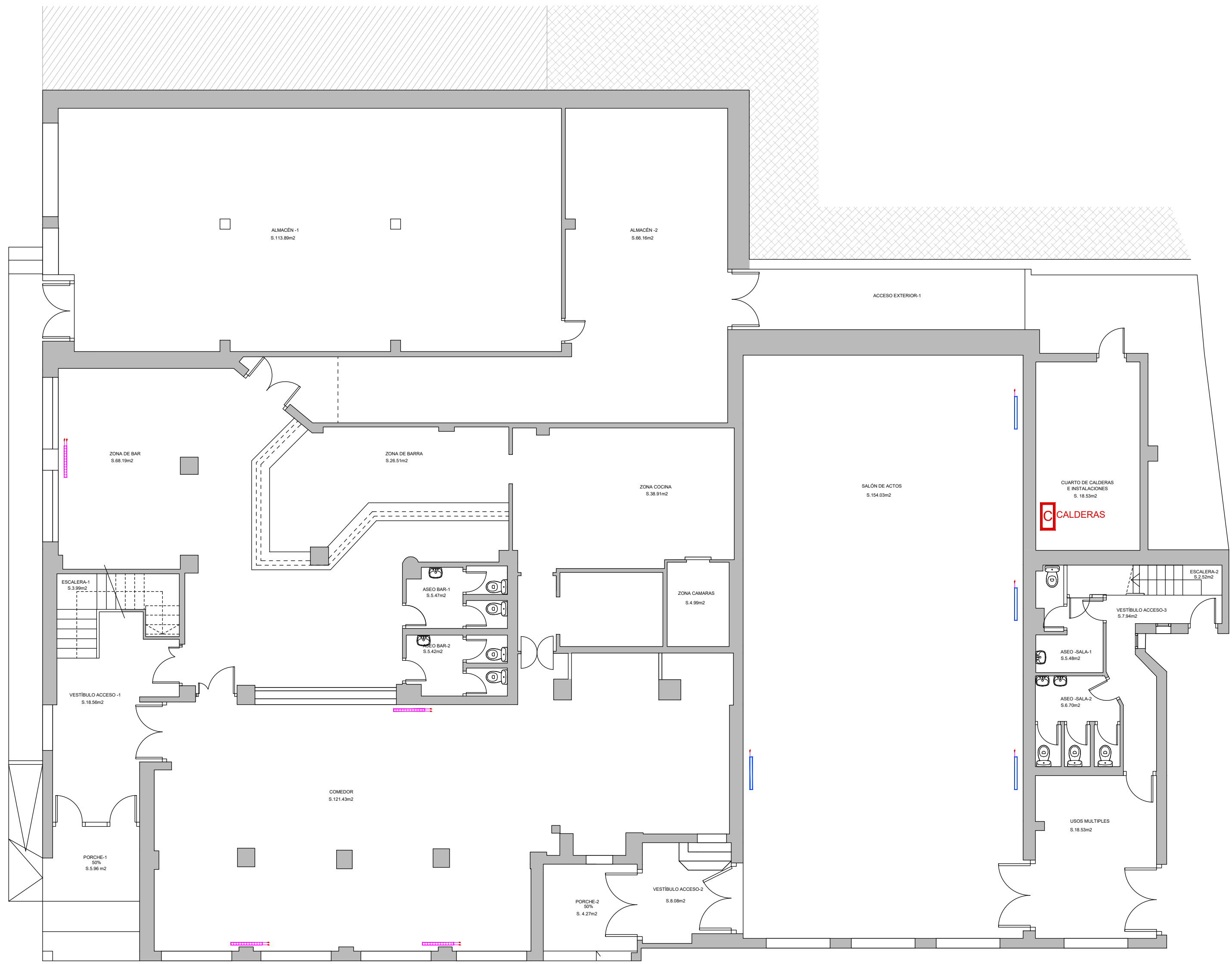
PLANO ESTADO ACTUAL  
INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA ESCALA 1/100  
REVISIÓN 31-07-23

VISADO DIGITAL

JULIO 2023  
**08**

**DELB**  
ESTUDIO DEL BARRIO  
ARQUITECTOS E INGENIEROS



**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA**  
REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN738850001WF

SITUACIÓN CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS

PLANO ESTADO ACTUAL  
INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA ESCALA 1/100  
REVISIÓN 31-07-23

VISADO DIGITAL

JULIO 2023  
**09**





**LEYENDA**

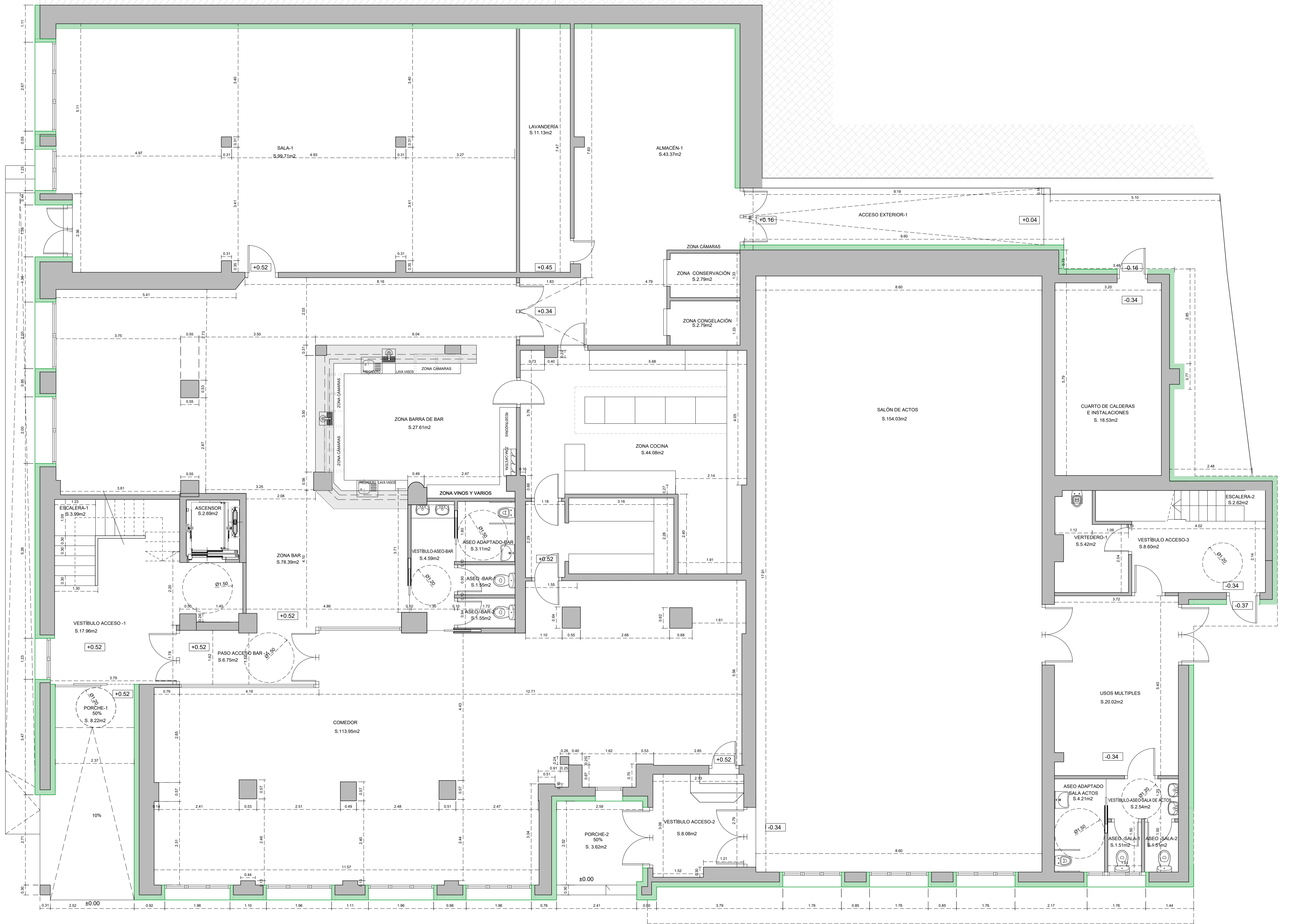
-  ALUMBRADO DE EMERGENCIA  
SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA
-  EXTINTOR 21 A, 113 B
-  EXTINTOR CO<sub>2</sub>
-  DETECTOR DE INCENDIOS
-  PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
-  SIRENA

**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN738850001WF**

SITUACIÓN	CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS		
PLANO	ESTADO ACTUAL	ESCALA	1/100
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA	REVISIÓN	31-07-23
VISADO DIGITAL			

JULIO 2023  
**10**

**DELB**  
ESTUDIO DEL BARRIO  
ARQUITECTOS E INGENIEROS



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA. ESTADO REFORMADO

PLANTA	Porche-1 50%	Vestibulo Acceso-1	Escalera 1	Ascensor	Paso bar	Comedor	Zona bar	Zona Barra	Zona Cocina	Zona Cámaras	Almacén 1	Lavandería	Sala- 1	Vestibulo aseo bar	Aseo Adaptado bar	Aseo bar-1	Aseo bar-2	Porche-2 50%	Vestibulo Acceso-2	Vestibulo Acceso-3	Escalera- 2	Vestibulo aseo sala- actos	Aseo sala-1	Aseo sala-2	Aseo Adaptado sala	Vertedero	Salón Actos	Usos Múltiples	Cuartos Calderas	Sup. Útil	Sup. Construida
P. BAJA	8,22	17,96	3,99	2,69	6,75	113,95	78,39	27,61	44,08	5,58	43,37	11,13	99,71	4,59	3,11	1,55	1,55	3,62	8,08	8,80	2,62	2,54	1,51	1,51	4,21	5,42	154,03	20,02	18,53	704,92	839,85
TOTAL																															

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN738850001WF

SITUACIÓN CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDIZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS

PLANO ESTADO REFORMADO  
PLANTA BAJA, COTAS Y SUPERFICIES

PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA

ESCALA 1/50  
REVISIÓN 31-07-23

VISADO DIGITAL

JULIO 2023  
11

**DEL B**  
ESTUDIO DEL BARRIO  
ARQUITECTOS E INGENIEROS



**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
 HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA**  
 REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN738850001WF  
 SITUACIÓN CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALINDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS  
 PLANO ESTADO ACTUAL  
 PLANTA PRIMERA, COTAS Y SUPERFICIES  
 PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA  
 ESCALA 1/50  
 REVISIÓN 31-07-23  
 VISADO DIGITAL

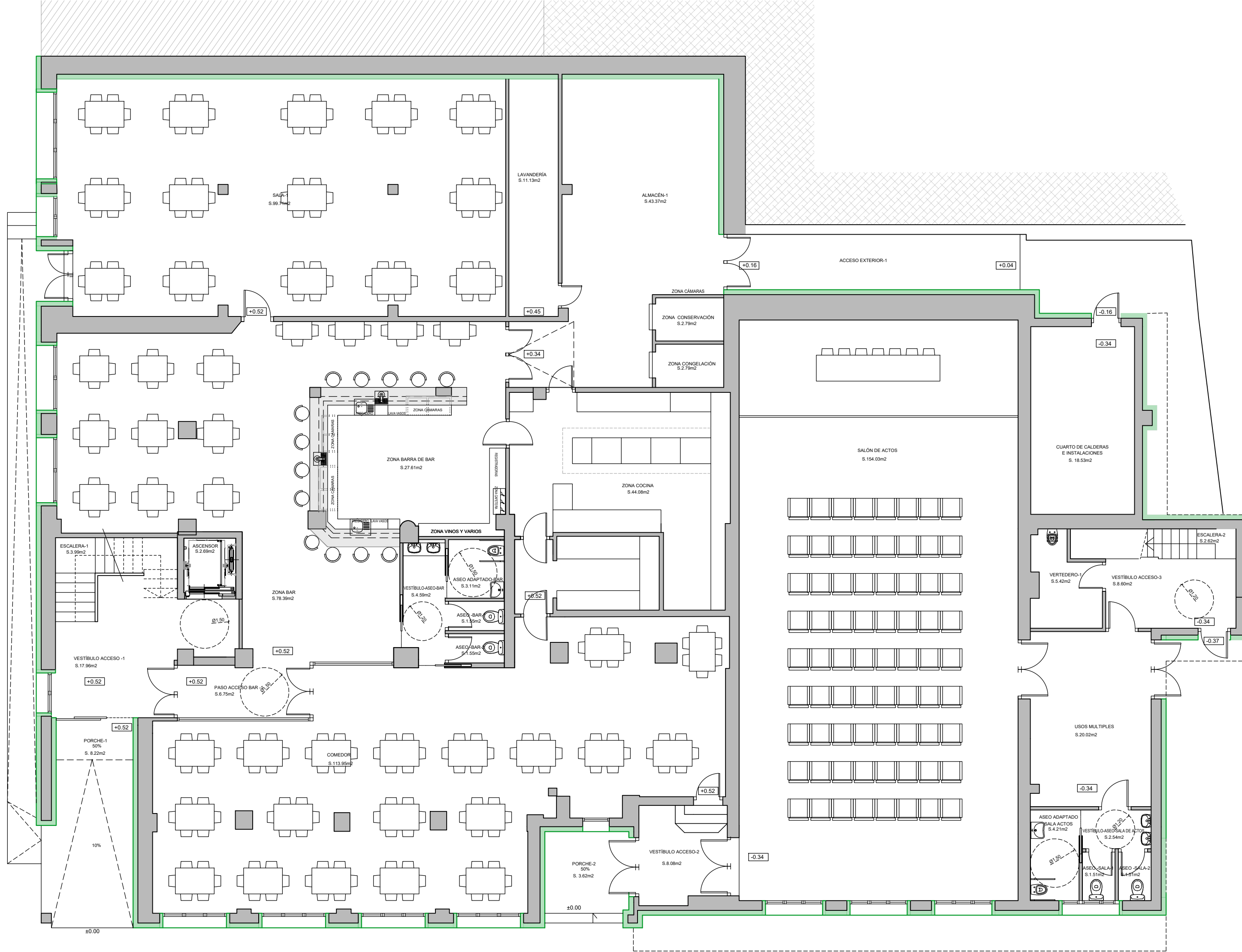
JULIO 2023  
**12**



**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA. ESTADO REFORMADO**

PLANTA	Distribuidor 1	Distribuidor 2	Escalera 1	Distribuidor 3	Ascensor	Sala Estar	Leñería 1	Leñería 2	Habitación 1	Baño 1	Habitación 2	Baño 2	Habitación 3	Baño 3	Habitación 4	Baño 4	Habitación 5	Baño 5	Habitación 6	Baño 6	Habitación 7	Baño 7	Habitación 8	Baño 8	Habitación 9	Baño 9	Habitación 10	Baño 10	Habitación 11	Baño 11	Habitación 12	Baño 12	Habitación 13	Baño 13	Habitación 14	Baño 14	Habitación 15	Baño 15	Vestibulo H16	Baño H16	Habitación 16-1	Habitación 16-2	Usos Múltiples	Escalera 2	Vestibulo	Terrazas Generales	Sup. Útil con terrazas Generales	Sup. Construida									
P. PRIMERA	7,18	44,61	2,94	17,28	2,69	43,61	10,64	1,56	18,27	3,36	18,65	3,43	20,13	3,75	20,30	3,70	20,31	3,91	18,72	3,50	23,51	4,36	17,84	4,56	33,70	6,26	10,34	2,29	12,31	4,12	13,56	4,15	13,51	4,44	13,00	4,01	14,54	4,04	3,20	3,63	12,83	17,36	72,23	2,65	9,13	175,78	560,43	749,03	691,22								
<b>TOTAL</b>																																																							560,43	749,03	691,22



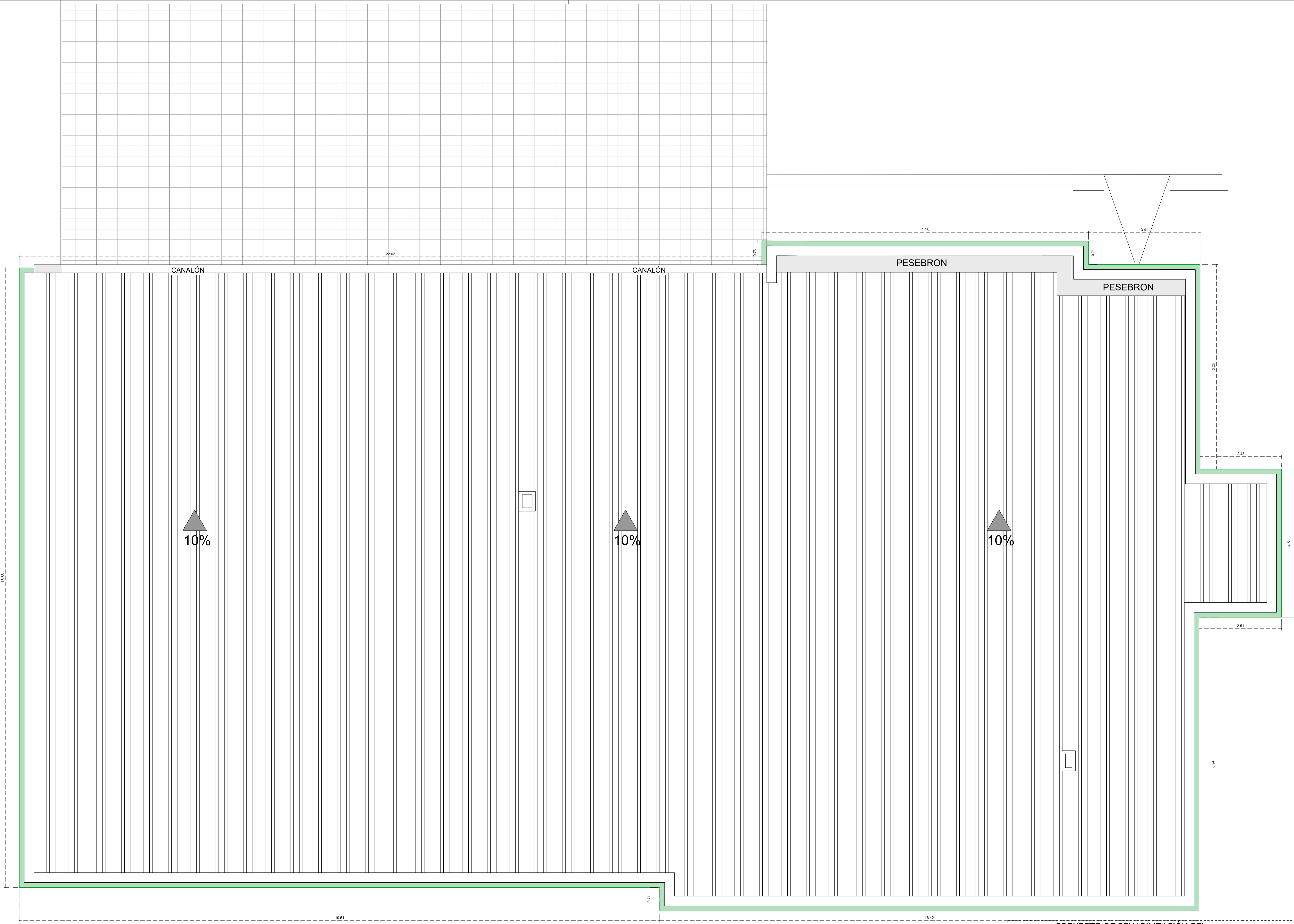


<b>PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA REFERENCIA CATASTRO: 81 80623VN738850001WF</b>		JULIO 2023
SITUACIÓN	CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS	
PLANO	ESTADO REFORMADO PLANTA DE MOBILIARIO	
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA	ESCALA 1/100 REVISIÓN 31-07-23
VISADO DIGITAL		

13

DELB

ESTUDIO DEL BARRIO  
ARQUITECTOS E INGENIEROS



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
 HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
 REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF

SITUACIÓN CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALINDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS  
 PLANO ESTADO REFORMADO  
 PLANTA CUBIERTA, COTAS  
 PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA  
 ESCALA 1/50  
 REVISIÓN 18-07-23

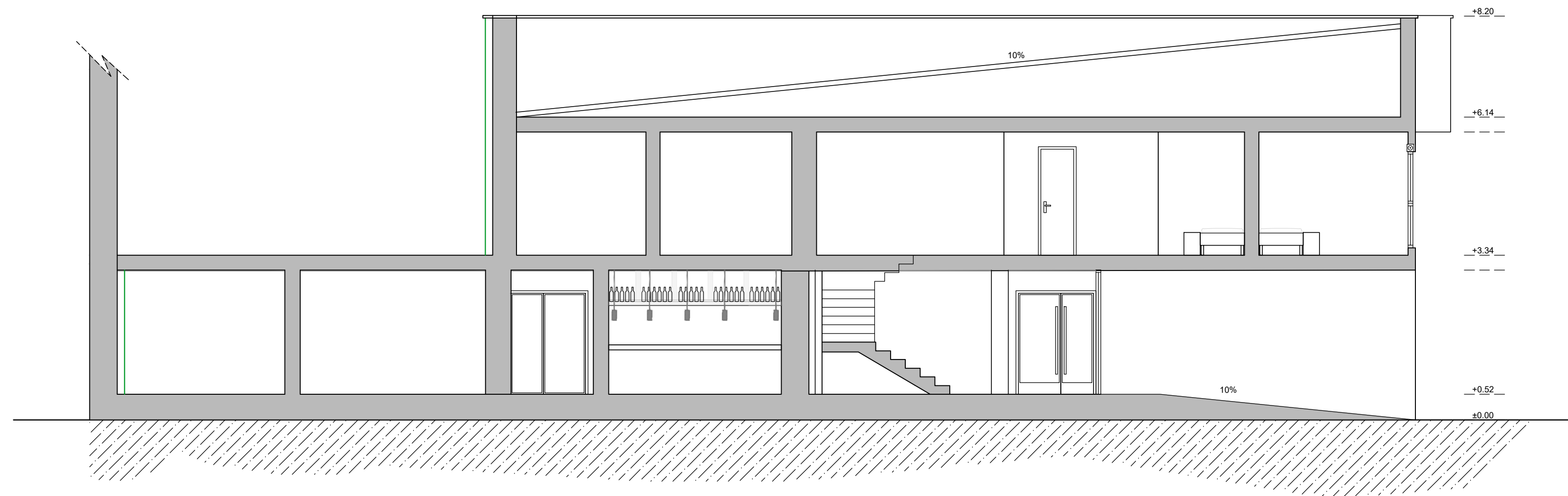
VISADO DIGITAL

JULIO 2023  
**14**  
**DELB**  
 ESTUDIO DEL BARRIO  
 ARQUITECTOS E INGENIEROS

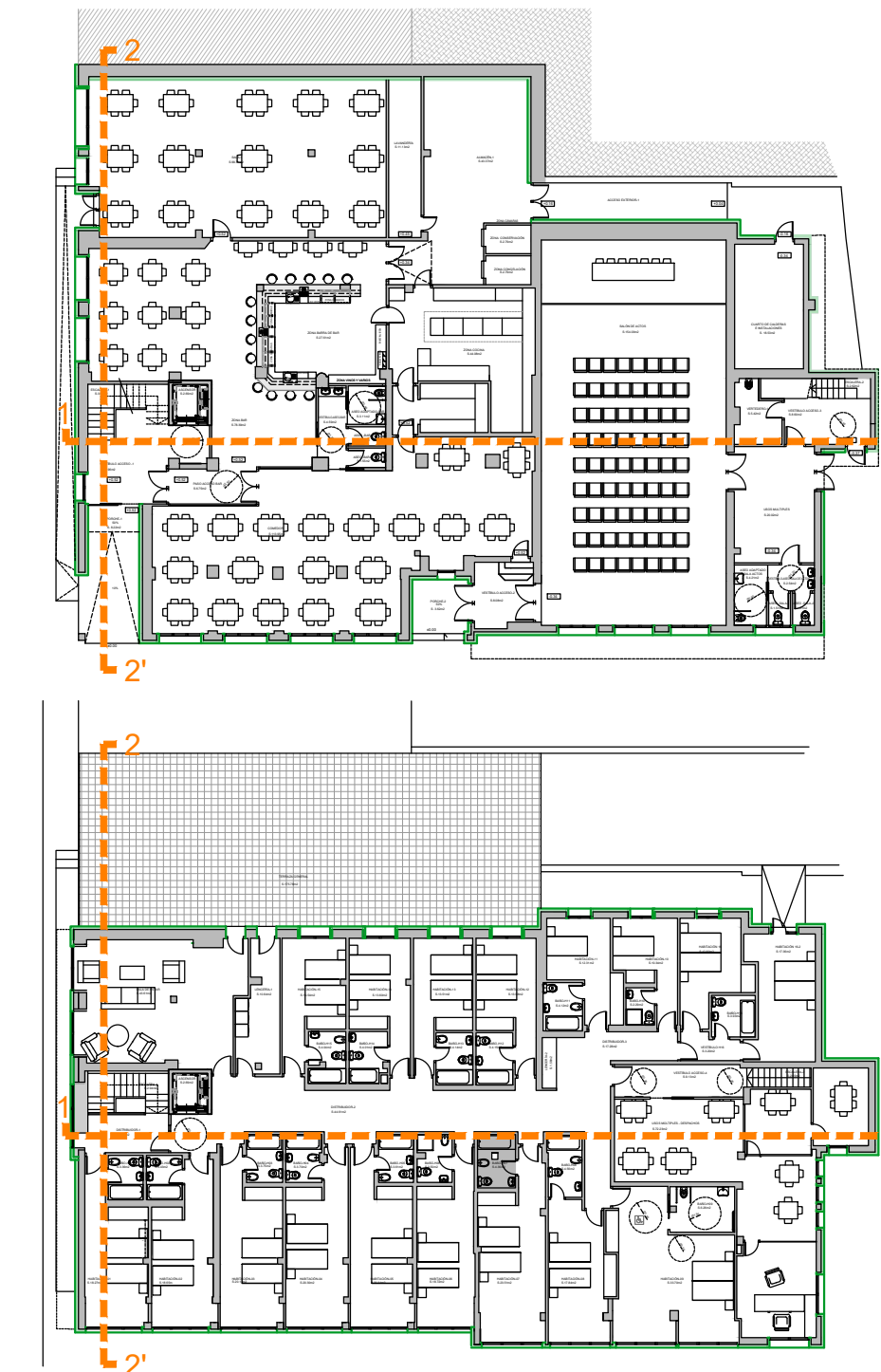
SECCIÓN 1-1'



SECCIÓN 2-2'



PLANO GUÍA



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF

JULIO 2023

15

SITUACIÓN CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALINDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS

PLANO ESTADO REFORMADO  
SECCIONES 1-1' Y 2-2'

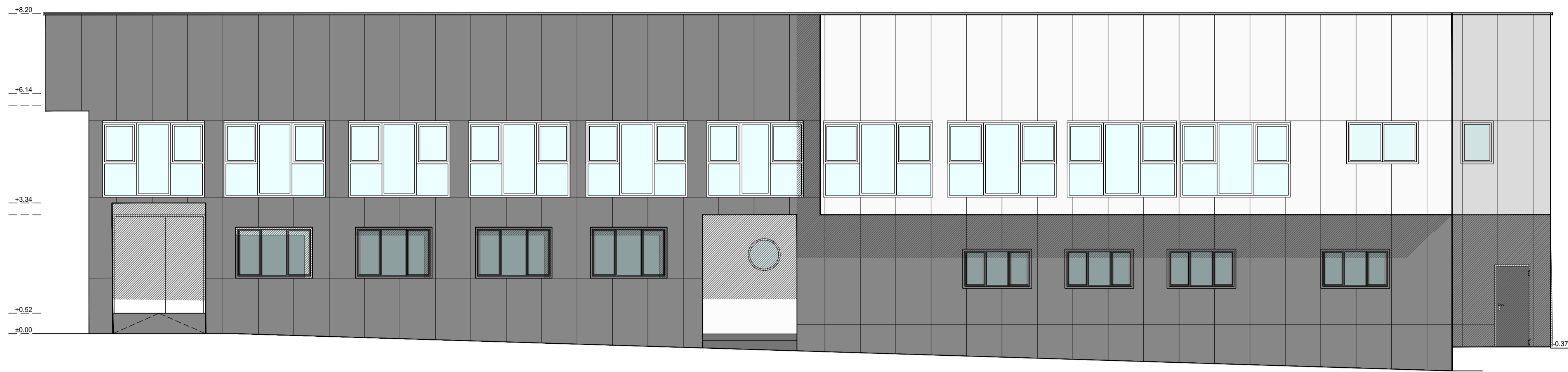
PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA

ESCALA 1/75  
REVISIÓN 31-07-23

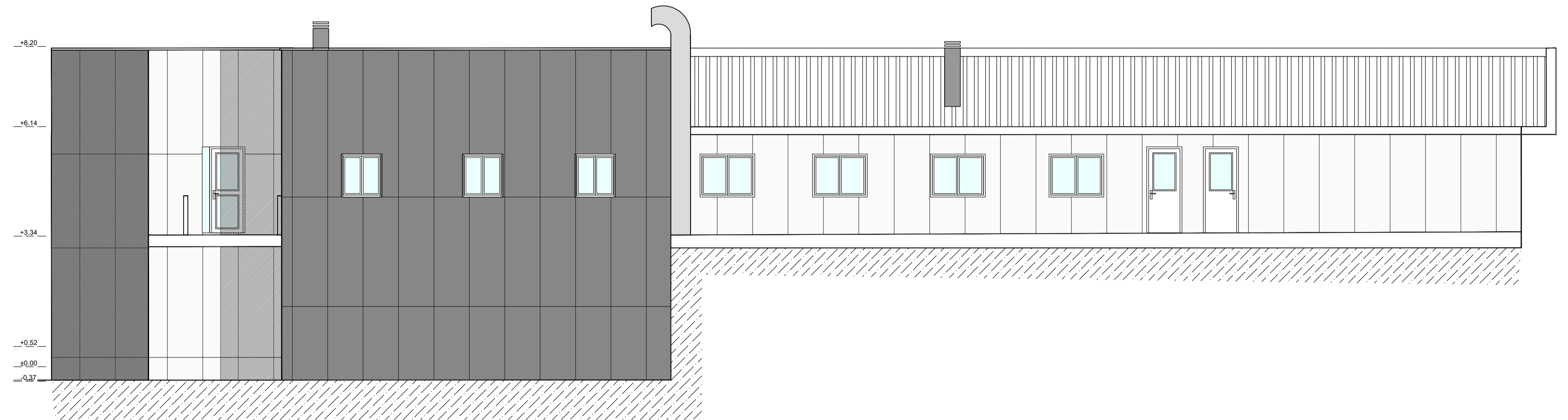
**DELB**  
ESTUDIODELBARRIO  
ARQUITECTOS E INGENIEROS

VISADO DIGITAL

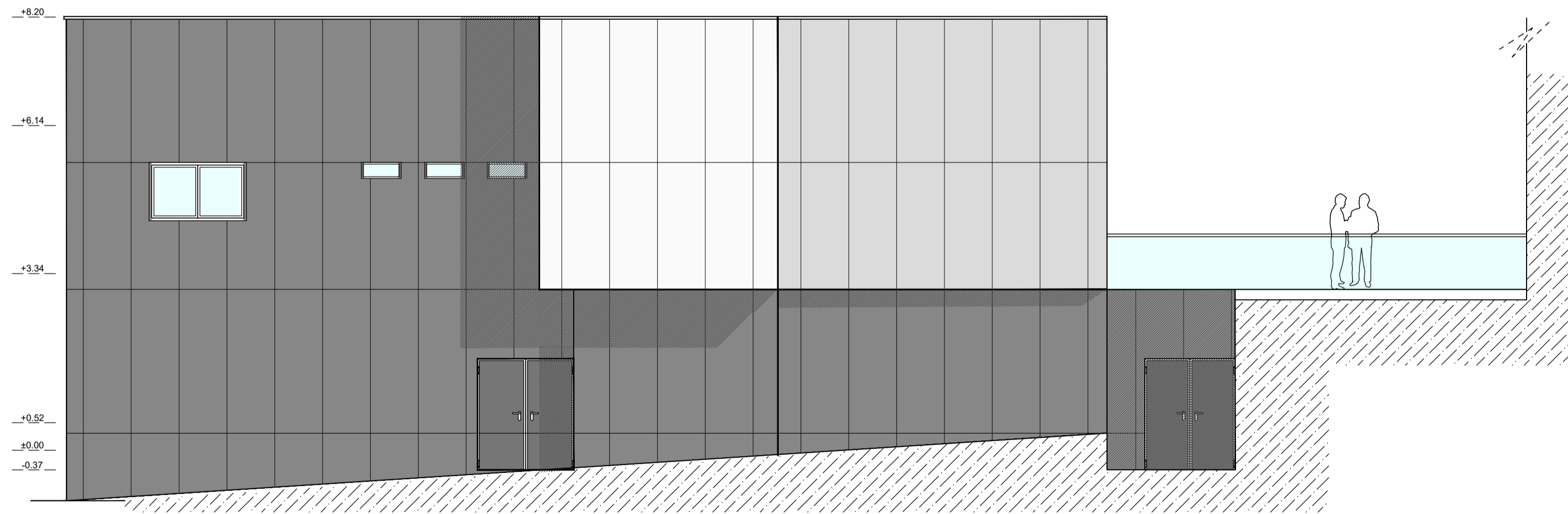
ALZADO SUR



ALZADO NORTE



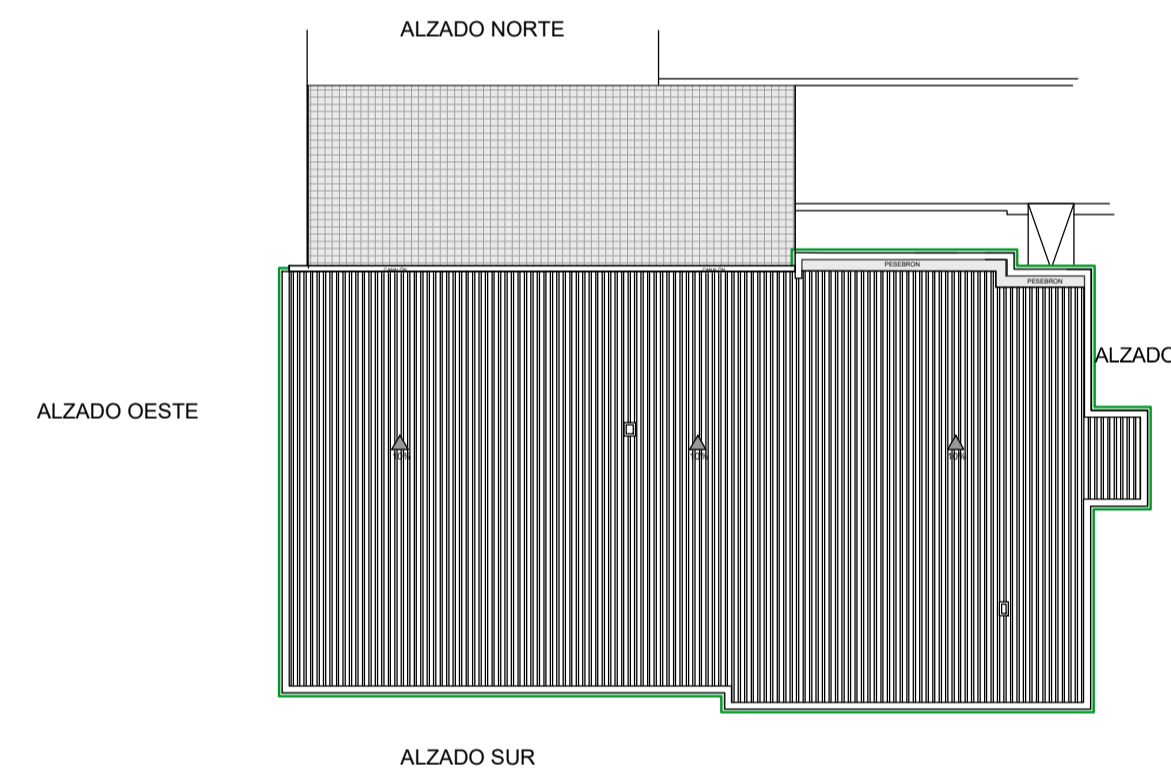
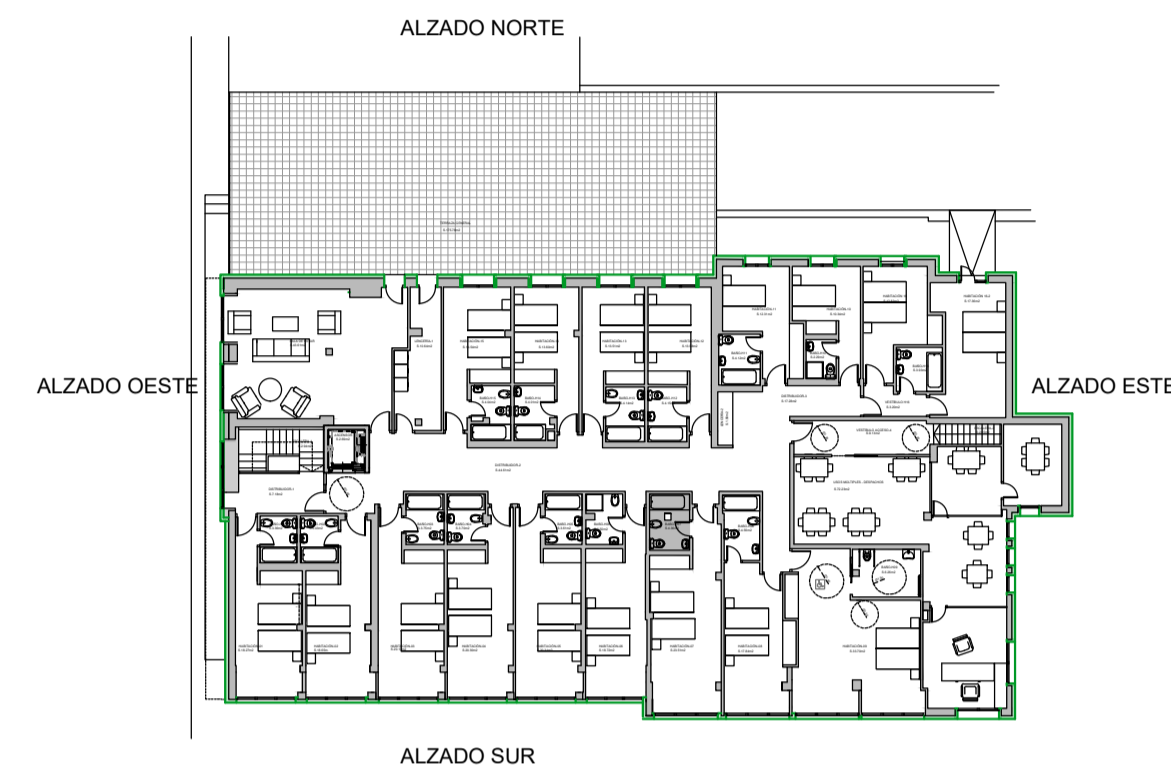
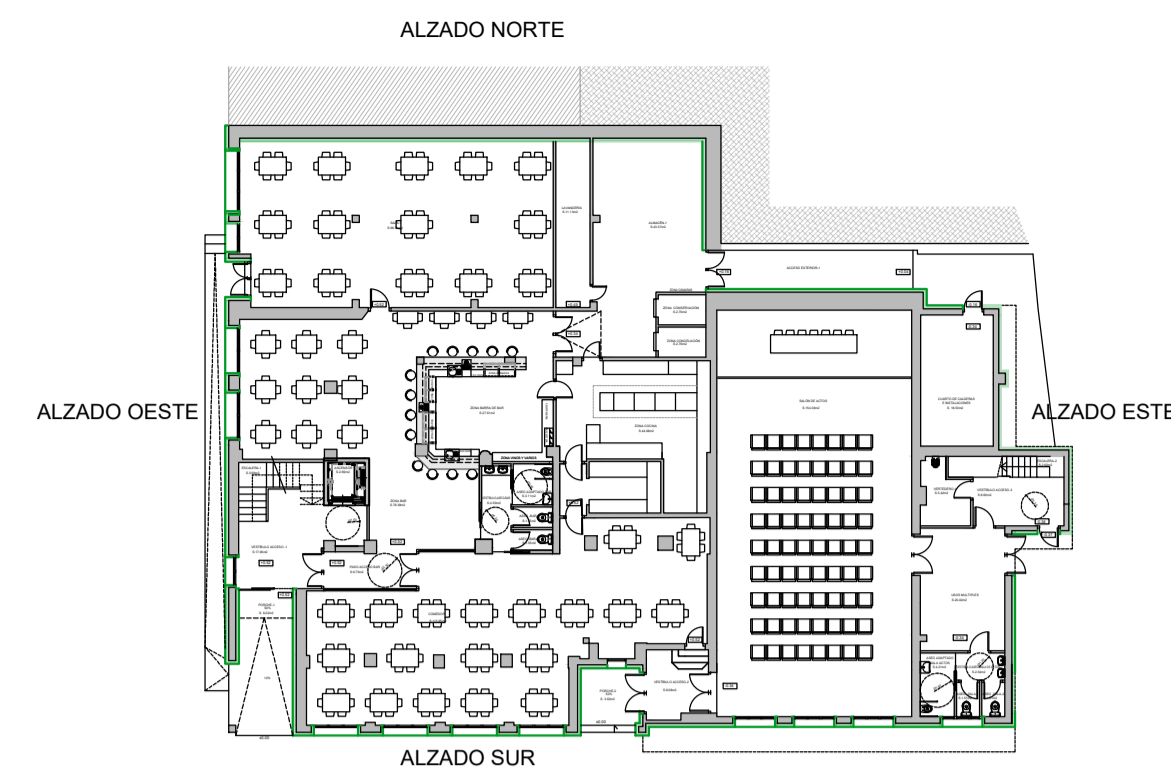
ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



PLANO GUIA



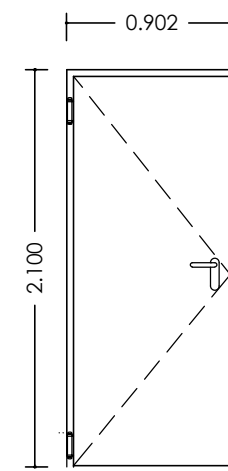
<b>PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF</b>			
SITUACIÓN	CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS	ESCALA	1/75
PLANO	ESTADO REFORMADO ALAZADOS NORTE, SUR, ESTE Y OESTE	REVISIÓN	31-07-23
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA		
VISADO DIGITAL			

JULIO 2023

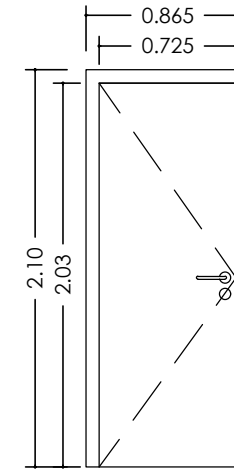
16



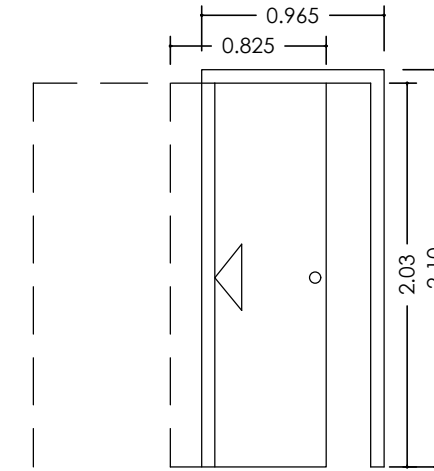




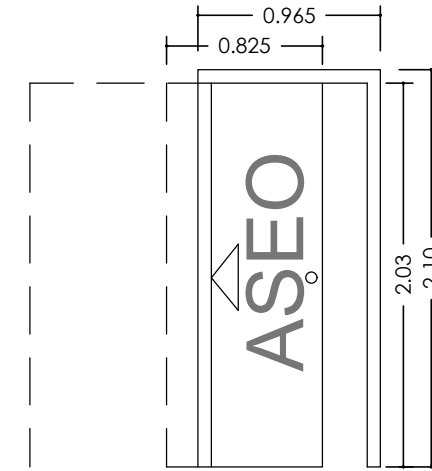
<b>PF1</b>
PUERTA METÁLICA COTAFUEGOS
PUERTA METÁLICA CORTAFUEGOS DE HOJA PIVOTANTE EI2-60-C5, CON DOS CHAPAS DE ACERO ELECTROINCINDADO DE 0.80 mm. DE ESPESOR CÁMARA INTERMEDIA DE MATERIAL AISLANTE IGNIFUGO, SOBRE CERCO ABIERTO DE CAHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE 1.20 mm DE ESPESOR. MONTADA INCLUSO P.P. DE MEDIOS AUXILIARES . CON HERRAJES Y CERRADURAS INCLUIDAS
2 UNIDADES



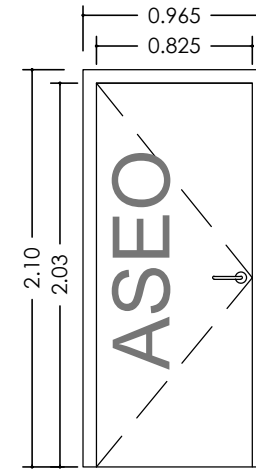
<b>P1</b>
PUERTA DE PASO
PUERTA DE PASO CIEGA NORMALIZADA, LISA CON ENTRECALLE HORIZONTAL LACADA, DE DIMENSIONES 725x2030 mm. INCLUSO PRECERCO DE PINO 70x30 mm., GALCE O CERCO VISTO DE DM RECUBIERTO DE POLIMER 70x10 mm. EN AMBAS CARAS, MONTADA INCLUSO P.P. DE MEDIOS AUXILIARES . CON HERRAJES Y CERRADURAS INCLUIDAS
8 UNIDADES



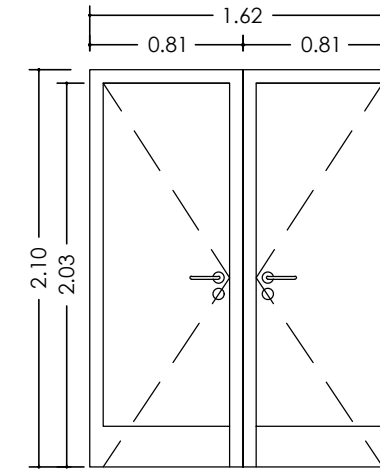
<b>P2</b>
PUERTA DE PASO CORREDERA
PUERTA DE PASO CORREDERA NORMALIZADA, DE DIMENSIONES 825x2030 mm. PLAFÓN RECTO, LACADA CON ENTRECALLE HORIZONTALES, INCLUSO PRECERCO DE PINO 70x30 mm., GALCE O CERCO VISTO RECHAPADO A 70x30, TAPA JUNTAS LISOS EN AMBAS CARAS, HERRAJES DE COLGAR Y DESLIZAMIENTO GALVANIZADOS, Y MANETAS DE CIERRE DE LATÓN, MONTADA Y CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES. SE INCLUIRA CASONETO METÁLICO ENCASTRADO PARA TABIQUES DE CARTÓN YESO.
4 UNIDADES



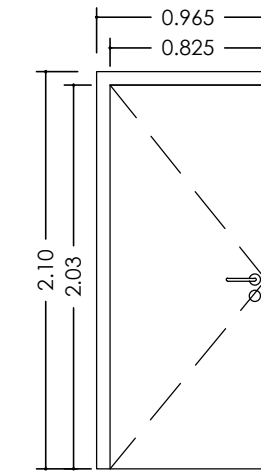
<b>P3</b>
PUERTA DE PASO CORREDERA VIDRIO TRASLUCIDO
PUERTA DE PASO CORREDERA DE VIDRIO TRASLUCIDO NORMALIZADA, DIMENSIONES 825x2030 mm. INCLUSO PRECERCO DE PINO 70x30 mm., GALCE O CERCO VISTO RECHAPADO A 70x30, TAPA JUNTAS LISOS EN AMBAS CARAS, HERRAJES DE COLGAR Y DESLIZAMIENTO GALVANIZADOS, Y MANETAS DE CIERRE DE LATÓN, MONTADA Y CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES. SE INCLUIRA CASONETO METÁLICO ENCASTRADO PARA TABIQUES DE CARTÓN YESO. VIDRIO TRASLUCIDO DE SEGURIDAD
1 UNIDAD



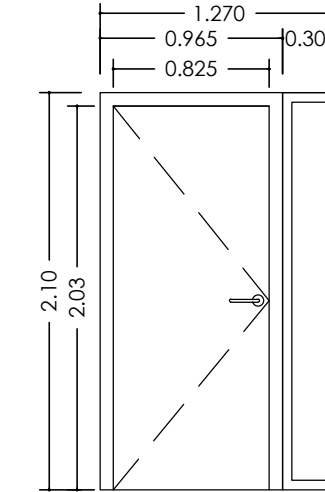
<b>P4</b>
PUERTA DE PASO VIDRIO TRASLUCIDO
PUERTA DE PASO VIDRIO NORMALIZADA, DE DIMENSIONES 825x2030 mm. INCLUSO PRECERCO DE PINO 70x30 mm., GALCE O CERCO VISTO DE DM RECUBIERTO DE POLIMER 70x10 mm. EN AMBAS CARAS, MONTADA INCLUSO P.P. DE MEDIOS AUXILIARES . CON HERRAJES Y CERRADURAS INCLUIDAS . VIDRIO DE SEGURIDAD
2 UNIDADES



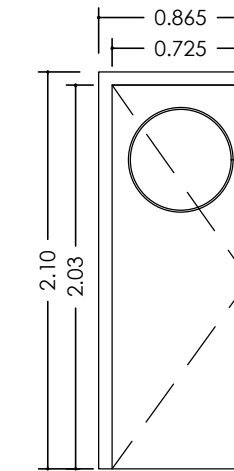
<b>P5</b>
PUERTA DE PASO VIDRIO
PUERTA DE PASO VIDRIO TEMPLADO, DE DIMENSIONES 825x2030 mm. INCLUSO PRECERCO DE PINO DE 70 x 10 mm. EN AMBAS CARAS, MONTADA, INCLUSO P.P. DE MEDIOS AUXILIARES. CON HERRAJES Y CERRADURAS.
2 UNIDADES



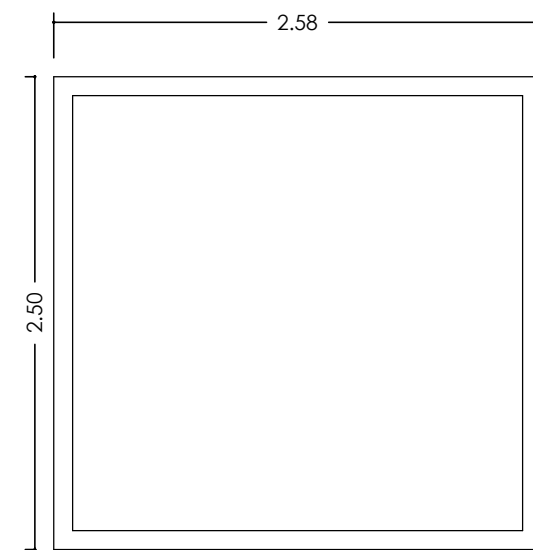
<b>P7</b>
PUERTA DE PASO
PUERTA DE MADERA CORTAFUEGOS HOMOLOGADA, EI2 30-C5, SEGÚN UNE-EN 1634-1, DE UNA HOJA DE MADERA, 82,05x203 cm, ACABADO FIBRAS CON BARNIZADO O PINTADO IGNIFUGO, INCLUSO TAPAJUNTAS, CERCO METÁLICO CON GARRAS DE ANCLAJE, ACCESORIOS Y HERRAJES DE COLGAR, DISPOSITIVOS DE CIERRE SEGÚN UNE-EN 1154 Y DISPOSITIVO DE SEGURIDAD, SEGÚN UNE 56803. POSIBLE DOMÓTICA EN CERRADURA.
1 UNIDAD



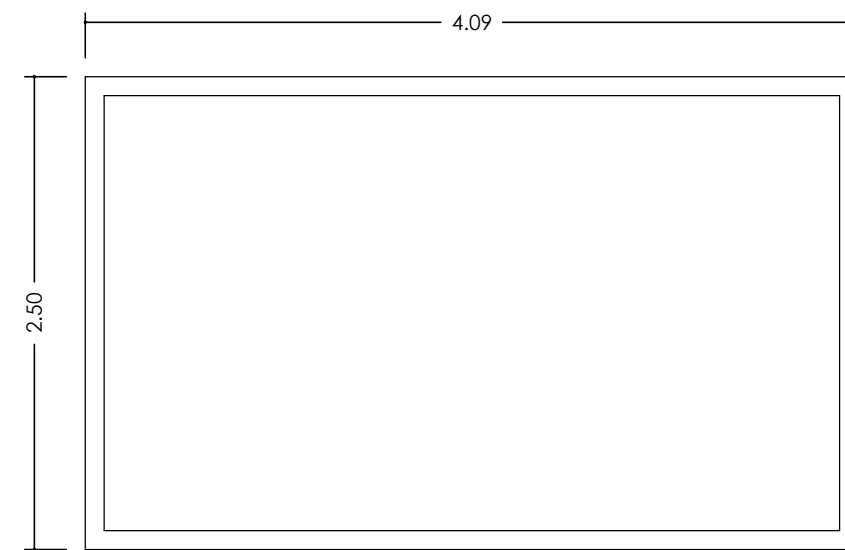
<b>P8</b>
PUERTA DE PASO
PUERTA CORTAFUEGOS DE HOJA EI90, CON VIDRIO DE SEGURIDAD, CON ENTRECALLE HORIZONTALES LACADA, DE DIMENSIONES 825x2030 mm., INCLUSO PRECERCO DE PINO DE 70x30 mm. GALCE O CERCO VISTO DE DM RECUBIERTO DE POLIMER DE 70x30mm., TAPAJUNTAS LISOS DE DM RECUBIERTO DE POLIMER 70x10 mm. EN AMBAS CARAS, MONTADA, INCLUSO P.P. DE MEDIOS AUXILIARES. CON HERRAJES Y CERRADURAS.
1 UNIDAD



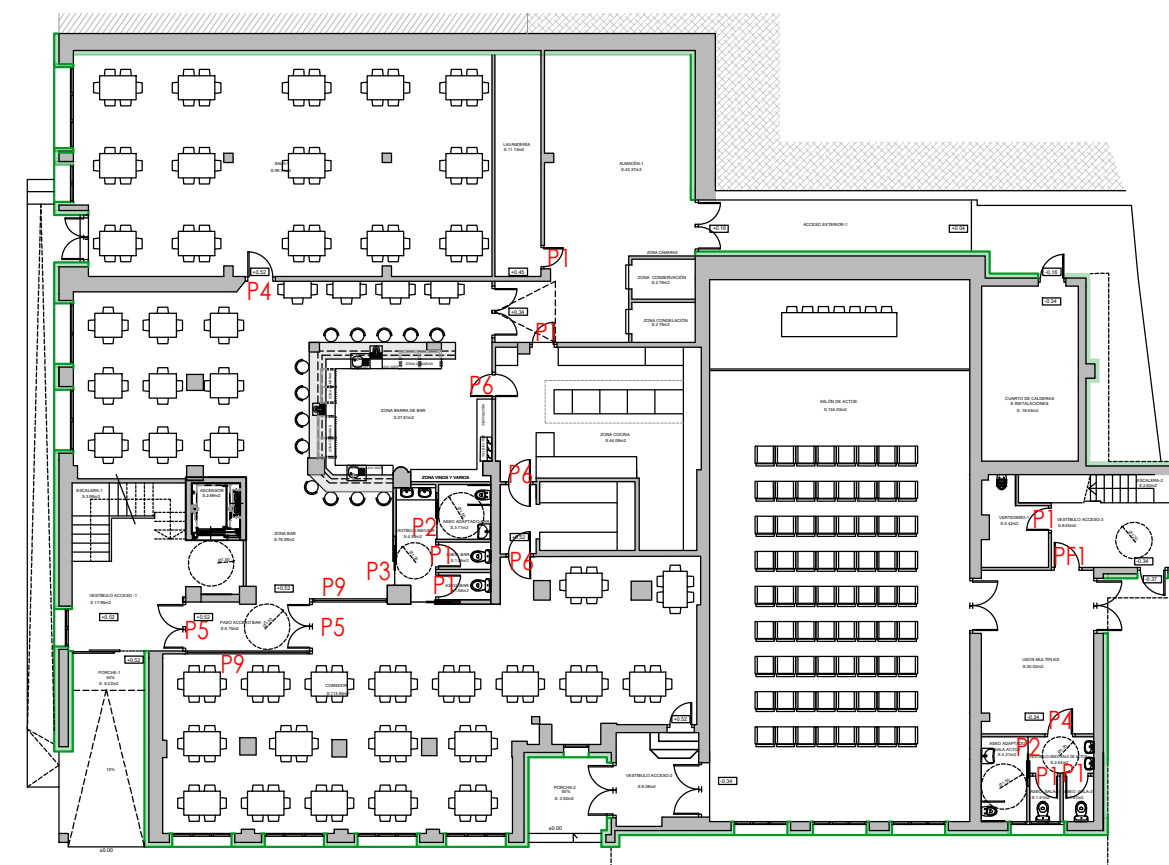
<b>P6</b>
PUERTA DE PASO VAIVEN
PUERTA CORTAFUEGOS DE HOJA VAIVEN EI90, CON VIDRIO DE SEGURIDAD DE OJO DE BUEY, CON ENTRECALLE HORIZONTALES LACADA, DE DIMENSIONES 825x2030 mm., INCLUSO PRECERCO DE PINO DE 70x30 mm. GALCE O CERCO VISTO DE DM RECUBIERTO DE POLIMER DE 70x30mm., TAPAJUNTAS LISOS DE DM RECUBIERTO DE POLIMER 70x10 mm. EN AMBAS CARAS, MONTADA, INCLUSO P.P. DE MEDIOS AUXILIARES. CON HERRAJES Y CERRADURAS.
3 UNIDADES



<b>P9</b>
MAMPARA DE VIDRIO
MAMPARA DE VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6+6 CON BUTIRAL PARA DIVISIONES DE BAR Y COMEDOR Y PASILLO CON MARCO DE 10 CM DE MADERA LACADA E INCLUSO ELEMENTO DE DIVISION A TABIQUES Y FORJADOS.
2 UNIDADES



PLANO GUÍA



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF

SITUACIÓN	CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS
PLANO	ESTADO REFORMADO MEMORIA DE CARPINTERÍA INTERIOR
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA
ESCALA	1/40
REVISIÓN	03-08-23

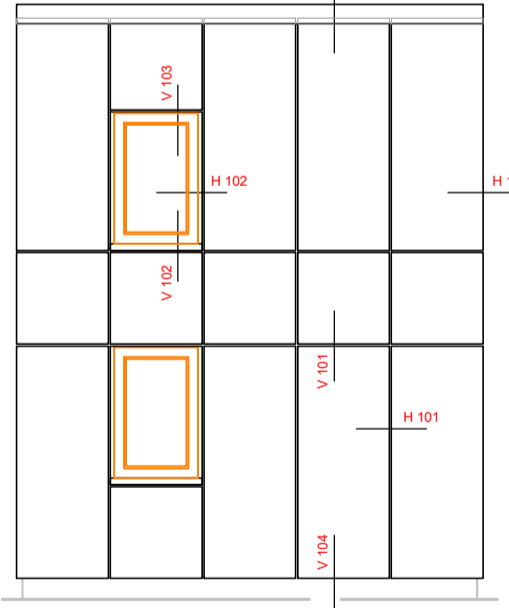
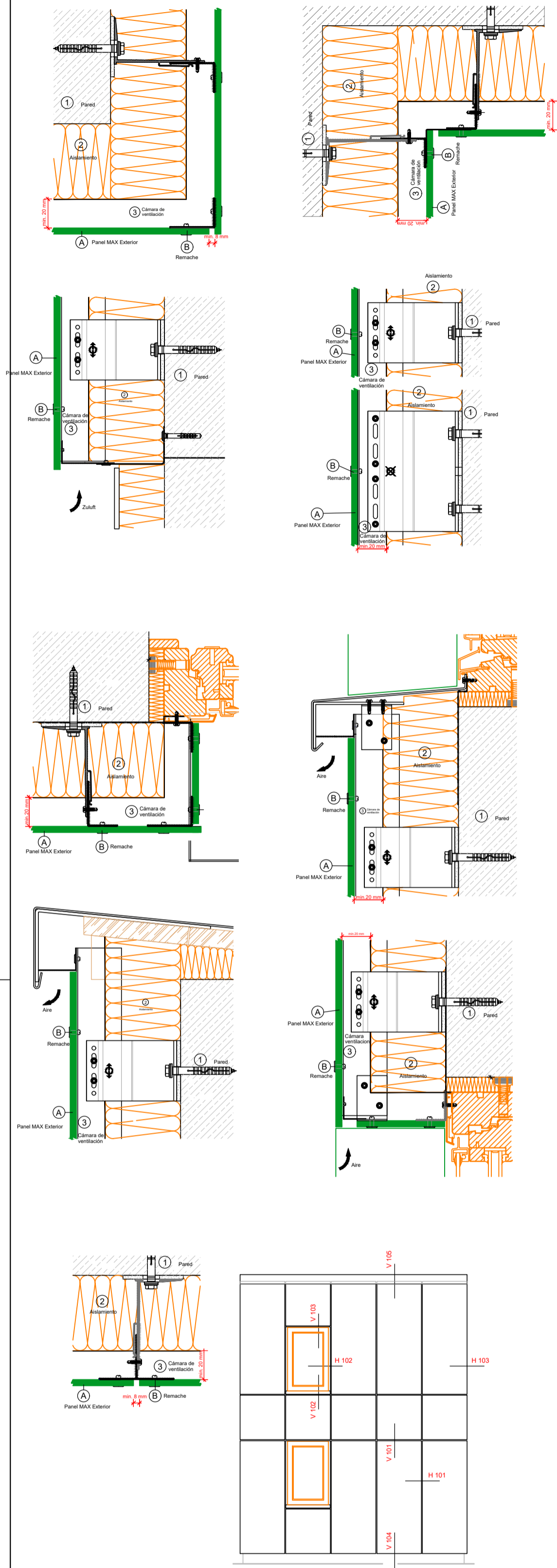
VISADO DIGITAL

JULIO 2023

18

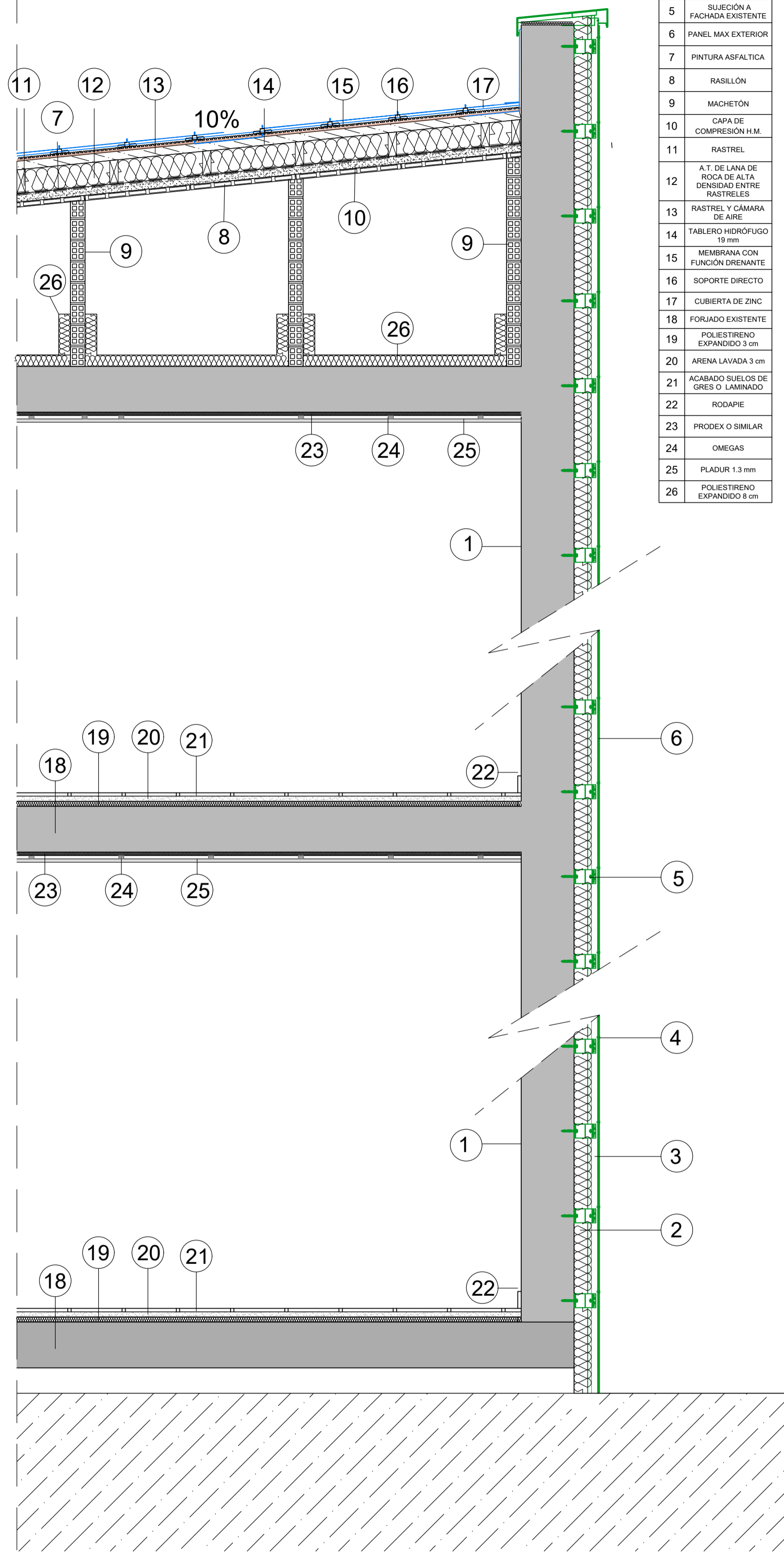
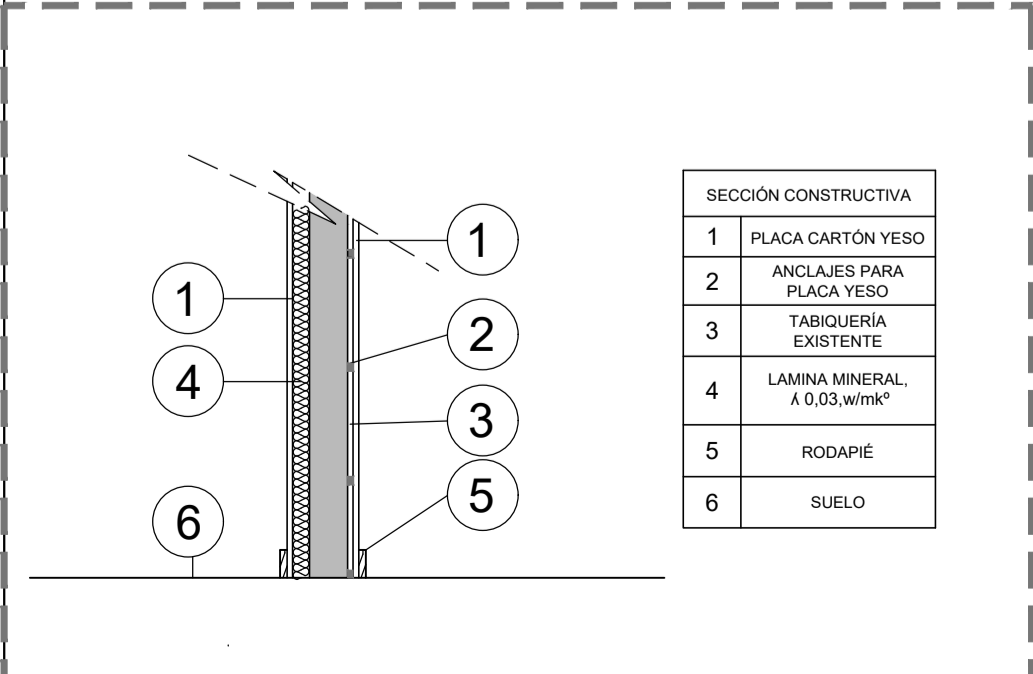


SECCIÓN CONSTRUCTIVA	
1	FACHADA EXISTENTE
2	AISLAMIENTO
3	CÁMARA DE AIRE
4	REMACHES
5	SUJECIÓN A FACHADA EXISTENTE
6	PANEL MAX EXTERIOR
7	PINTURA ASFÁLTICA
8	RASILLÓN
9	MACHETÓN
10	CAPA DE COMPRESIÓN H.M.
11	RASTREL
12	A.T. DE LANA DE ROCA DE ALTA DENSIDAD ENTRE RASTRELES
13	RASTREL Y CÁMARA DE AIRE
14	TABLERO HIDRÓFUGO
15	MEMBRANA CON FUNCIÓN DRENANTE
16	SOPORTE DIRECTO
17	CUBIERTA DE ZINC
18	FORJADO EXISTENTE
19	POLIESTIRENO EXPANDIDO 3 cm
20	ARENA LAVADA 3 cm
21	ACABADO SUELOS DE GRES O LAMINADO
22	RODAPIÉ
23	PRODEX O SIMILAR
24	OMEGAS
25	PLADUR 1.3 mm
26	POLIESTIRENO EXPANDIDO 8 cm



Detalles encuentros de fachada

DETALLE DE TABIQUERÍAS INTERIORES



**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA**  
**REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF**

SITUACIÓN: CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS

PLANO: ESTADO REFORMADO  
SECCIÓN CONSTRUCTIVA Y DETALLES

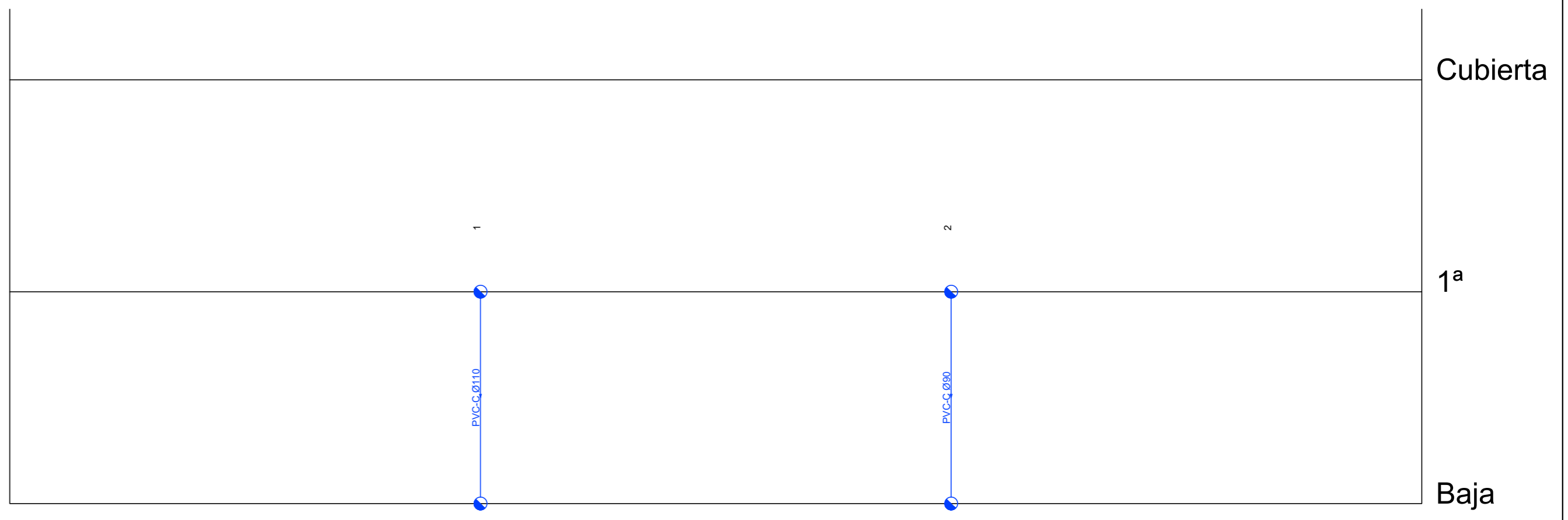
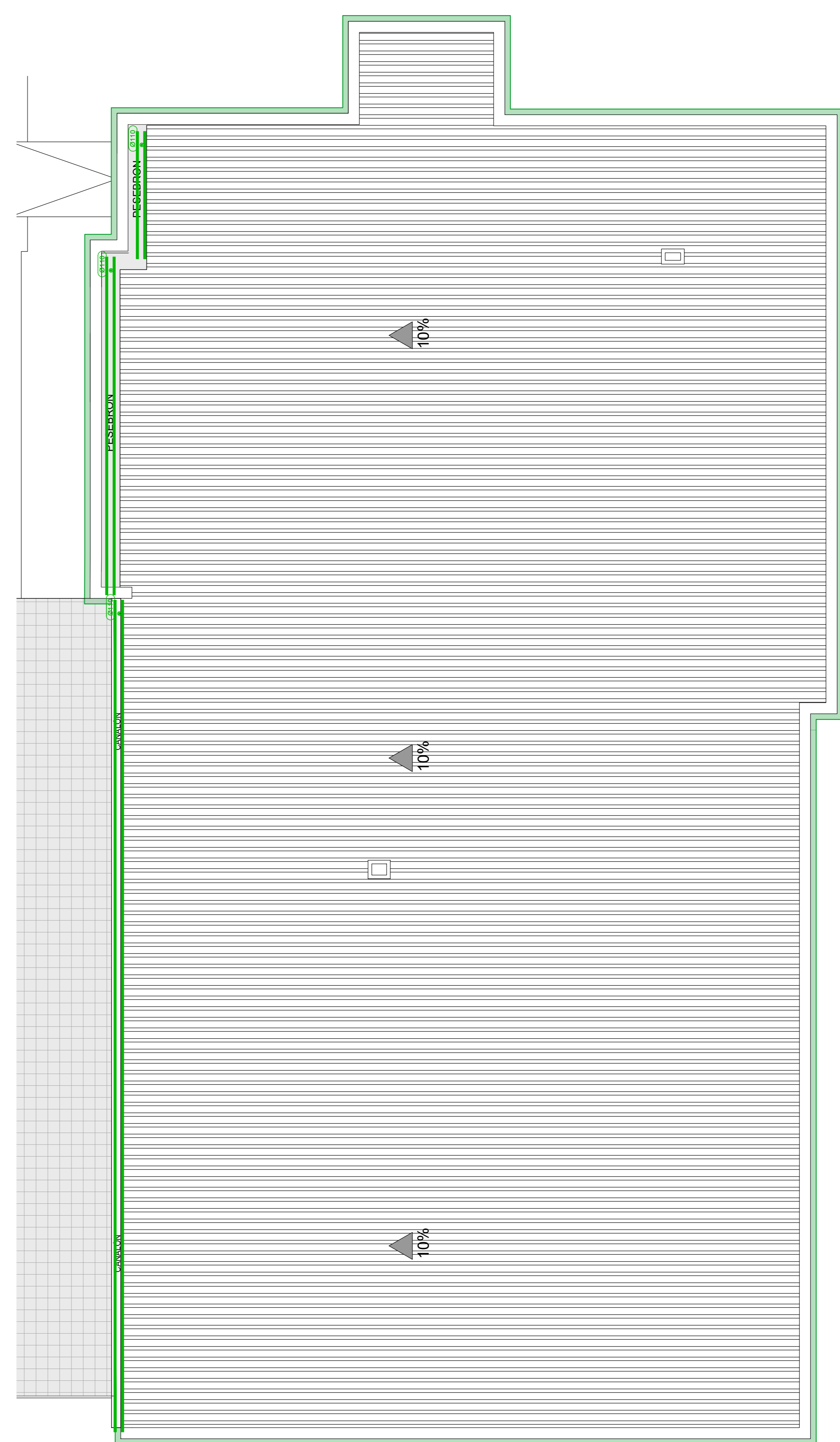
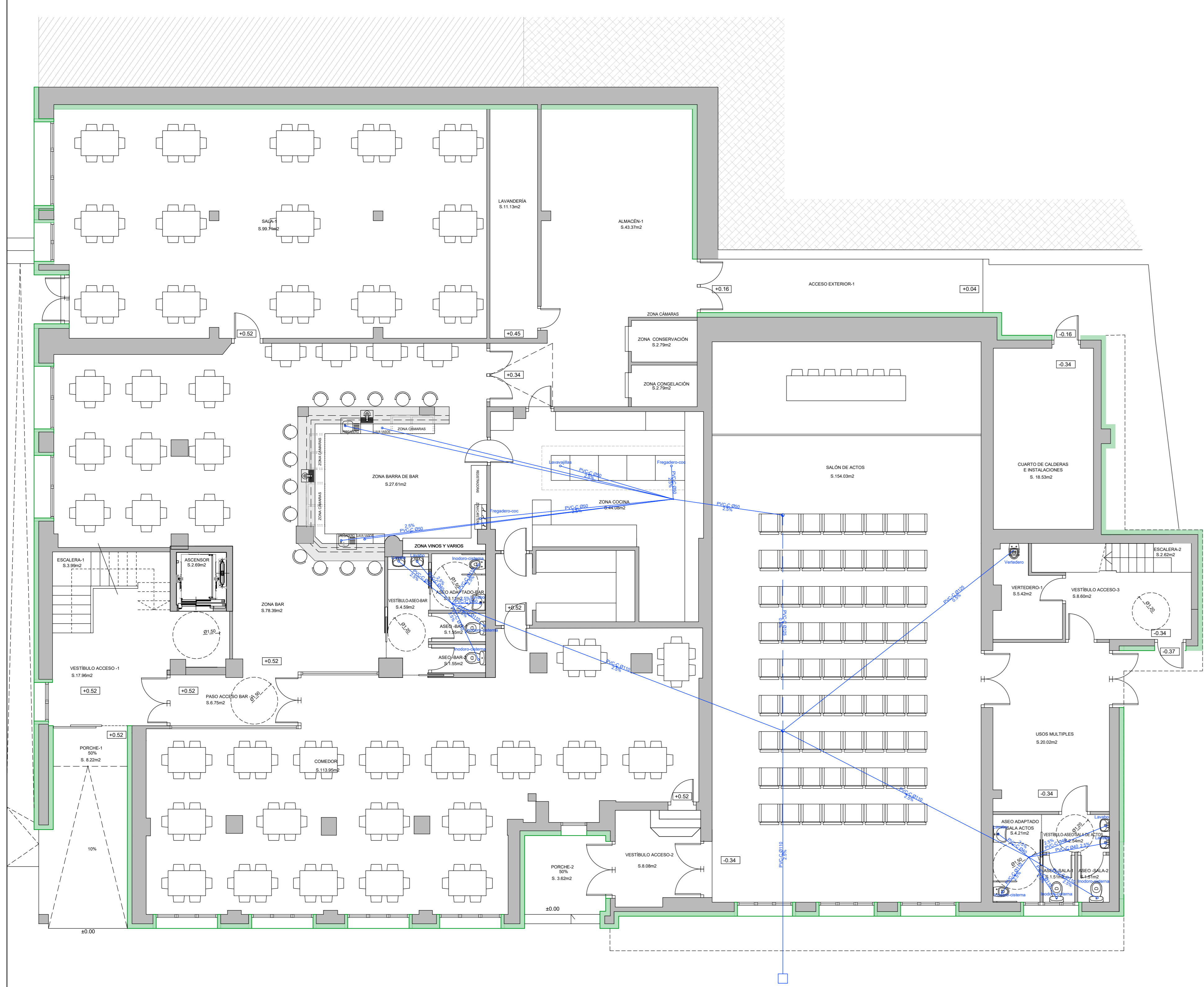
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA

ESCALA: 1/20 - 1/5  
REVISIÓN: 18-07-23

VISADO DIGITAL

JULIO 2023  
**19**

**DEL B**  
ESTUDIO DEL BARRIO  
ARQUITECTOS E INGENIEROS



**LEYENDA**

- Desagüe de aparato
- Bajante o conexión entre plantas
- Conexión ramas o registro
- Arqueta de paso
- Tubería

**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA**  
**REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN738850001WF**

SITUACIÓN: CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDIZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS

PLANO: ESTADO REFORMADO

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA

VISADO DIGITAL

ESCALA: 1/75

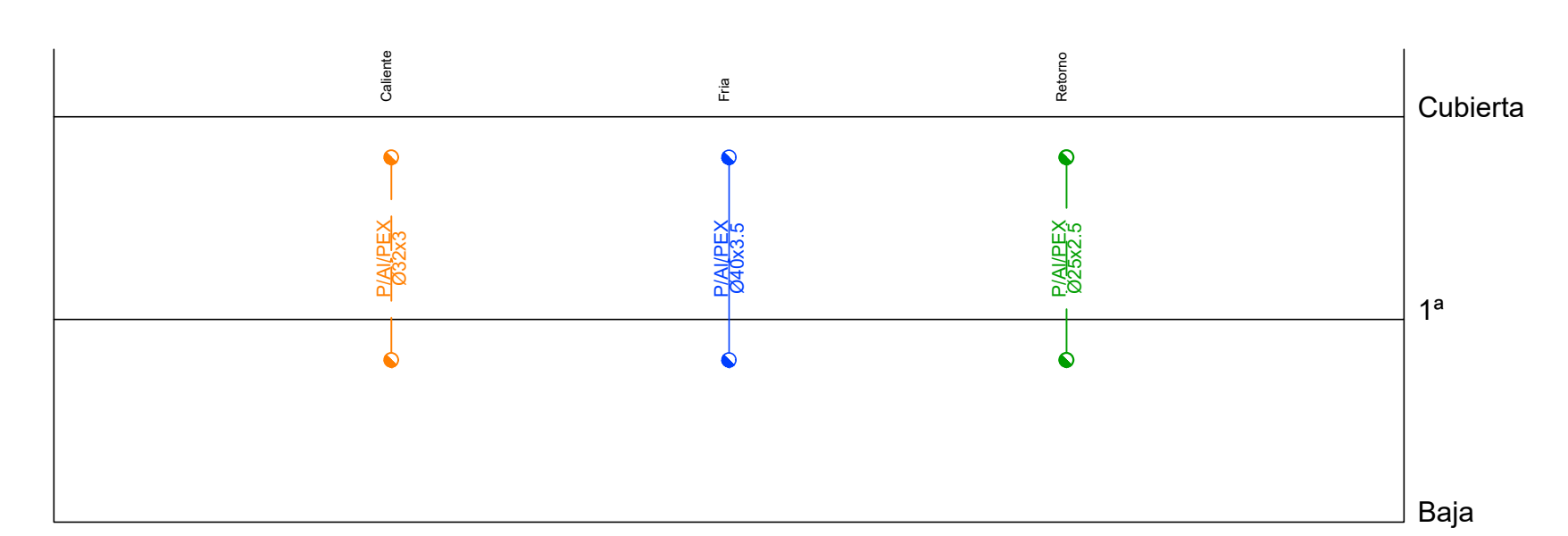
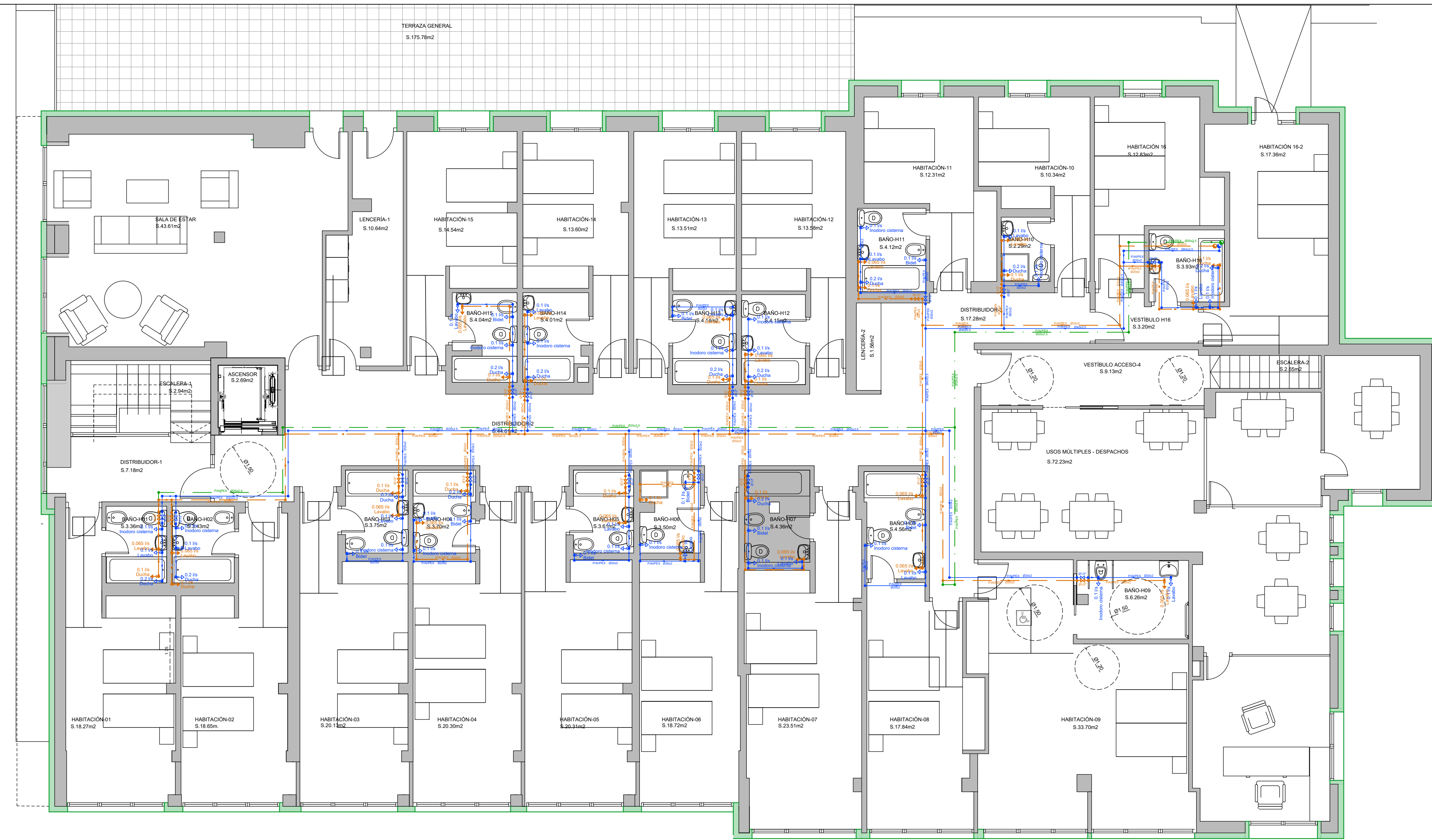
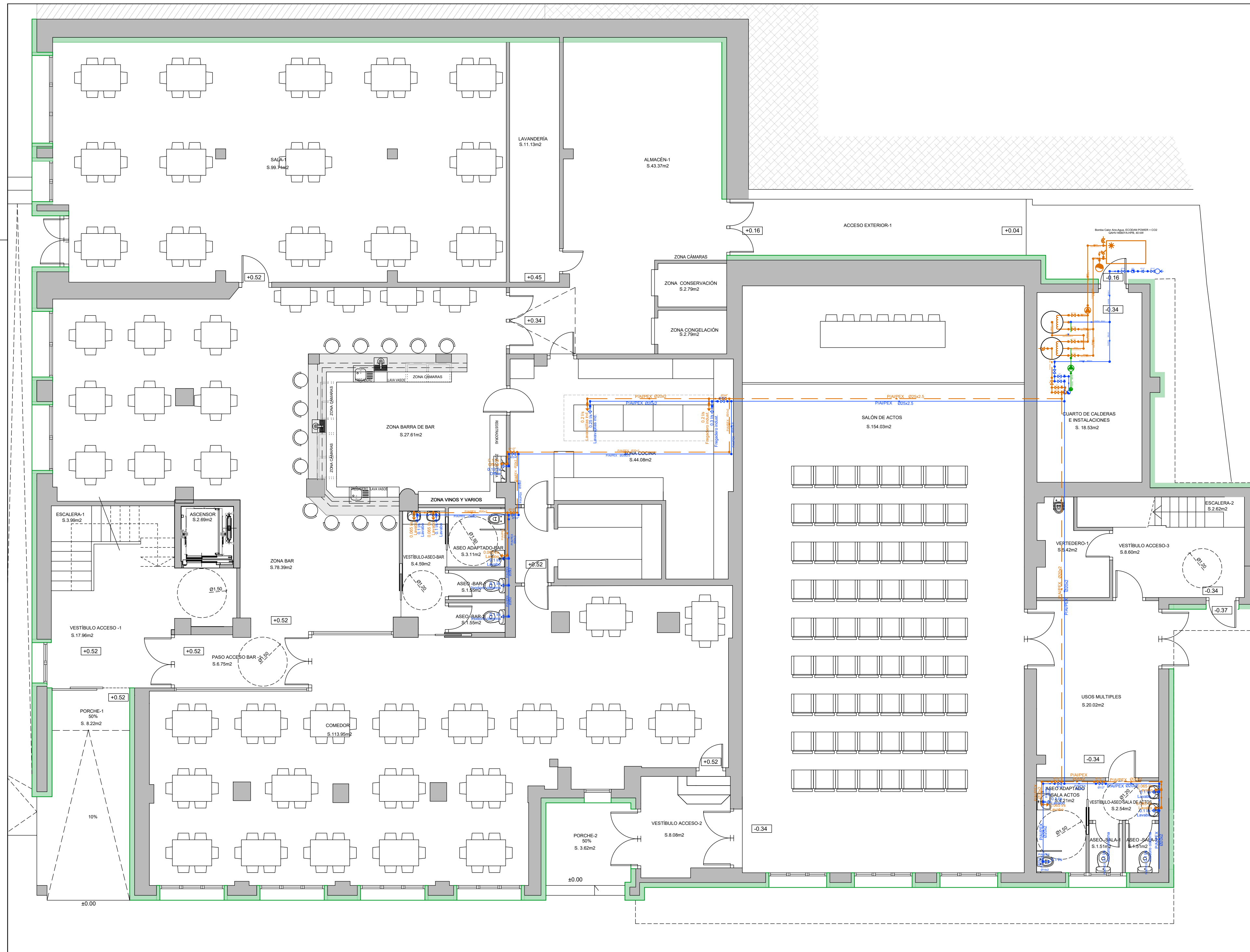
REVISIÓN: 31-07-23

JULIO 2023

**20**

**DEL B**  
 ESTUDIO DEL BARRIO  
 ARQUITECTOS E INGENIEROS





**LEYENDA**

	Nudo de Conexión a Red
	Nudo de Derivación
	Nudo de Paso
	Nudo de Conexión de Plantas
	Bomba de Recirculación Agua Caliente
	Grifo de Agua Fria
	Grifo de Agua Caliente
	Tubería agua fría
	Tubería agua caliente
	Tubería de retorno
	Llave de Paso
	Válvula de Retención
	Contador

**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA**  
**REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF**

SITUACIÓN CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDIZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS

PLANO ESTADO REFORMADO  
 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

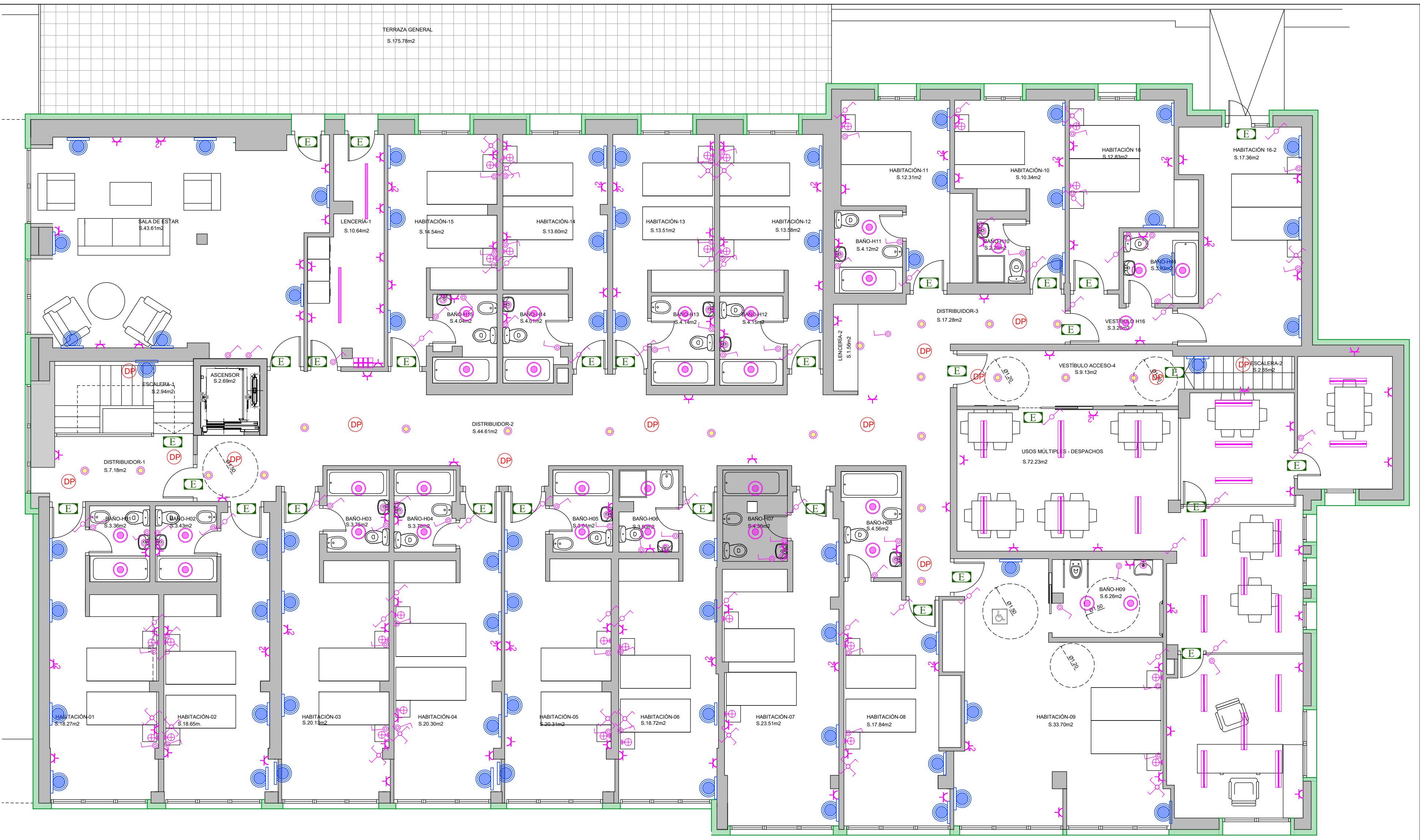
PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA

ESCALA 1/75  
 REVISIÓN 31-07-23

VISADO DIGITAL

JULIO 2023  
**21**

**DELB**  
 ESTUDIO DEL BARRIO  
 ARQUITECTOS E INGENIEROS



MODELO ONE LIGHT O SIMILAR	UNIDADES
DOWNLIGHTS LED 9 W. 765mm	101090/B/C 7
PARED LED 2x6W	67142G/B 70
MODELO HOFFLIGHTS O SIMILAR	UNIDADES
LIBERTAD 12 840-972-924 12W	1.1132.7218 49
BOGOTA GU10 8W	1.2021.1290 27
NEPAL 780Lm 12W	1.2002.1212 45
ICELAND 3W	1.3001.1212 29
BOGOTA TRACK SPOTLIGHT	1.5190.1290 8
CANADA CCT SWITCH 40W	1.6000.0118 6
FINLAND 20W	1.6103.1414 35

LEYENDA	UNIDADES
LAMPARA LINEAL COLGANTE, 1.5 m. 22W	21
CAJA DE PROTECCION (CFM)	1
ARMARIO DE CONTADORES	1
CUADRO ELECTRICO HABITACIONES	1
LED 40W Ø 60	35
TIRA DE LED EMPOTRADA	43 ml
TOMA DE USO GENERAL	191
TOMA DE USO GENERAL DOBLE	36
TOMA DE FUERZA	6
TOMA ESTANCA	1
INTERRUPTOR CRUZAMIENTO	15
INTERRUPTOR COMUTADO	51
INTERRUPTOR SIMPLE	69
DETECTOR DE PRESENCIA	34
EMERGENCIA LED	81

**PROYECTO DE REHABILITACION DEL  
HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN738850001WF**

SITUACION CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTIN GALINDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS

PLANO ESTADO REFORMADO  
INSTALACION DE ELECTRICIDAD

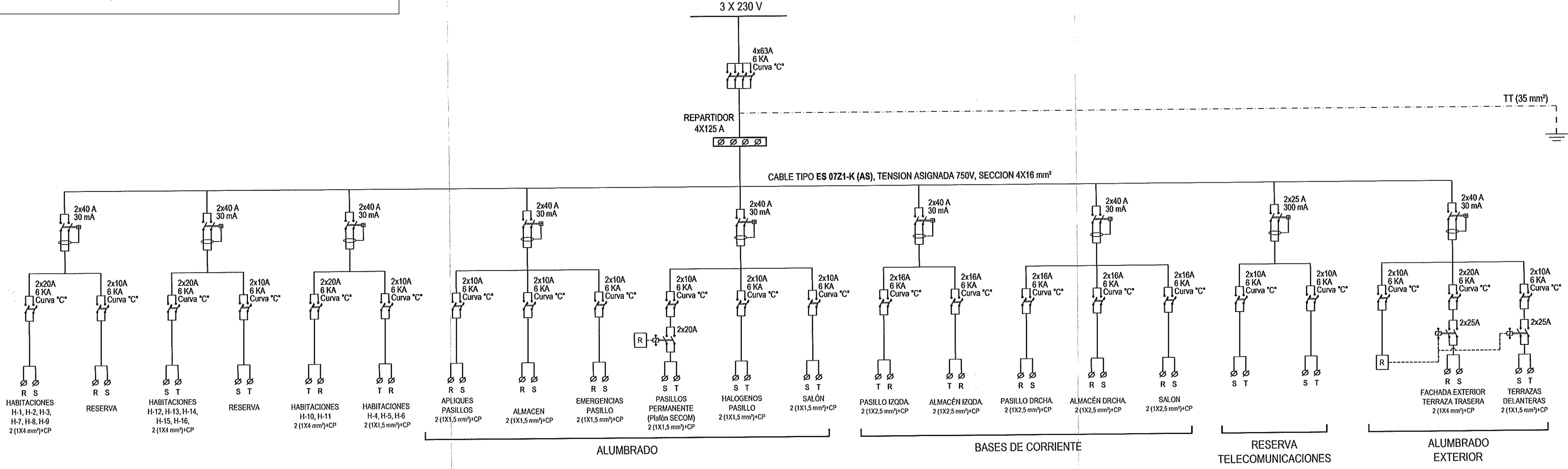
PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA

ESCALA 1/75  
REVISION 31-07-23

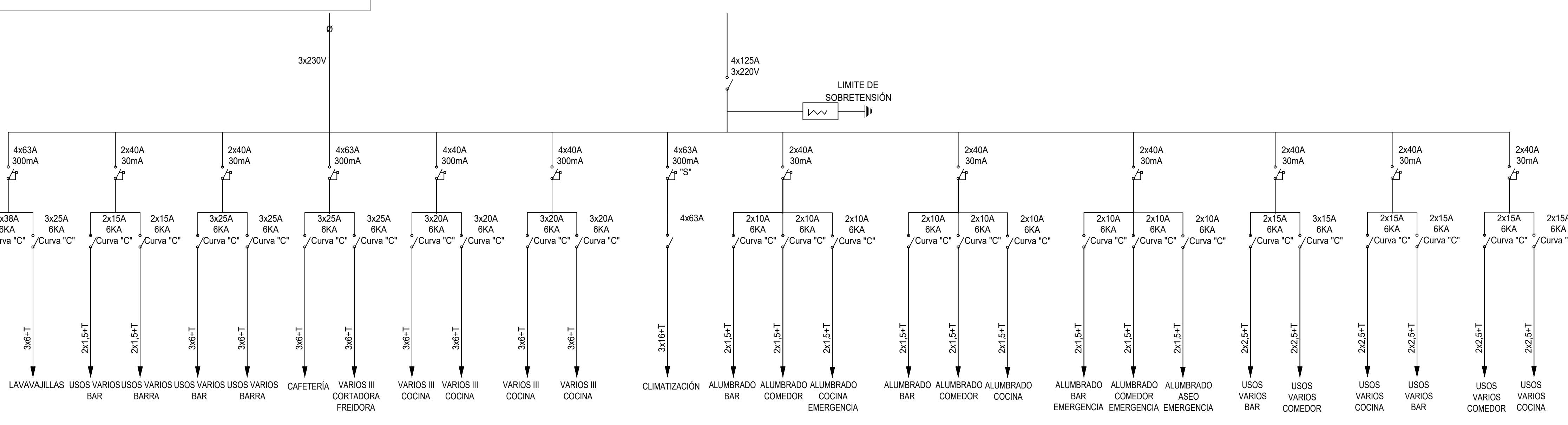
VISADO DIGITAL

JULIO 2023  
**22**  
**DEL B**  
ESTUDIO DEL BARRIO  
ARQUITECTOS E INGENIEROS

ESQUEMA UNIFILAR EXISTENTE EN CUADRO PLANTA 1ª, NO SE MODIFICA



ESQUEMA UNIFILAR CUADRO PLANTA BAJA



ESQUEMA UNIFILAR EXISTENTE EN CUADRO HABITACIONES, NO SE MODIFICA

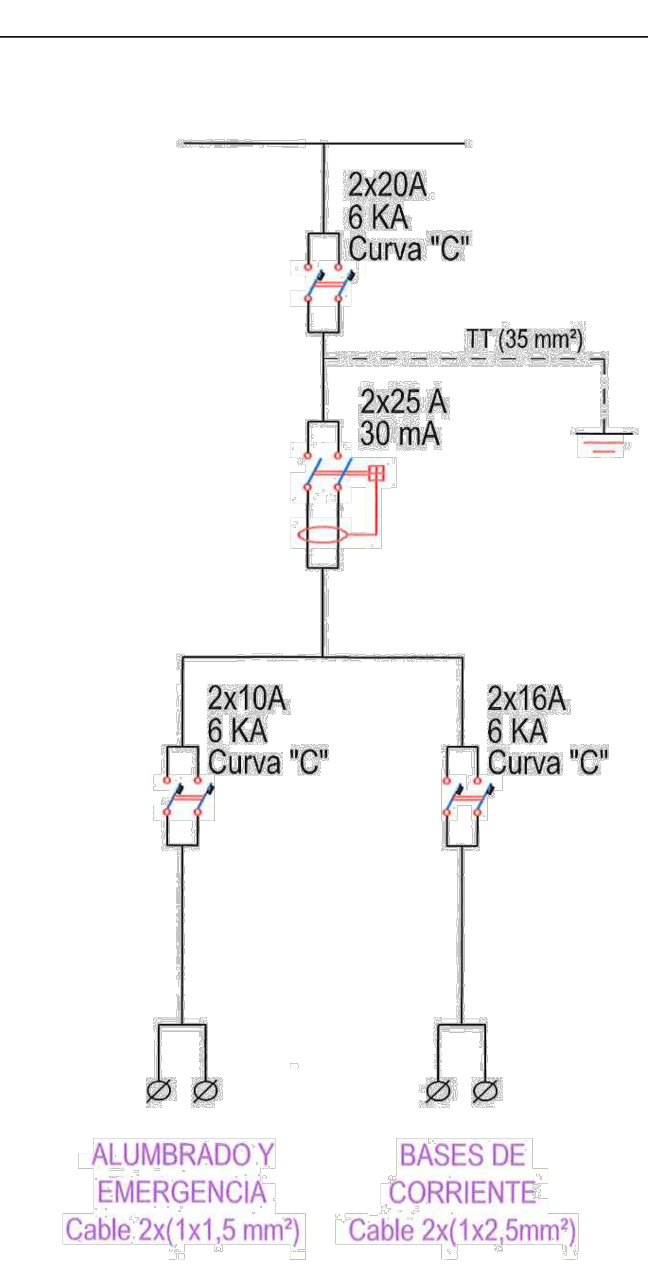
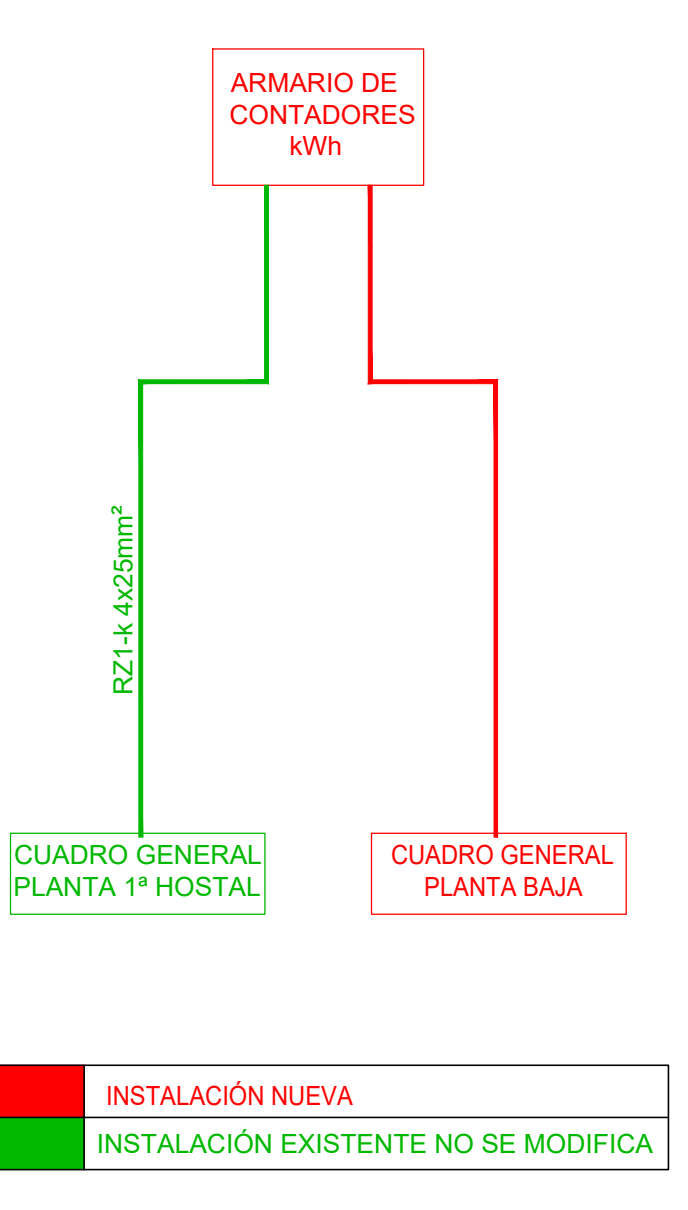
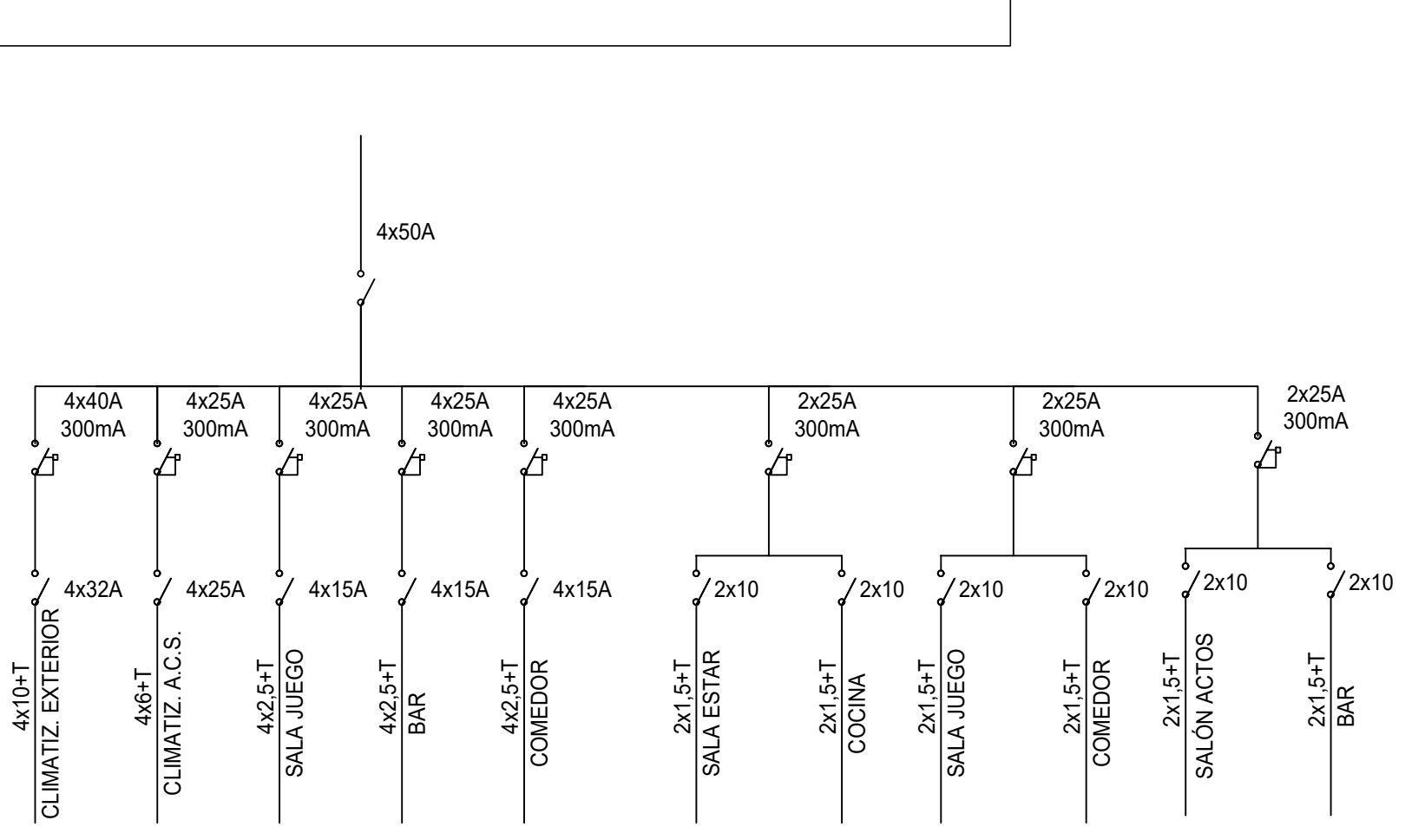


DIAGRAMA DE FLUJO INSTALACIÓN ELÉCTRICA HOSTAL "VALLE DE TOBALINA"



CUADRO CLIMATIZACIÓN, A.C.C Y VENTILACIÓN

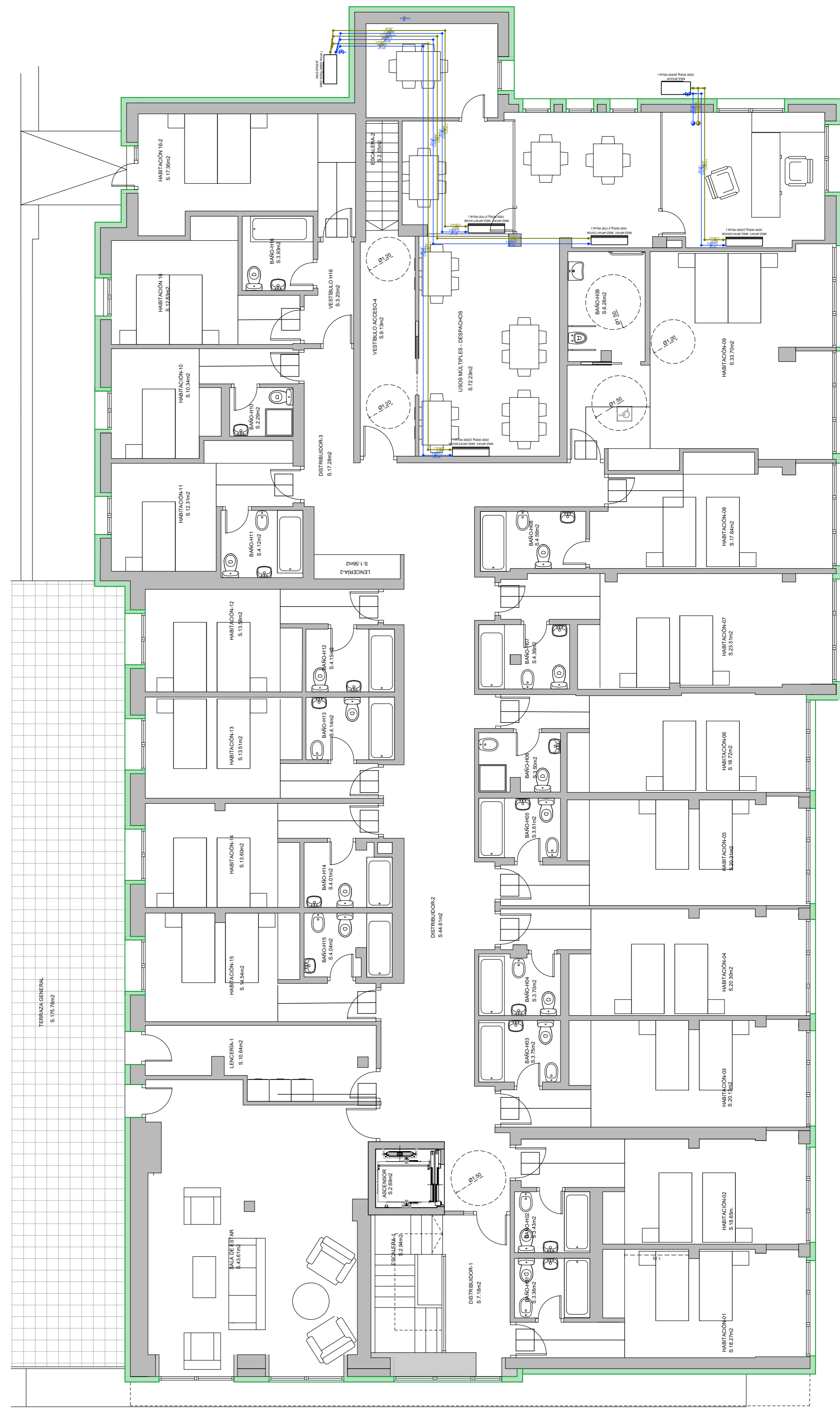
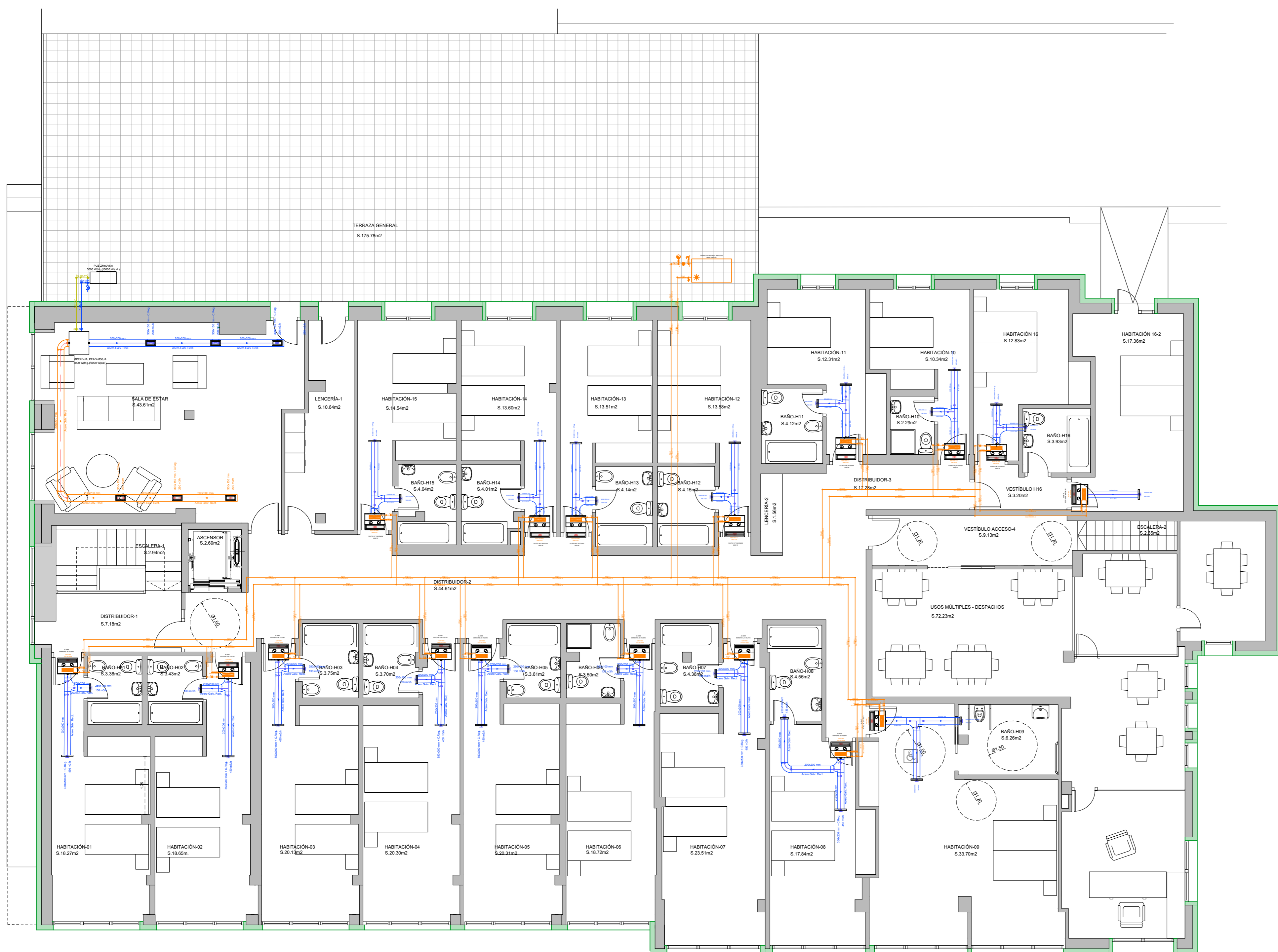
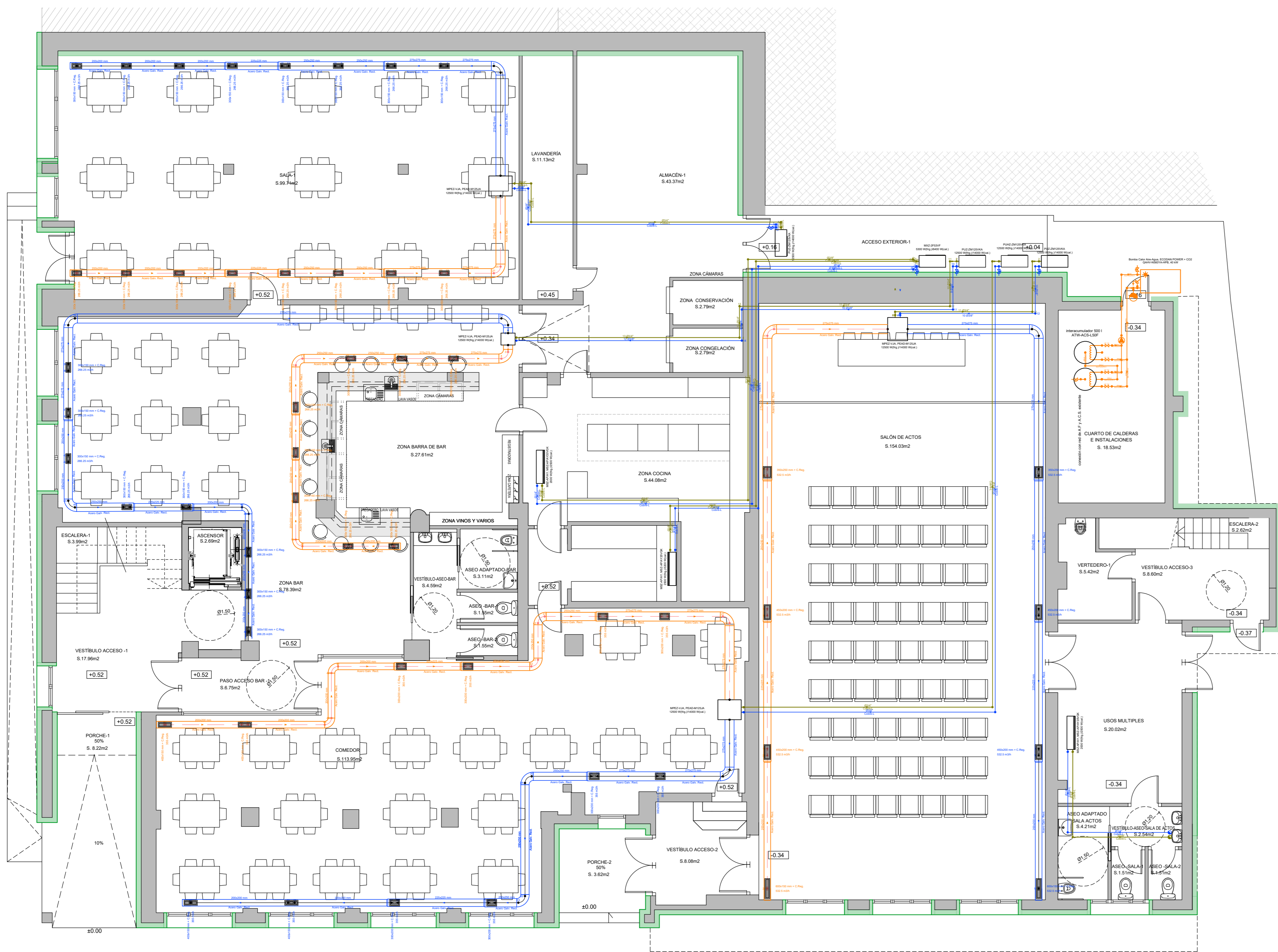


PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF

SITUACIÓN	CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDIZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS
PLANO	ESTADO REFORMADO ESQUEMAS UNIFILARES
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA
ESCALA	S/E
REVISIÓN	18-07-23



VISADO DIGITAL



- Climatización:
- bar: PUZ-ZM125VKA (3,35 kW)
  - comedor: PUZ-ZM125VKA (3,35 kW)
  - salón de actos: PUZ-ZM125VKA (3,35 kW)
  - sala de juegos: PUZ-ZM125VKA (3,35 kW)
  - cocina: MXZ-2F53VF (1,40 kW)
  - usos múltiples:
    - MXZ-3F68VF (1,91 kW)
    - MXZ-2F53VF (1,40 kW)
- Generación de ACS
- Ecodan Power + CO2 QAHV-N560YA-HPB

- Climatización:
- habitaciones: NX-Q-G06 (16,5 kW)
  - sala de estar: PUZ-ZM50VKA (1,31 kW)

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN738850001WF

SITUACIÓN CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDIZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS

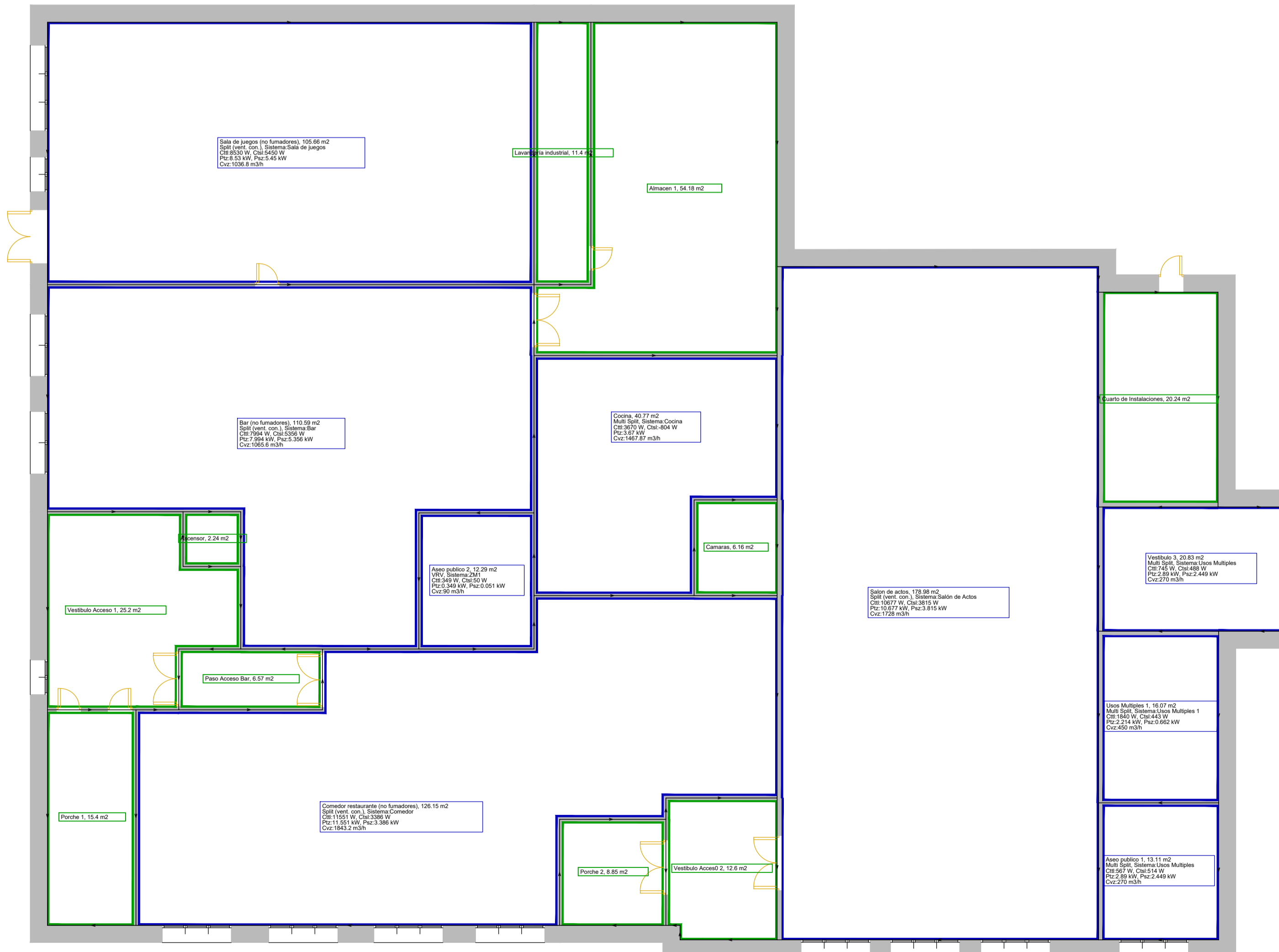
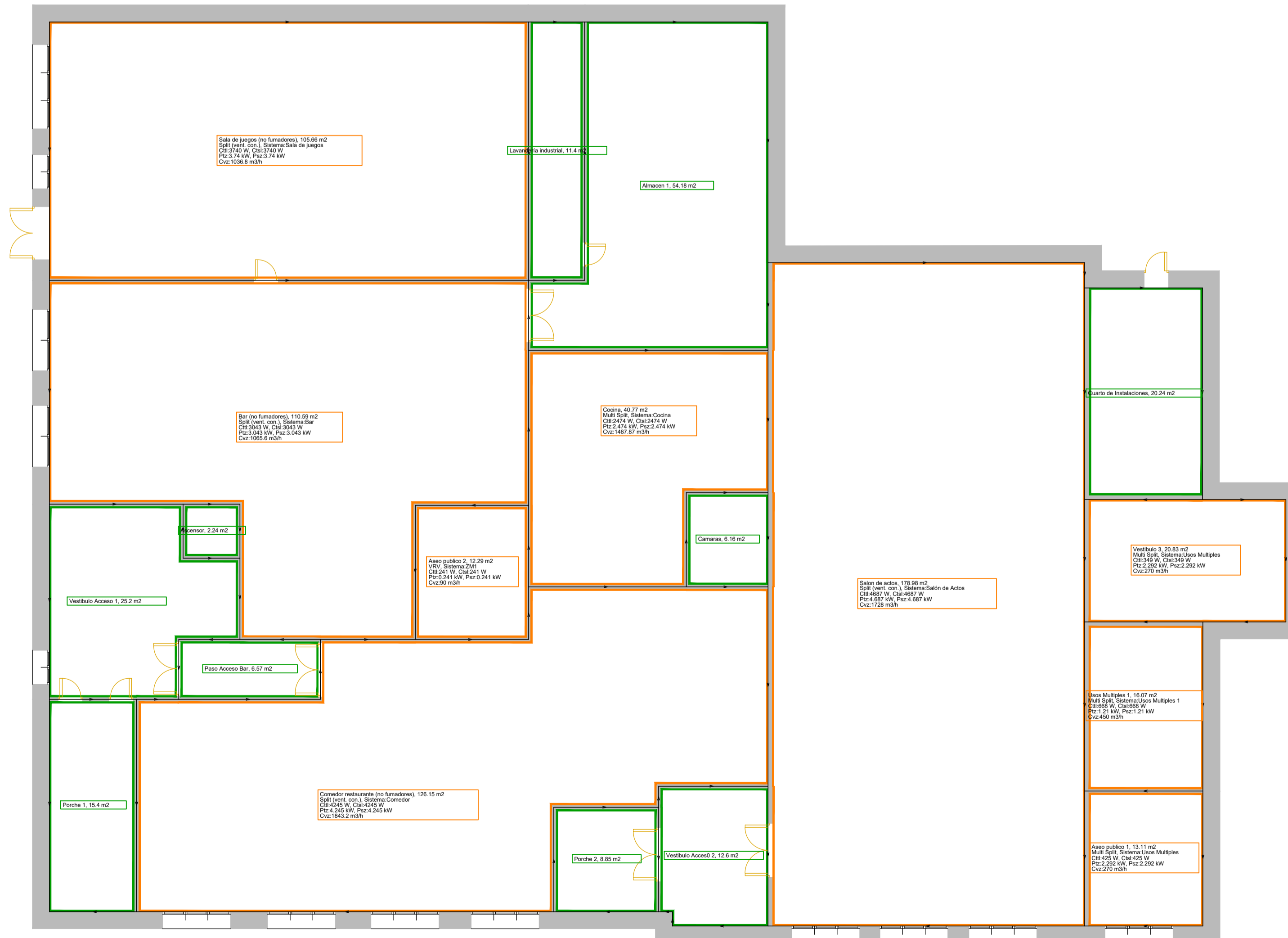
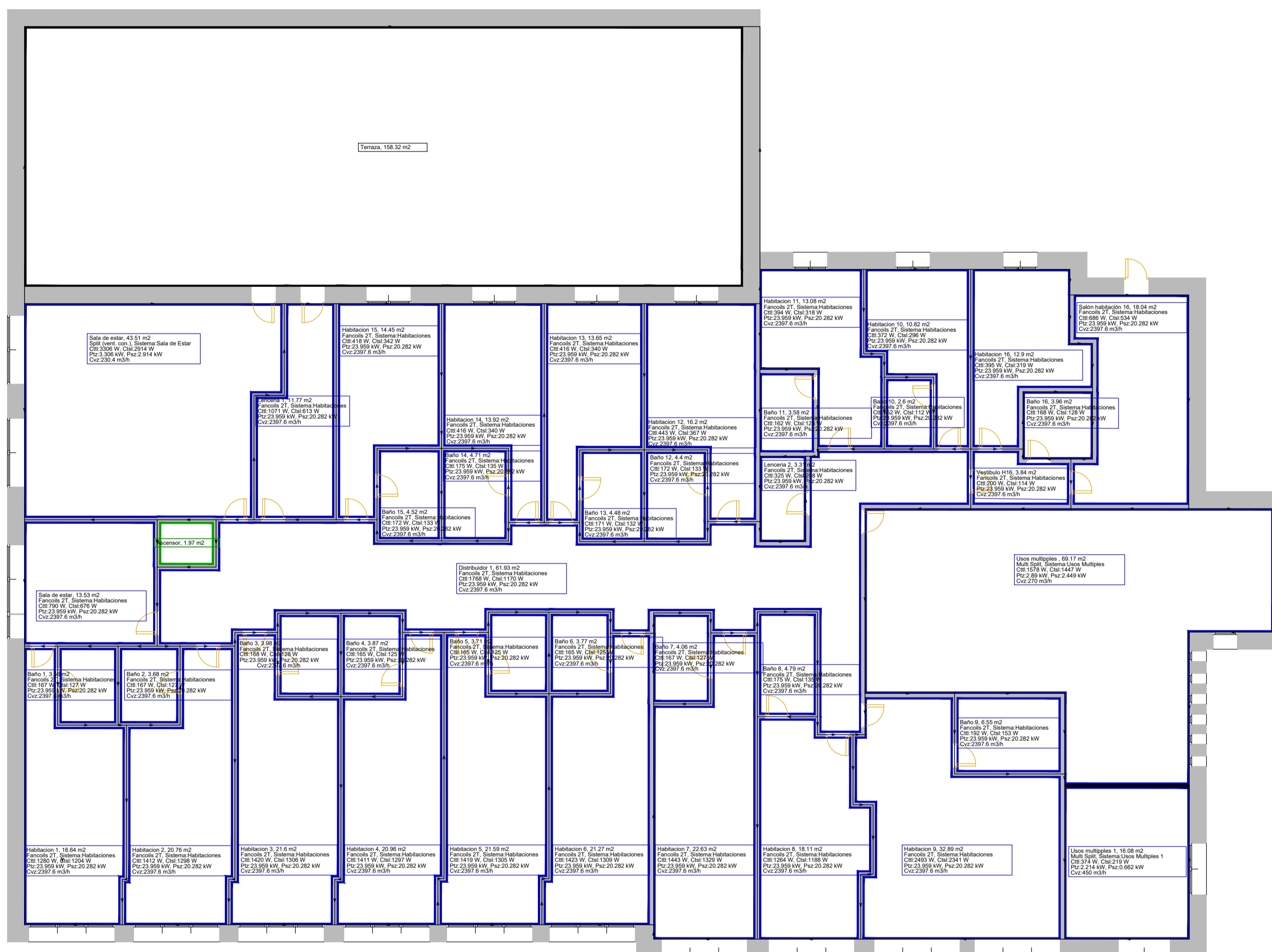
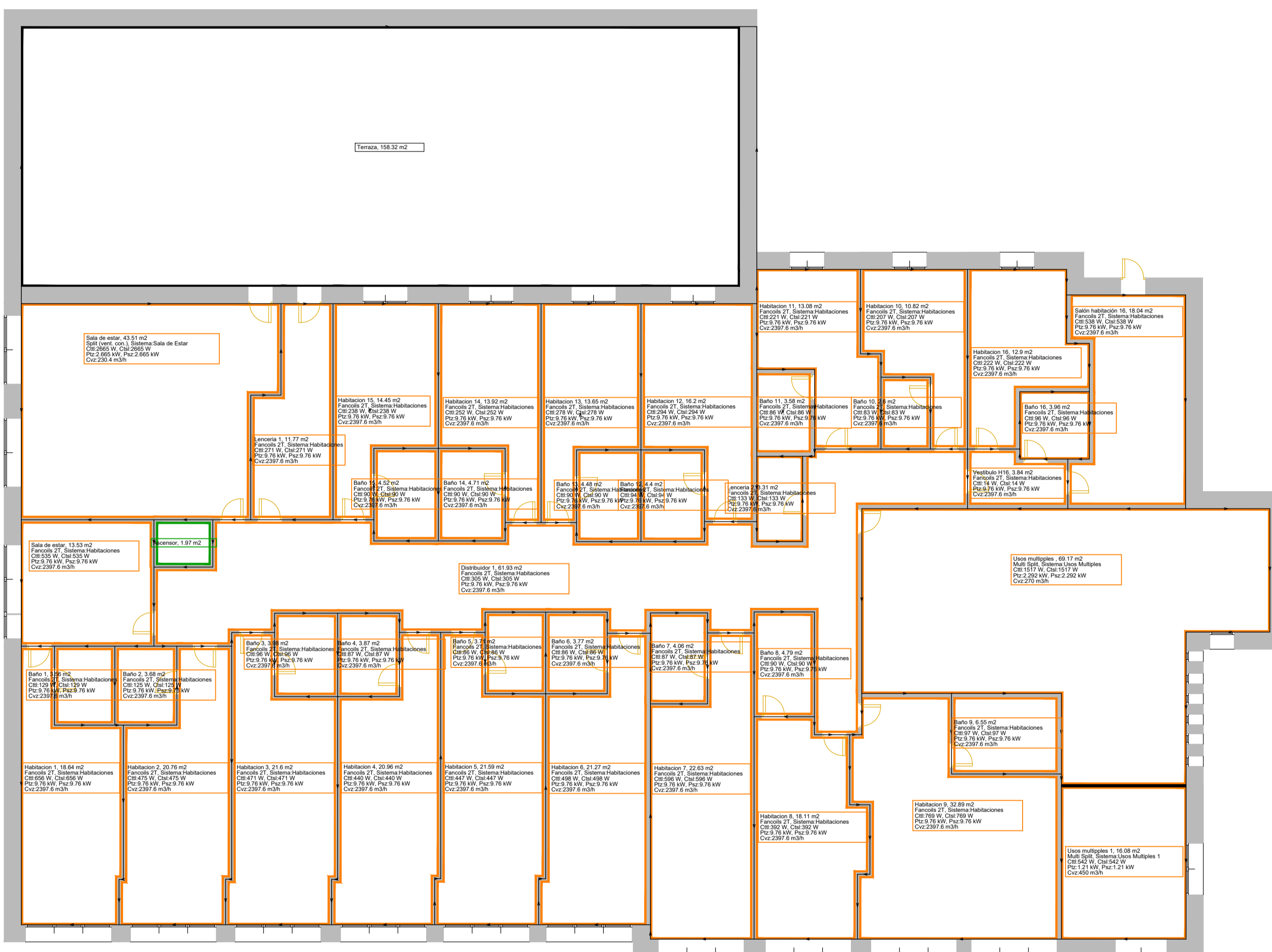
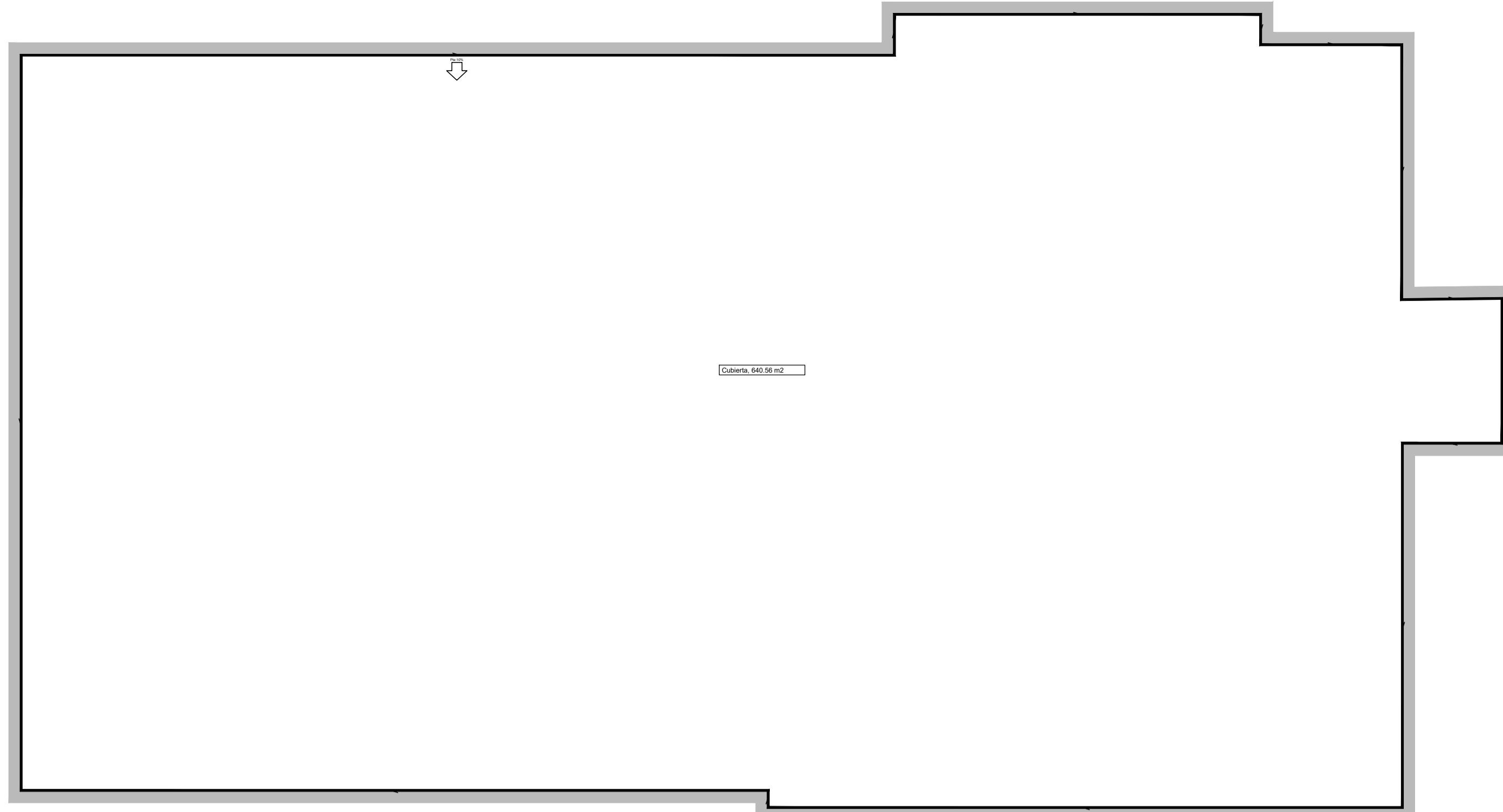
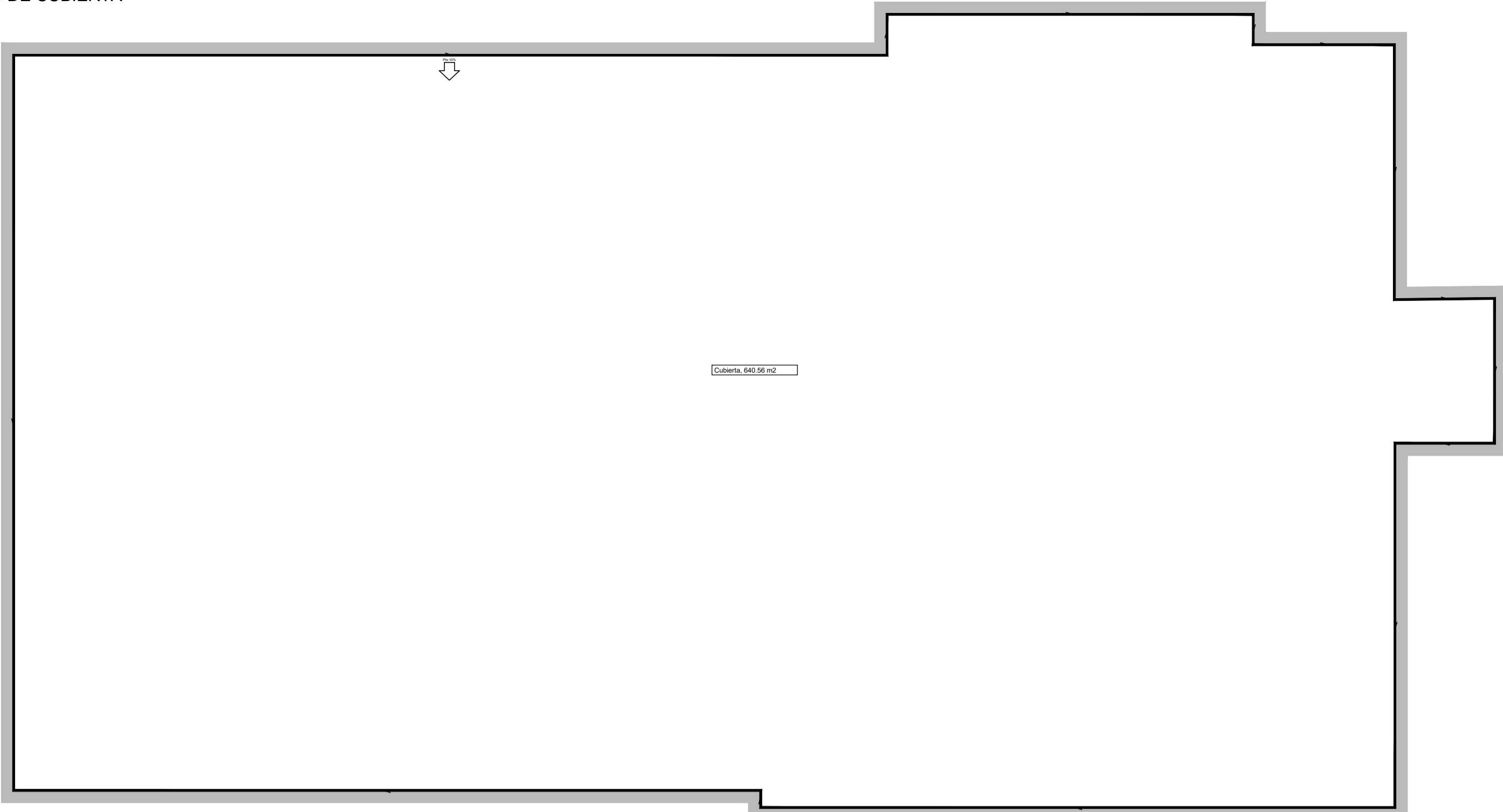
PLANO ESTADO REFORMADO  
INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA ESCALA 1/75  
REVISIÓN 31-07-23

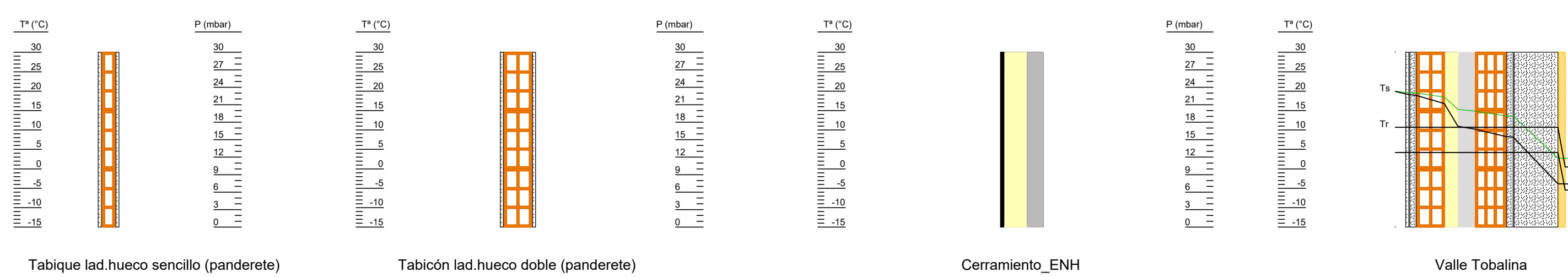
VISADO DIGITAL

JULIO 2023  
24



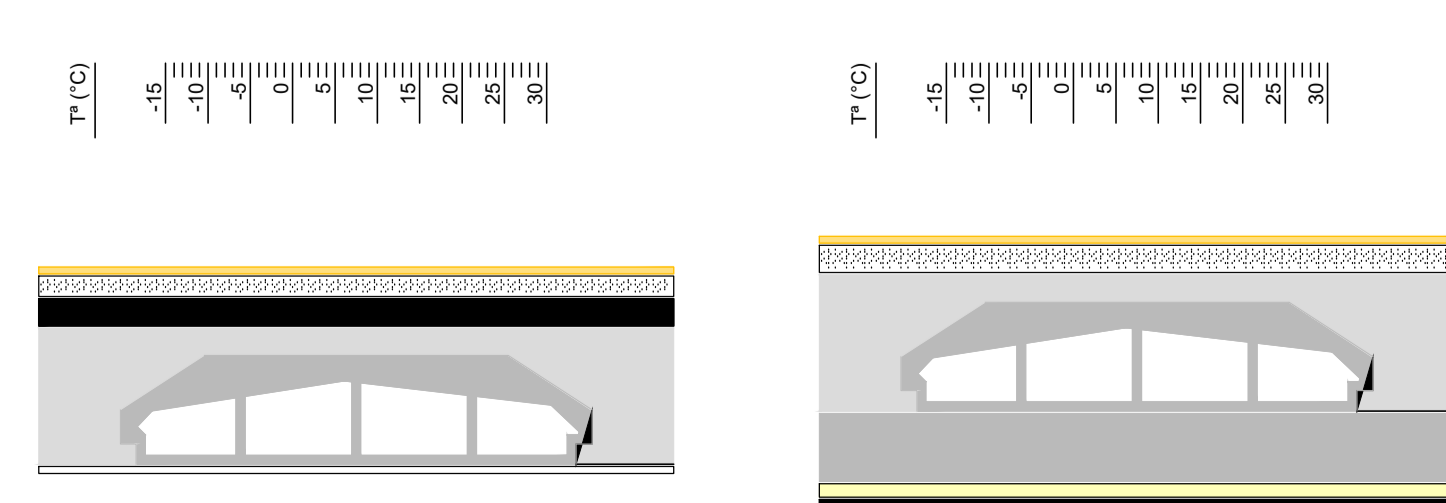


PAREDES



Planta Baja

FORJADOS



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S001WF

SITUACIÓN CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS

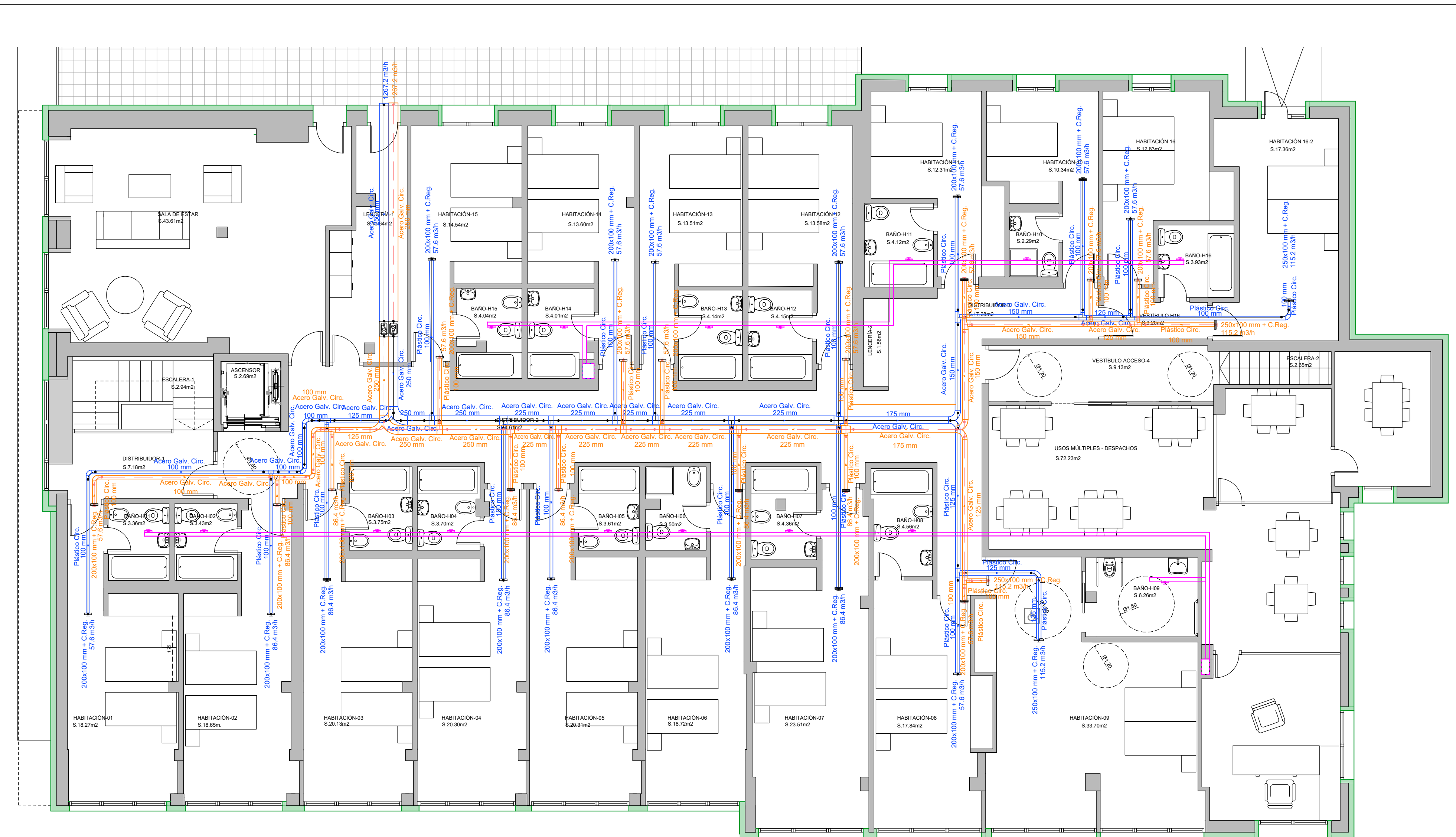
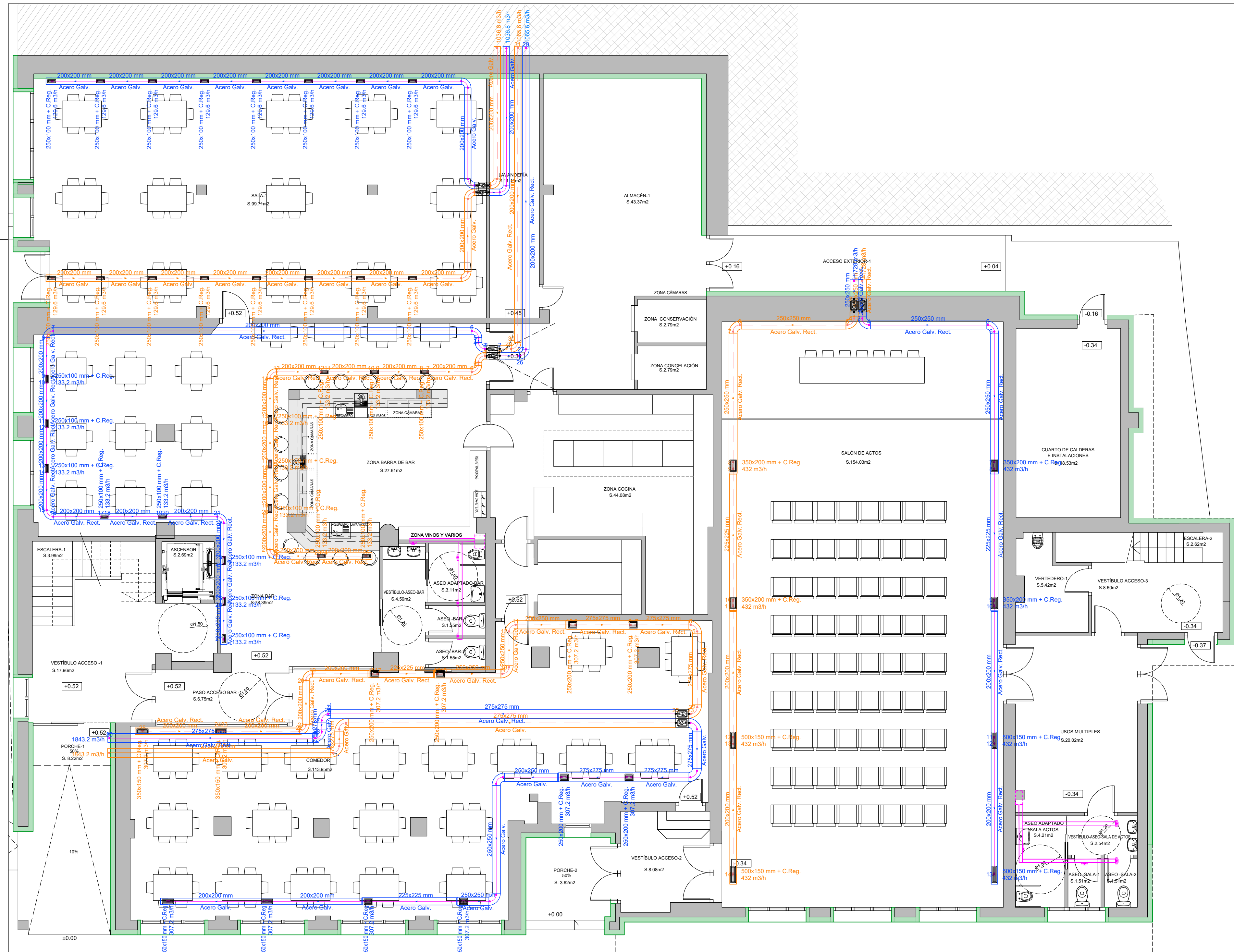
ESTADO REFORMADO  
INSTALACIÓN DE DEMANDA TÉRMICA

PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA

ESCALA 1/100  
REVISIÓN 18-07-23

VISADO DIGITAL

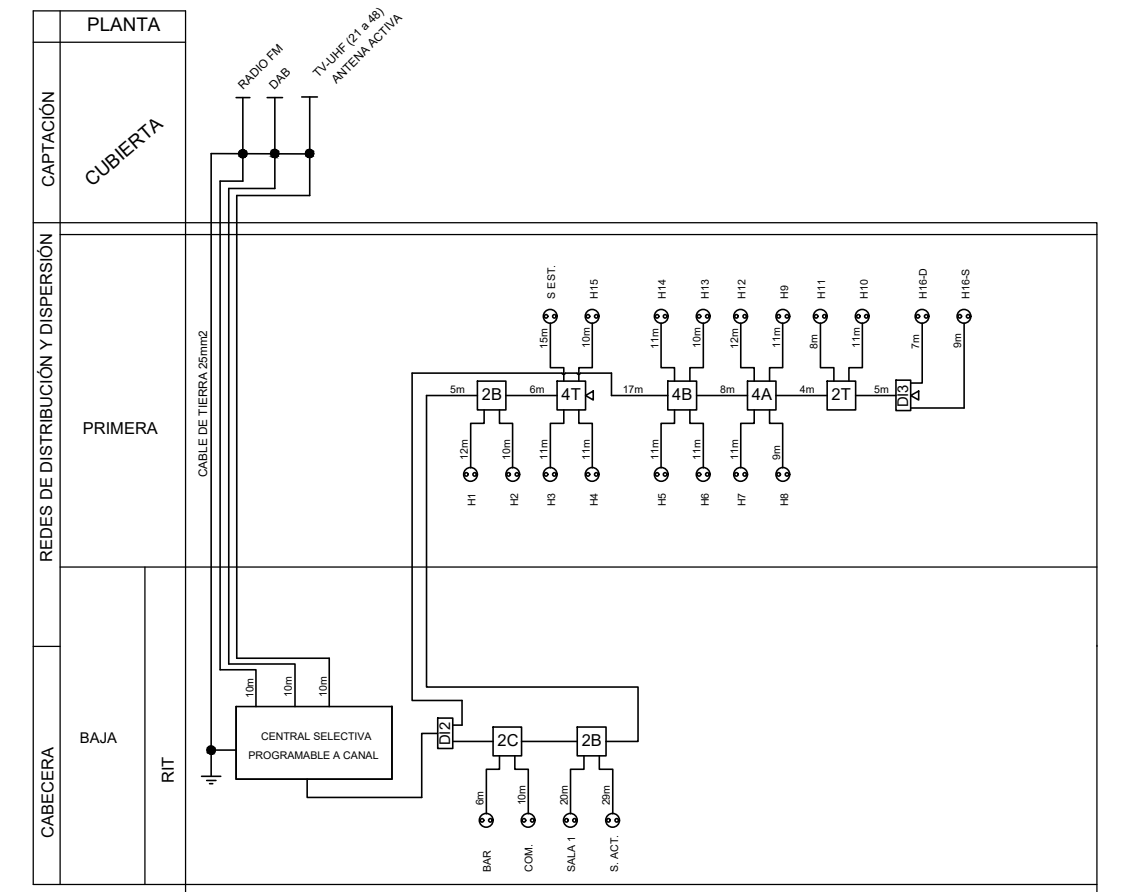
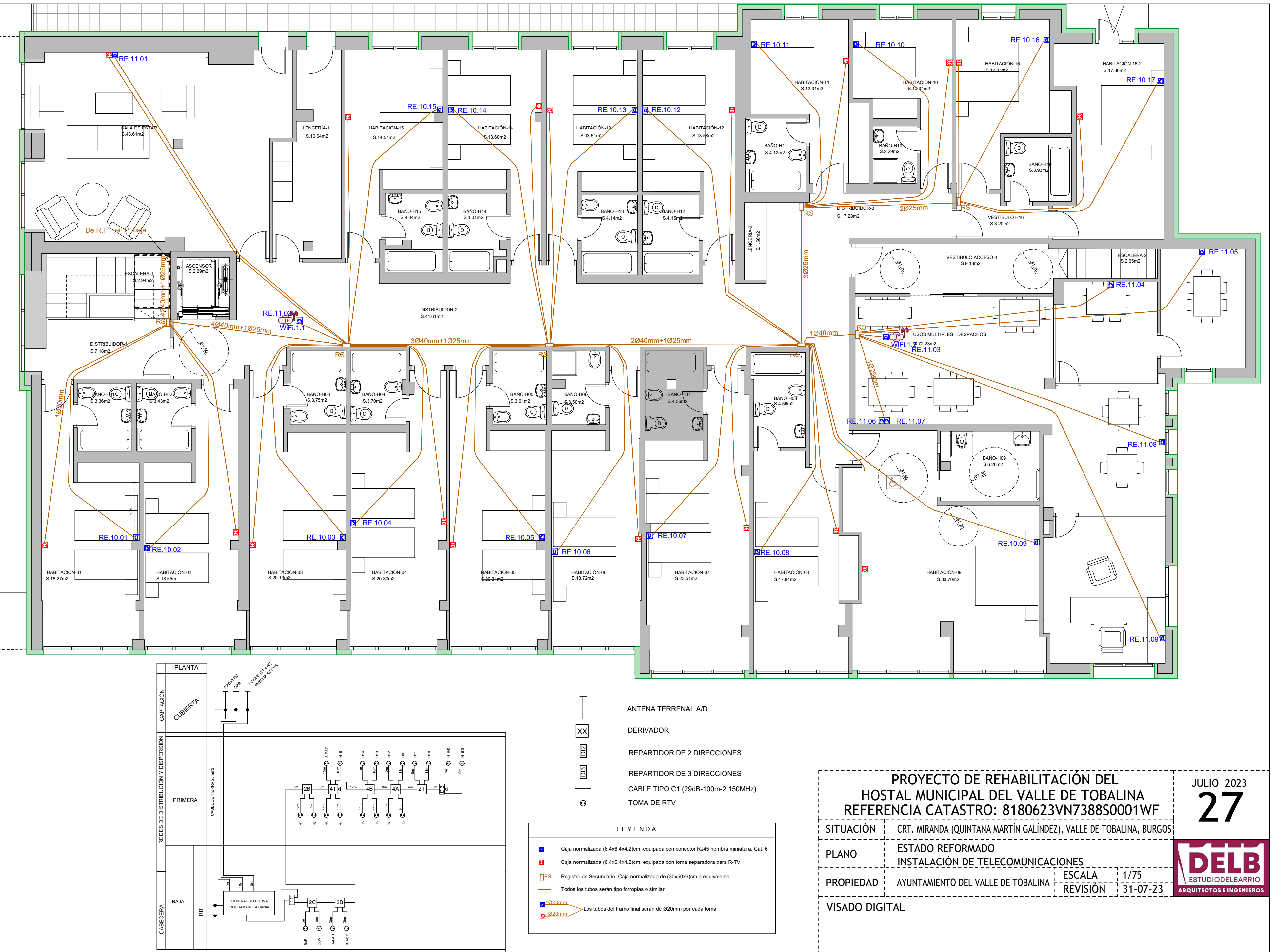
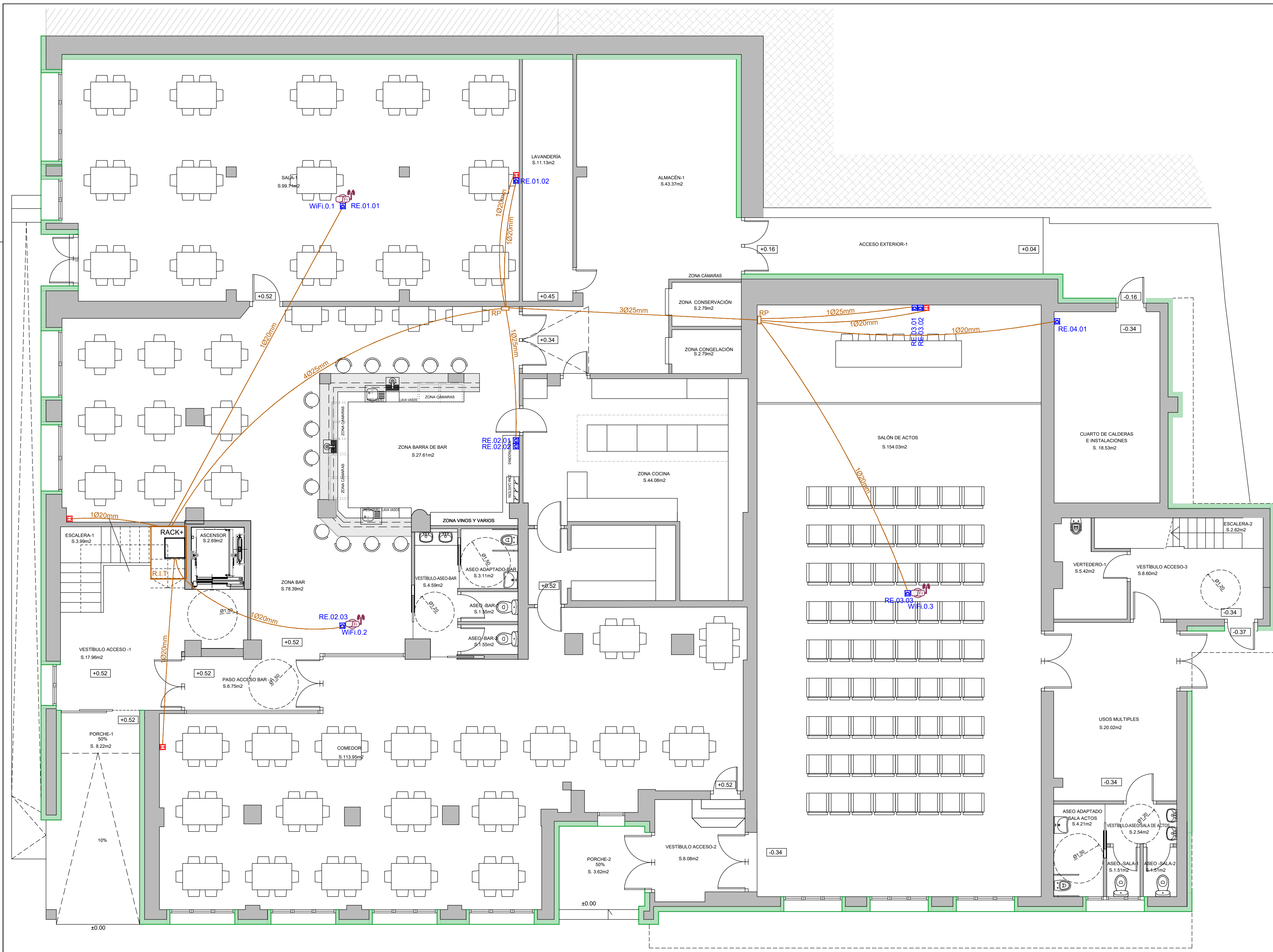
JULIO 2023  
**25**  
DELB  
ESTUDIOS DEL BARRIO  
ARQUITECTOS E INGENIEROS



- Ventilación:
- bar: Lossnay LGH-100RVX-E
  - comedor: Lossnay LGH-200RVX-E
  - salón de actos: Lossnay LGH-200RVX-E
  - sala de juegos: Lossnay LGH-150RVX-E
  - habitaciones: Lossnay LGH-150RVX-E

<b>PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF</b>			
SITUACIÓN	CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALINDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS		
PLANO	ESTADO REFORMADO INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN		
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA	ESCALA	1/75
		REVISIÓN	31-07-23
VISADO DIGITAL			

JULIO 2023  
**26**  
**DELB**  
ESTUDIO DEL BARRIO  
ARQUITECTOS E INGENIEROS



**LEYENDA**

- Antena Terrenal A/D
- Derivador
- Repartidor de 2 direcciones
- Repartidor de 3 direcciones
- Cable tipo C1 (29dB-100m-2.150MHz)
- Toma de RTV

Los tubos del tramo final serán de Ø20mm por cada toma

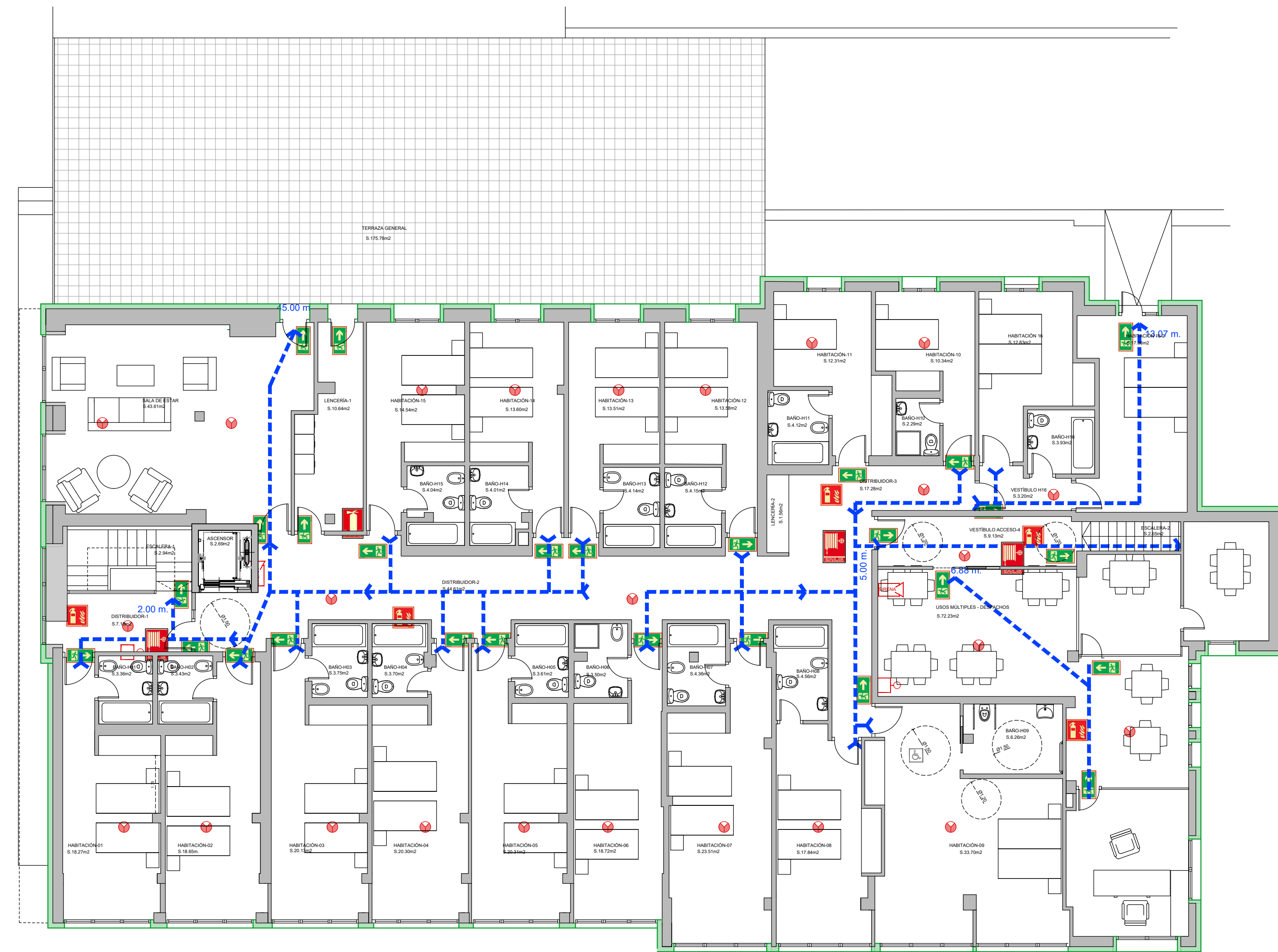
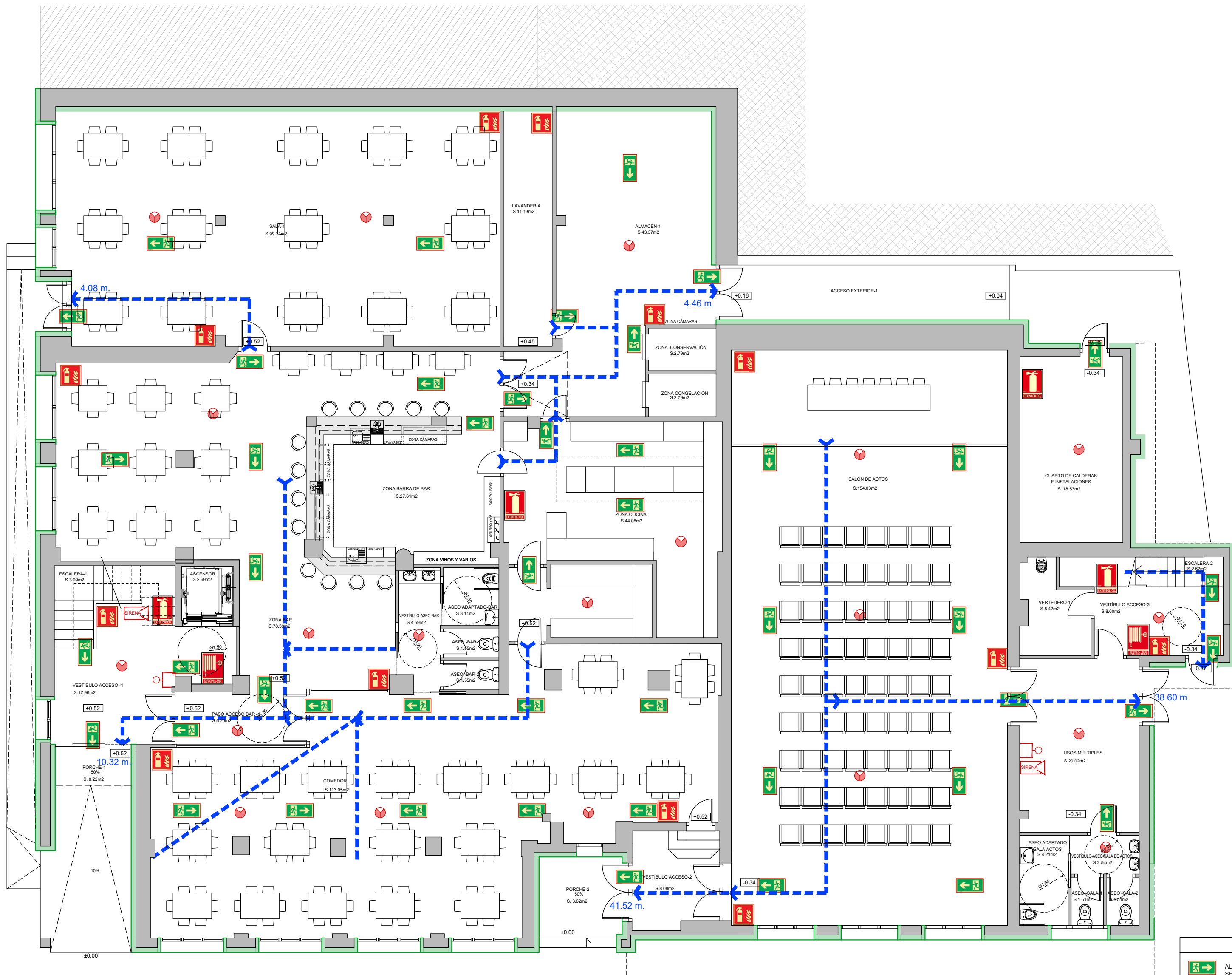
**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA**  
**REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF**

SITUACIÓN CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDIZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS











PLANO ESTADO REFORMADO  
 INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA ESCALA 1/75  
 REVISIÓN 31-07-23

VISADO DIGITAL



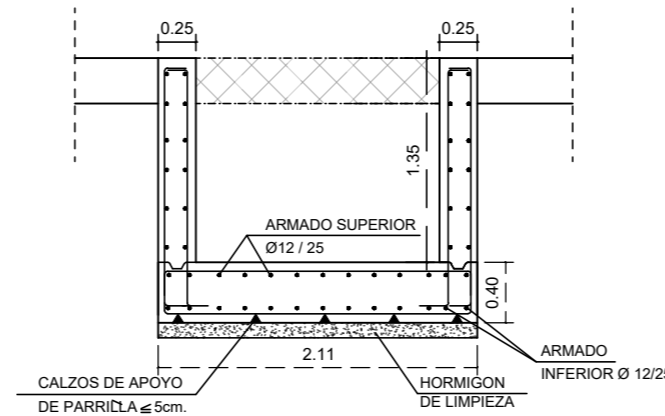
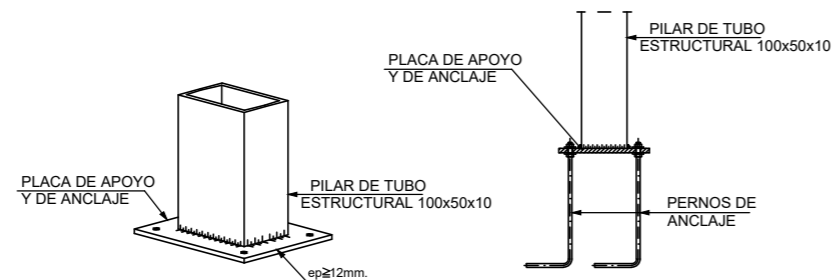
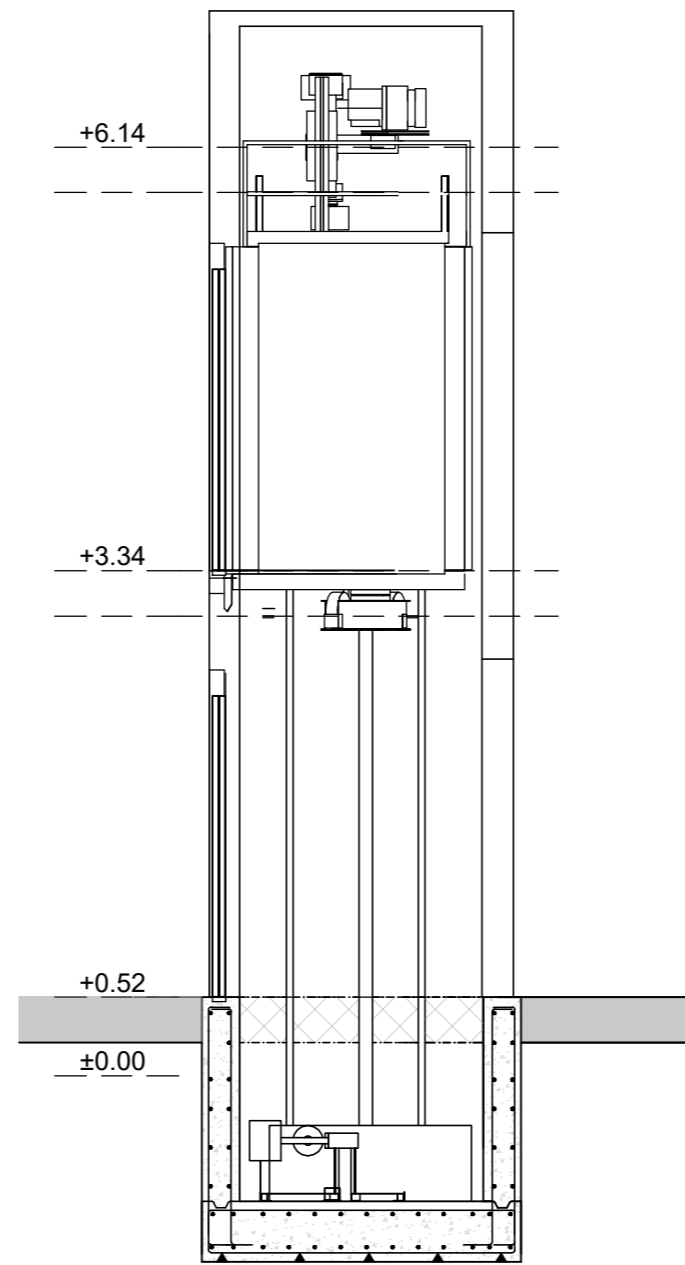
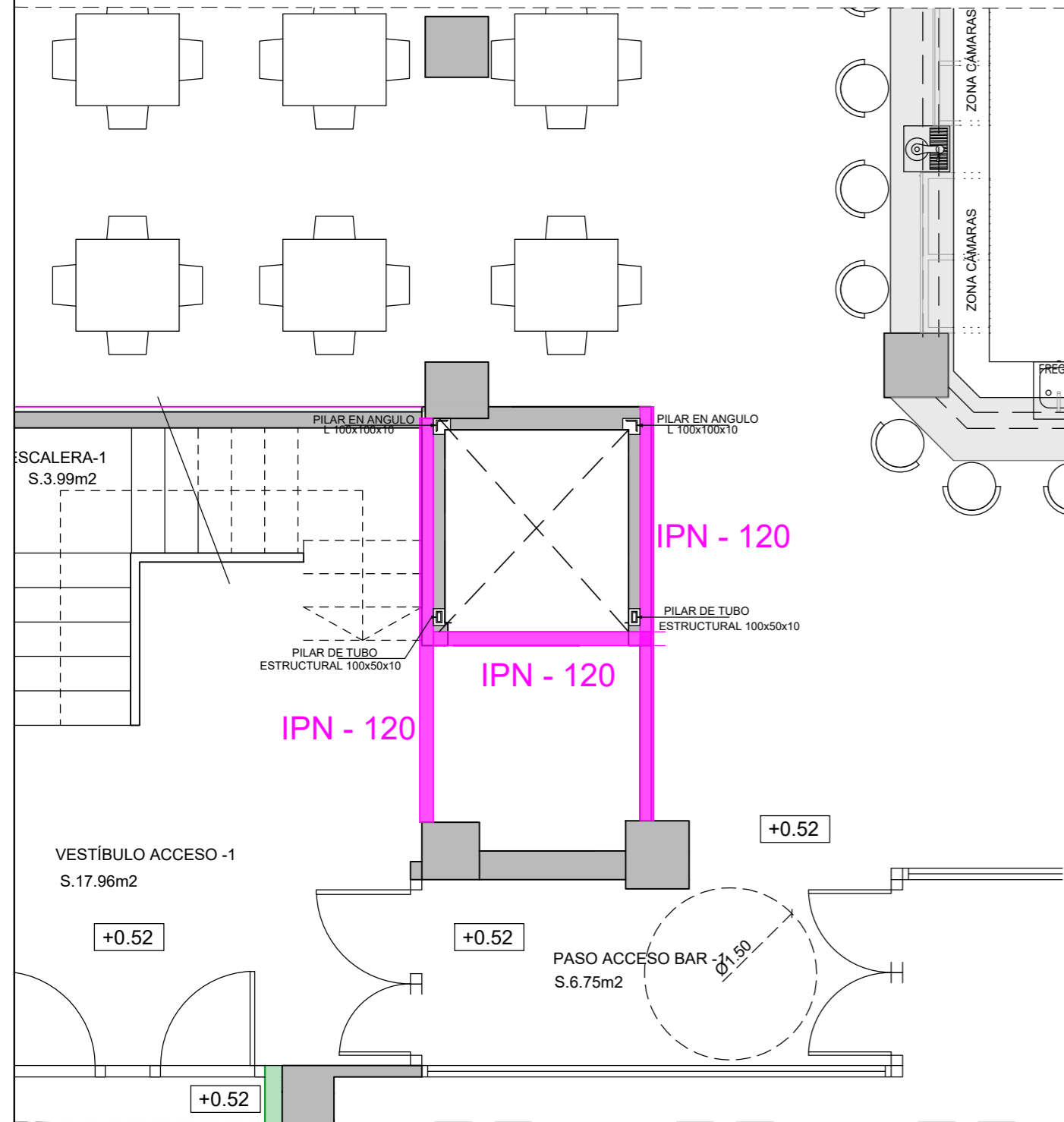
**LEYENDA**

-  ALUMBRADO DE EMERGENCIA
-  SEÑALIZACION DE EMERGENCIA
-  EXTINTOR 21 A, 113 B
-  EXTINTOR CO<sub>2</sub>
-  BIE
-  DETECTOR DE INCENDIOS
-  PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
-  SIRENA
-  RUTAS EVACUACION PRINCIPALES
-  SENTIDO EVACUACION

<b>PROYECTO DE REHABILITACION DEL HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN738850001WF</b>			
SITUACION	CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTIN GALINDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS		
PLANO	ESTADO REFORMADO INSTALACION DE INCENDIOS Y EVACUACION		
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA	ESCALA	1/100
		REVISION	31-07-23
VISADO DIGITAL			

JULIO 2023  
**28**  
**DELB**  
ESTUDIO DEL BARRIO  
ARQUITECTOS E INGENIEROS





PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF

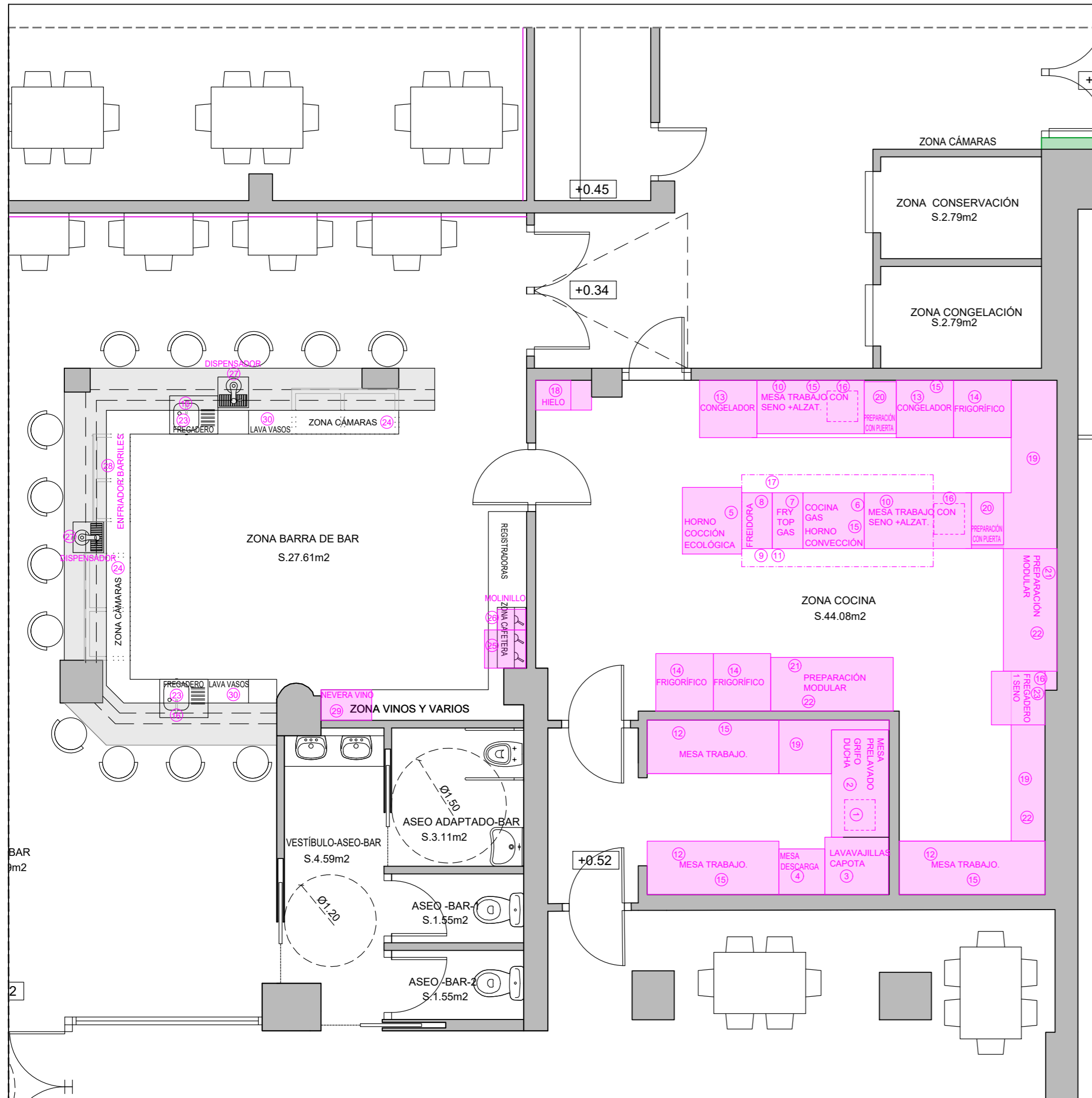
JULIO 2023

29

18-07-23	CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS	
PLANO	ESTADO REFORMADO INSTALACIÓN Y ESTRUCTURA DE ASCENSOR	
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA	ESCALA 1/50 REVISIÓN 31-07-23



VISADO DIGITAL



MOBILIARIO COCINA		
Nº	TIPO	DIMENSIONES
1	MESA PRELAVADO PARA LAVAVAJILLAS CAPOTA+SENO+AGUJERO DE DESBRASADO	1400x745x1170
2	GRIFO DUCHA	300x200x1150
3	LAVAVAJILLAS DE CAPOTA 1200 P/H	748x833x1515
4	MESA DESCARGA & CARGA 600MM-CAPOTA	600x600x910
5	HORNO COCCIÓN ECOLÓGICA	867x775x1158
6	COCINA DE GAS	800x730x850
7	FRY TOP GAS	400x730x250
8	FREIDORA	400x730x250
9	BASE DE ARMARIO ABIERTA	800x550x600
10	MESA DE TRABAJO CON SEÑO +ALZAT.	1400x700x900
11	CONJUNTO DE CAJONES PARA INTERIOR DE PIEZA	400x650x600
12	MESA TRABAJO	1600x700x900
13	CONGELADOR	750x750x1864
14	FRIGORIFICO	750x750x1864
15	ARMARIO PARED 2 PUERTAS CORREDERAS	1400x400x650
16	GRIFO DE PALANCA CODO 3/4	700x700x900
17	CAMPANA DE PARED ECO PLUS MONOBLOC	750x750x1864
18	FABRICADOR DE CUBITOS 28Kg/24h 9Kg	390x460x695
19	ZONA DE TRABAJO x ml	ml
20	PREPARACIÓN MODULAR CON PUERTA BATIENTE	420x680x860
21	PREPARACIÓN MODULAR DE TRABAJO	1600x700x860
22	PREPARACIÓN MODULAR ARMARIO DE PARED CON PUERTAS BATIENTES	800x400x660
23	FREGADERO 1 SEÑO	700x700x900
24	ENFRIADORES DE BOTTILLAS SERIE EBE-200-G 4 PUERTAS O SIMILAR	
25	CAFETERA INDUSTRIAL	540x508x460
26	MOLINILLO CAFÉ	270x375x165
27	DISPENSADOR CERVEZA CON GRIFO	
28	ENFRIADOR DE BARRILES DEB-100	1100x600x975
29	ARMARIO NEVERA PARA VINO 800 L-2 PUERTAS	
30	LAVA VASOS	500x500x335



SISTEMA DE EXTINCIÓN DE COCINAS

NOTA: LA COCINA SE HA ESTUDIADO SEGÚN CRITERIO Y DISEÑO DEL TÉCNICO REDACTOR. LA COCINA FINAL DEBERÁ ACONDICIONARSE SEGÚN NECESIDADES DEL CONCESIONARIO DEL BAR - CAFETERÍA. SE ESTUDIARA POR EL CONTRATISTA Y PROPIEDAD.

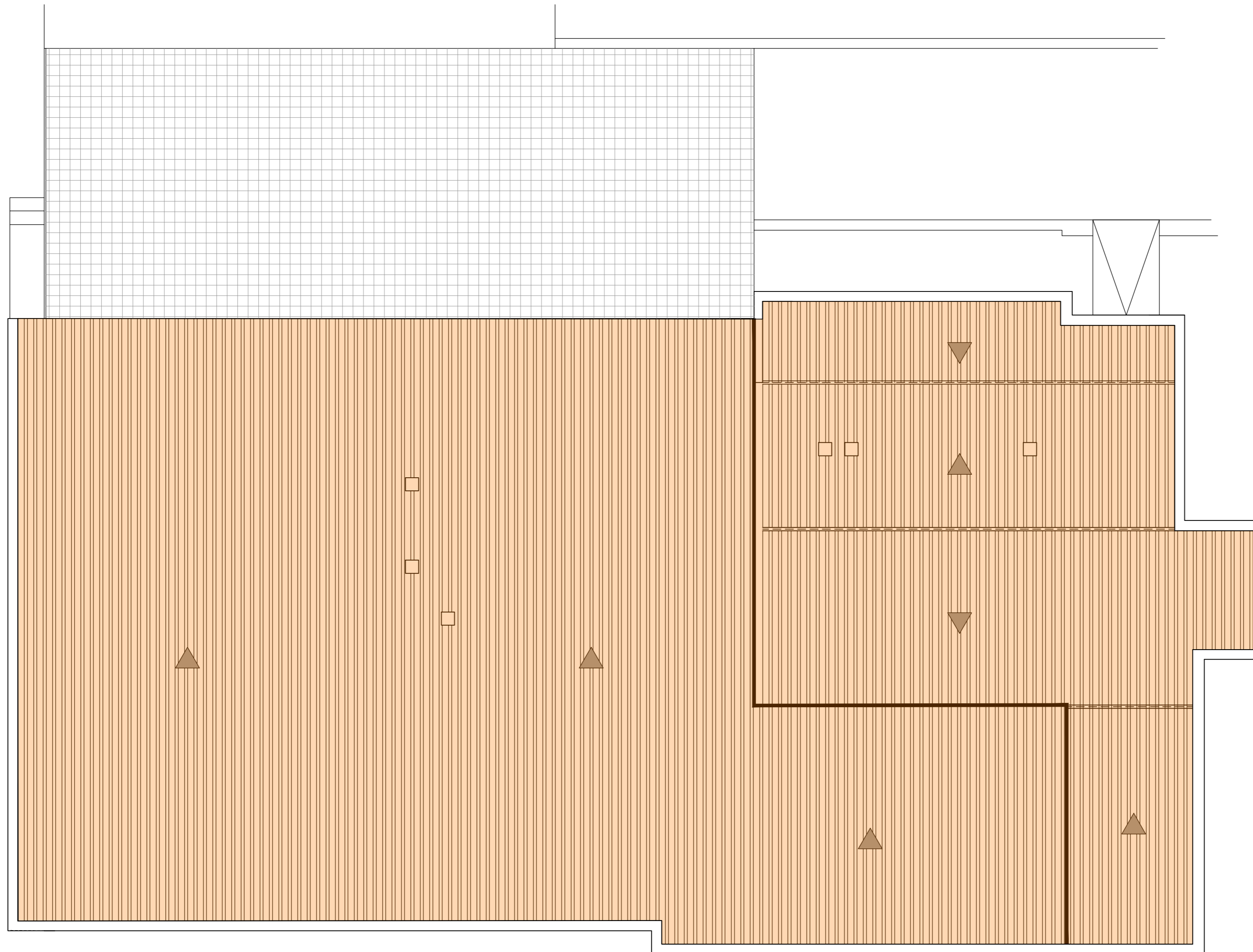
**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA  
REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF**

SITUACIÓN	CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALINDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS		
PLANO	ESTADO REFORMADO INSTALACIÓN DE ELECTRODOMESTICOS DE COCINA Y BARRA BAR		
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA	ESCALA	1/50
		REVISIÓN	18-07-23

VISADO DIGITAL

JULIO 2023  
**30**





DESMONTAJE DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SOBRE CORREA ESTRUCTURAL A MENOS DE 20 m. DE ALTURA, POR EMPRESA CUALIFICADA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE EMPRESAS CON RIESGO DE AMIANTO, EN CUBIERTA INCLINADA CON UNA PENDIENTE MENOR DEL 30%, PARA UNA SUPERFICIE MEDIA A DESMONTAR DE ENTRE 201 Y 500 m2, CON MEDIOS Y EQUIPOS ADECUADOS Y CARGA MECÁNICA SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. EL PRECIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN, LOS REMATES DE LOS CANALONES Y DE LAS BAJANTES Y LAS MEDICIONES DE AMIANTO.

<b>PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL HOSTAL MUNICIPAL DEL VALLE DE TOBALINA REFERENCIA CATASTRO: 8180623VN7388S0001WF</b>			
SITUACIÓN	CRT. MIRANDA (QUINTANA MARTÍN GALÍNDEZ), VALLE DE TOBALINA, BURGOS		
PLANO	ESTADO ACTUAL DESMONTAJE DE PLACAS DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO	ESCALA	1/100
PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TOBALINA	REVISIÓN	31-07-23

JULIO 2023  
**31**



VISADO DIGITAL